



	ENGEARQ CONSTRUÇÕES CNPJ 68.870.777/0001-40
	Natureza: AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ Localização: Rua Carolina França, nº 25, Bairro Bom Pastor - Município de Carmo/RJ
	Concorrência Eletrônica nº 0003/2026 / (Edital nº 0040/2026)

ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A) PREGOEIRO(A) E RESPECTIVA EQUIPE DE APOIO
ÓRGÃO PROMOVENTE DO CERTAME

REFERÊNCIA: PROCESSO LICITATÓRIO / LICITAÇÃO Nº0003/2026 / Edital
nº0040/2026
LOTE 01

ENGEARQ SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já devidamente qualificada nos autos do processo licitatório em epígrafe, vem, tempestivamente e com o devido respeito, por intermédio de seu representante legal, perante Vossa Senhoria, com fundamento na legislação vigente, interpor o presente

RECURSO ADMINISTRATIVO

em face da decisão que declarou vencedora do LOTE 01 a empresa *CATO CONSTRUTORA ANDREZA TEIXEIRA DE OLIVEIRA LTDA*, pelos fatos e fundamentos de direito a seguir expostos:

I – DOS FATOS

1. A Recorrente participou regularmente do certame e apresentou proposta no valor global de **R\$ 319.650,83 (trezentos e dezenove mil, seiscentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos)** para o Lote 01.
2. Trata-se de um valor flagrantemente inferior à proposta de **R\$ 326.000,00 (trezentos e vinte e seis mil reais)** apresentada pela licitante *CATO CONSTRUTORA*, a qual foi posteriormente declarada vencedora. A proposta da Recorrente representa, de forma clara, uma economia real e direta de **R\$ 6.349,17 (seis mil, trezentos e quarenta e nove reais e dezessete centavos)** para a Administração Pública.



3. Ocorre que, conforme registros oficiais do sistema, o Agente de Contratação abriu prazo em 22/09/2026, às 09h57min34s, estipulando que o intervalo para o envio da documentação necessária estaria disponível das 09h56min00s até o limite improrrogável das 14h56min00s do mesmo dia (22/09/2026), por meio do módulo "Docs. Legal".

4. Cumprindo estritamente as exigências da fase e o comando do edital, a Recorrente transmitiu com total tempestividade os arquivos solicitados – contendo a proposta readequada, BDI, cronograma e planilha orçamentária –, tendo a plataforma registrado o recebimento do arquivo "proposta_completa_esf_asa_branca_1790086960.pdf" em 22/09/2026, às 11h22min40s. Portanto, a obrigação foi protocolada com mais de 3 (três) horas de antecedência em relação ao término do prazo fixado.

Sistema - 22/09/2026 11:22:40

O fornecedor **ENGEARQ SOLUCOES EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA.** acabou de **ENVIAR** proposta_completa_esf_asa_branca_1790086960.pdf no menu *Docs. Legal*.

Agente de contratação - 22/09/2026 09:57:34

O prazo para envio da documentação necessária, estará disponível através do módulo - **DOCS. LEGAL** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **22/09/2026 09:56:00hs** até o dia **22/09/2026 14:56:00hs** para o(s) fornecedor(es):

ANGULAR CONSTRUCOES LTDA
CATO CONSTRUTORA ANDREZA TEIXEIRA DE OLIVEIRA LTDA.
STAFF'S CONSTRUCOES LTDA
ENGEARQ SOLUCOES EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA..

5. Visando afastar qualquer dúvida ou eventual alegação de falha técnica de visualização na plataforma por parte deste órgão, a Recorrente junta em anexo a esta manifestação a integralidade dos documentos técnicos e a proposta tempestivamente enviados na referida data.

II – DO DIREITO

A. Da Tempestividade e Cumprimento das Obrigações de Envio

A Recorrente reitera e comprova, por meio dos comprovantes anexos extraídos da própria plataforma eletrônica, que os arquivos contendo a documentação de habilitação foram devidamente transmitidos e inseridos no sistema antes do encerramento do prazo fixado. Não houve qualquer inércia, desídia ou atraso por parte desta licitante que justificasse a sua desclassificação ou preclusão de seu direito.

Endereço Comercial

Rua Dr. Paulo César, nº 63,
Sala 806, Icaraí, Niterói - RJ

Contato

WhatsApp: (21) 99734-0991
E-mail: engearq.contatos@gmail.com

Dados Jurídicos

CNPJ: 68.870.777/0001-40
ENGEARQ CONSTRUÇÕES



B. Da Proposta Mais Vantajosa e do Interesse Público

O procedimento licitatório é rigidamente norteado pelo princípio da seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, conforme preconiza a legislação de regência das contratações públicas.

Ao preterir a proposta da Recorrente (R\$ 319.650,83) em detrimento de uma proposta mais onerosa (R\$ 326.000,00), a decisão combatida viola diretamente o princípio da economicidade e da eficiência. Aceitar pagar um valor maior por um objeto idêntico, quando a empresa legítima vencedora cumpriu os prazos de envio, configura evidente prejuízo ao erário e afronta a finalidade do certame.

C. Do Princípio do Formalismo Moderado

A jurisprudência dos Tribunais de Contas é pacífica no sentido de que o formalismo no processo licitatório deve ser moderado. Havendo o envio da documentação dentro do prazo estipulado pelo pregoeiro, pequenas instabilidades de plataforma ou lapsos de visualização não podem se sobrepor ao direito de a Administração contratar pelo menor preço, resguardando a ampla competitividade.

III – DOS PEDIDOS

Ante o exposto, requer-se a Vossa Senhoria:

1. O **RECEBIMENTO** e o **PROCESSAMENTO** do presente recurso, visto que preenche todos os requisitos legais e de tempestividade;
2. No mérito, seja o recurso julgado **TOTALMENTE PROCEDENTE** para o fim de reformar a decisão recorrida, reconhecendo a regularidade do envio dos documentos pela Recorrente dentro do prazo estabelecido;
3. Por consequência, requer a **HABILITAÇÃO** da empresa **ENGEARQ SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.** e a sua declaração como legítima vencedora do LOTE 01, por ser a detentora da proposta de menor valor e economicamente mais vantajosa para esta Administração.

Termos em que,

Pede e espera deferimento.

E-mail: engearq.licitacoes@gmail.com

Telefone: (21) 98244-0036 / 22 998070809 / (21) 99734-0991

Endereço Comercial

Rua Dr. Paulo César, nº 63,
Sala 806, Icaraí, Niterói - RJ

Contato

WhatsApp: (21) 99734-0991
E-mail: engearq.contatos@gmail.com

Dados Jurídicos

CNPJ: 68.870.777/0001-40
ENGEARQ CONSTRUÇÕES



Niterói, 23 de setembro de 2026.



Documento assinado digitalmente
LUCAS GONCALVES DE SOUZA
Data: 23/09/2026 14:10:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ENGEARQ SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

CNPJ nº 68.870.777/0001-40

IV – ROL DE ANEXOS

- **Anexo I:** Print do sistema eletrônico comprovando o horário do envio (11h22min40s);
- **Anexo II:** Proposta comercial readequada enviada no arquivo original, Planilha Orçamentária, BDI e Cronograma Físico-Financeiro;

Anexo I:

Sistema - 22/09/2026 11:22:40

O fornecedor **ENGEARQ SOLUCOES EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA.** acabou de **ENVIAR** proposta_completa_esf_asa_branca_1790086960.pdf no menu *Docs. Legal*.

Agente de contratação - 22/09/2026 09:57:34

O prazo para envio da documentação necessária, estará disponível através do módulo - **DOCS. LEGAL** no rol de menus da Sala de Disputa, do dia **22/09/2026 09:56:00hs** até o dia **22/09/2026 14:56:00hs** para o(s) fornecedor(es):

ANGULAR CONSTRUCOES LTDA
CATO CONSTRUTORA ANDREZA TEIXEIRA DE OLIVEIRA LTDA.
STAFF'S CONSTRUCOES LTDA
ENGEARQ SOLUCOES EM CONSTRUCAO CIVIL LTDA..

Endereço Comercial

Rua Dr. Paulo César, nº 63,
Sala 806, Icaraí, Niterói - RJ

Contato

WhatsApp: (21) 99734-0991
E-mail: engearq.contatos@gmail.com

Dados Jurídicos

CNPJ: 68.870.777/0001-40
ENGEARQ CONSTRUÇÕES



Anexo II:

Endereço Comercial

Rua Dr. Paulo César, nº 63,
Sala 806, Icaraí, Niterói - RJ

Contato

WhatsApp: (21) 99734-0991
E-mail: engearq.contatos@gmail.com

Dados Jurídicos

CNPJ: 68.870.777/0001-40
ENGEARQ CONSTRUÇÕES



	ENGEARQ CONSTRUÇÕES CNPJ 68.870.777/0001-40
	Natureza: AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ Localização: Rua Carolina França, nº 25, Bairro Bom Pastor - Município de Carmo/RJ
	Concorrência Eletrônica nº 0003/2026 / (Edital nº 0040/2026)

1. PROPONENTE

A firma abaixo se propõe a prestar os serviços, pelo preço e condições assinalados na presente e em conformidade com as especificações contidas na discriminação do objeto, obedecendo rigorosamente às disposições da legislação competente, representada pelo seu Sócio Proprietário Lucas Gonçalves de Souza inscrito no CPF sob o nº 173.914.417-16 e RG nº 06896815462 DETRAN RJ , firma proponente ENGEARQ SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL, inscrita no CNPJ nº 68.870.777/0001-40, localizada no endereço Rua Dr. Paulo César nº 63 Sala 806 na Cidade de Niterói no Bairro de Icaraí no Estado do Rio de Janeiro, CEP:24220-401 - Telefone: (21) 99734-0991 , E-mail: engearq.contatos@gmail.com, vem apresentar Proposta para execução AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ.

2 - VALOR PROPOSTO PARA O FORNECIMENTO

ITEM	QUANT	UNID	DISCRIMINAÇÃO	UNIT.	TOTAL
1	1	SERVIÇOS	AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ	R\$ 319.650,83	R\$ 319.650,83

TREZENTOS E DEZENOVE MIL SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS

Para tanto propõe para execução do serviço o valor global de:

- 1) O preço ofertado inclui todos os custos de mão de obra, taxas, impostos, seguros, encargos sociais e demais despesas diretas ou indiretas incidentes, administração, trabalhistas, previdenciários, contribuições parafiscais e outros que venham a incidir sobre o objeto.
- 2) Declaro para os devidos fins que nos valores propostos são exequíveis e estão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na contratação.
- 3) CONDIÇÕES GERAIS A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação, bem como de seus anexos.
- 4) A validade desta proposta é de 60 (SESSENTA) dias corridos, contados da data da abertura da sessão pública.
- 5) Prazo de execução da obra: 6 (seis) meses contados a partir da data fixada na ordem de Serviço;

Endereço Comercial

Rua Dr. Paulo César, nº 63,
Sala 806, Icaraí, Niterói - RJ

Contato

WhatsApp: (21) 99734-0991
E-mail: engearq.contatos@gmail.com

Dados Jurídicos

CNPJ: 68.870.777/0001-40
ENGEARQ CONSTRUÇÕES



- 6) Condições de pagamento: 30 (trinta) dias após atestação da folha de medição.
DADOS BANCÁRIOS: BANCO/CONTA CORRENTE/AGÊNCIA: **BANCO:** ITAÚ **AGÊNCIA:** 6030 **CONTA:** 0096765-4.
- 7) Declaro que aceitamos todas as condições estabelecidas e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos.
- 8) Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, instaurados por este Município, que o(a) responsável legal da empresa é o Sr. Lucas Gonçalves de Souza, Portador do RG sob nº 06896815462 DETRAN RJ e CPF nº 173.914.417-16, cuja função/cargo é Diretor, responsável pela assinatura da ata de registro de preços/contrato/ou documento equivalente.
- 9) Declaramos para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura e referente este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que a ata de registro de preços/contrato/ou documento equivalente seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail: engearq.licitacoes@gmail.com

Telefone: (21) 98244-0036 / 22 998070809 / (21) 99734-0991

- 10) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo desta Autarquia, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Niterói, 22 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br LUCAS GONCALVES DE SOUZA
Data: 22/09/2026 11:09:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Engearq Soluções em Construção Civil Ltda.

CNPJ nº 68.870.777/0001-40

Endereço Comercial

Rua Dr. Paulo César, nº 63,
Sala 806, Icaraí, Niterói - RJ

Contato

WhatsApp: (21) 99734-0991
E-mail: engearq.contatos@gmail.com

Dados Jurídicos

CNPJ: 68.870.777/0001-40
ENGEARQ CONSTRUÇÕES



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

ENGEARQ CONSTRUÇÕES									
PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO RJ								DATA: Maio de 2026	
OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ									
LOCAL: Rua Carolina França, nº 25, Bairro Bom Pastor - Município de Carmo/RJ						BDI		FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: EMOP-RJ - 03/2026 / SINAPI-RJ - 03/2026						20,50%		(X)	DIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES								()	INDIRETA
Bancos:						EMOP - 03/2026 - Rio de Janeiro ; SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro		BDI: Padrão - 20,50% Material - 11,10%	
Orçamento Sintético									
Item	Banco	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ETAPAS INICIAIS					R\$ 24.111,42	7,54 %
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 23.170,08	7,25 %
1.1.1	EMOP-I	01986	MAO-DE-OBRA DE ENCARREGADO DE TURMA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	264,00	R\$ 37,80	R\$ 45,55	R\$ 12.025,20	3,76 %
1.1.2	EMOP-I	01915	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	72,00	R\$ 128,46	R\$ 154,79	R\$ 11.144,88	3,49 %
1.2			SERVIÇOS PRELIMINARES			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 941,34	0,29 %
1.2.1	EMOP	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	3,00	R\$ 260,40	R\$ 313,78	R\$ 941,34	0,29 %
2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, DEMOLIÇÕES E TRANSPORTES			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11.349,34	3,55 %
2.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.649,07	1,77 %
2.1.1	EMOP	03.016.0050-1	ESCAVACAO MECANICA DE VALA ESCORADA, EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, ATE 1,50M DE PROFUNDIDADE, UTILIZANDO RETRO-ESCAVADEIRA, EXCLUSIVE ESGOTAMENTO E ESCORAMENTO	M3	46,34	R\$ 12,09	R\$ 14,57	R\$ 675,10	0,21 %
2.1.2	EMOP	03.001.0001-1	ESCAVACAO MANUAL DE VALA/CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA (A) (AREIA, ARGILA OU PICARRA), ATE 1,50M DE PROFUNDIDADE, EXCLUSIVE ESGOTAMENTO E ESGOTAMENTO	M3	29,72	R\$ 69,26	R\$ 83,45	R\$ 2.480,20	0,78 %
2.1.3	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	5,81	R\$ 143,20	R\$ 172,56	R\$ 1.002,57	0,31 %
2.1.4	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	12,80	R\$ 10,28	R\$ 12,39	R\$ 158,59	0,05 %
2.1.5	EMOP	03.009.0004-0	ATERRO COM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, COMPACTADO MANUALMENTE EMCAMADAS DE 20CM, ATE UMA ALTURA MAXIMA DE 80CM, PARA SUPORTEDE CAMADA DE CONCRETO, INCLUSIVE DOIS TIROS DE PA, ESPALHAMENTO E REGA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DA TERRA	M3	5,93	R\$ 91,66	R\$ 110,45	R\$ 654,42	0,20 %
2.1.6	EMOP	03.013.0001-1	REATERRO DE VALA/CAVA COMPACTADA A MACO, EM CAMADAS DE 30CM DE ESPESSURA MAXIMA, COM MATERIAL DE BOA QUALIDADE, EXCLUSIVEESTE	M3	13,16	R\$ 42,78	R\$ 51,55	R\$ 678,19	0,21 %
2.2			DEMOLIÇÕES			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.554,21	0,80 %
2.2.1	EMOP	05.001.0050-0	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS COLONIAIS, INCLUSIVE MADEIRAMENTO, MEDIDO O CONJUNTO PELA AREA REAL DE COBERTURA	M2	25,83	R\$ 41,35	R\$ 49,82	R\$ 1.286,85	0,40 %
2.2.2	EMOP	05.001.0005-0	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA, INCLUSIVEEMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M3	1,22	R\$ 161,61	R\$ 194,73	R\$ 237,91	0,07 %
2.2.3	SINAPI	5795	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	CHP	1,20	R\$ 39,39	R\$ 47,46	R\$ 56,85	0,02 %
2.2.4	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	8,86	R\$ 59,64	R\$ 71,86	R\$ 637,02	0,20 %
2.2.5	EMOP	05.001.0015-0	DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M2	14,00	R\$ 19,89	R\$ 23,97	R\$ 335,58	0,10 %
2.3			CARGA, DESCARGA E TRANSPORTES			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.146,06	0,98 %
2.3.1	EMOP	04.011.0051-1	CARGA E DESCARGA MECANICA, COM PA-CARREGADEIRA, COM 1,30M3 DECAPACIDADE, UTILIZANDO CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL, COMCAPACIDADE UTIL DE 8T, CONSIDERADOS PARA O CAMINHAO OS TEMPOSDE ESPERA, MANOBRAS, CARGA E DESCARGA E PARA A CARREGADEIRA OSTEMPOS DE ESPERA E OPERACAO PARA CARGAS DE 50T POR DIA DE 8H	T	108,15	R\$ 13,69	R\$ 16,49	R\$ 1.783,38	0,56 %
2.3.2	EMOP	04.005.0120-0	TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA, EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DESCARGA, TANTO DE ESPERA DO CAMINHAO COMO DO SERVENTE OU EQUIPAMENTO AUXILIAR, A VELOCIDADE MEDIA DE 50KM/H, EM CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL, COM CAPACIDADE UTIL DE8T	T X KM	1.081,49	R\$ 1,05	R\$ 1,26	R\$ 1.362,68	0,43 %
3			ESTRUTURAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 88.501,79	27,69 %
3.1			FUNDAÇÕES - CONCRETO - SAPATAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11.601,78	3,63 %
3.1.1	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	0,64	R\$ 874,20	R\$ 1.053,41	R\$ 674,18	0,21 %
3.1.2	EMOP	11.013.0135-0	CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO, 12,00M2 DEAREA MOLDADA, FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022, 60KG DE ACOCA-50, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM ECOLOCACAO NAS FORMAS, EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M3	3,84	R\$ 2.361,60	R\$ 2.845,73	R\$ 10.927,60	3,42 %
3.2.01			FUNDAÇÕES - CONCRETO - ESTACAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.025,36	
3.2.01.1	EMOP	11.013.0135-0	CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO, 12,00M2 DEAREA MOLDADA, FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022, 60KG DE ACOCA-50, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM ECOLOCACAO NAS FORMAS, EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M3	0,36	R\$ 2.361,60	R\$ 2.845,73	R\$ 1.025,36	
3.2			FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.659,39	2,40 %
3.2.1	EMOP	16.026.0010-0	IMPERMEABILIZANTE DA SUPERFICIE DE CONCRETO EM PRESENÇA OU NAO DE UMIDADE OU DE LENCOL FREATICO, EMPREGANDO SISTEMA PROGRESSIVO DE CRISTALIZACAO COMPOSTO DE INGREDIENTES ATIVOS QUEPENETRAM PROFUNDAMENTE NO CONCRETO POR PROCESSO CATALITICO, GERANDO CRISTAIS INSOLUVEIS DE FIBRAS DENTRITICAS NOS POROS ECAPILARIDADES	M2	62,25	R\$ 98,36	R\$ 118,52	R\$ 7.377,87	2,31 %
3.2.2	EMOP	05.058.0020-0	LONA DE POLIETILENO(LONA TERREIRO)COM ESPESSURA DE 0,20MM PARA IMPERMEABILIZACAO DE SOLO, MEDIDA PELA AREA COBERTA, INCLUSIVE PERDAS E TRANSPASSE	M2	130,94	R\$ 1,78	R\$ 2,15	R\$ 281,52	0,09 %
3.3			SUPERESTRUTURA - PILARES			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11.540,15	3,61 %
3.3.1	EMOP	11.013.0135-0	CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO, 12,00M2 DEAREA MOLDADA, FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022, 60KG DE ACOCA-50, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM ECOLOCACAO NAS FORMAS, EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M3	4,06	R\$ 2.361,60	R\$ 2.845,73	R\$ 11.540,15	3,61 %
3.4			SUPERESTRUTURA - VIGAS BALDRAME E CITAMENTO LAJE			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17.298,48	5,41 %



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

ENGEARQ CONSTRUÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO RJ

OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ

LOCAL: Rua Carolina França, nº 25, Bairro Bom Pastor - Município de Carmo/RJ

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: EMOP-RJ - 03/2026 / SINAPI-RJ - 03/2026

PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES

DATA: Maio de 2026

BDI

FORMA DE EXECUÇÃO:

(X)

DIRETA

()

INDIRETA

Bancos:		EMOP - 03/2026 - Rio de Janeiro ; SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro				BDI:	Padrão - 20,50% Material - 11,10%			
Orçamento Sintético										
Item	Banco	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
3.4.1	EMOP	11.013.0135-0	CONCRETO ARMADO,FCK=25MPA,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,12,00M2 DEAREA MOLDADA,FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022,60KG DE ACOCA-50,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM ECOLOCACAO NAS FORMAS,EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M3	6,08	R\$ 2.361,60	R\$ 2.845,73	R\$ 17.298,48	5,41 %	
3.5			SUPERESTRUTURA - VIGAS COROAMENTO PLATIBANDA			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.992,20	1,25 %	
3.5.1	EMOP	11.013.0135-0	CONCRETO ARMADO,FCK=25MPA,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,12,00M2 DEAREA MOLDADA,FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022,60KG DE ACOCA-50,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM ECOLOCACAO NAS FORMAS,EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M3	1,40	R\$ 2.361,60	R\$ 2.845,73	R\$ 3.992,20	1,25 %	
3.6			SUPERESTRUTURA - LAJES			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.777,73	5,87 %	
3.6.1	EMOP	11.013.0135-0	CONCRETO ARMADO,FCK=25MPA,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,12,00M2 DEAREA MOLDADA,FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022,60KG DE ACOCA-50,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM ECOLOCACAO NAS FORMAS,EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M3	5,94	R\$ 2.361,60	R\$ 2.845,73	R\$ 16.889,98	5,28 %	
3.6.2	EMOP	11.050.0002-0	ESCORAMENTO TUBULAR(ALUGUEL)COM TUBOS METALICOS,PARA QUALQUER DENSIDADE DE TUBO,PAGO PELO COMPRIMENTO NECESSARIO,NO MESMO TEMPO,DESDE A ENTREGA DO MATERIAL NA OBRA,NA OCASIAO APROPRIADA ATE SUA CARGA,PARA DEVOLUCAO,LOGO QUE DESNECESSARIA	MXMES	225,00	R\$ 6,96	R\$ 8,39	R\$ 1.887,75	0,59 %	
3.7			SUPERESTRUTURA - VERGAS E CONTRAVERGAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 617,46	0,19 %	
3.7.1	EMOP	11.013.0003-1	VERGAS DE CONCRETO ARMADO PARA ALVENARIA,COM APROVEITAMENTODA MADEIRA POR 10 VEZES	M3	0,23	R\$ 2.203,92	R\$ 2.655,73	R\$ 617,46	0,19 %	
3.8			SUPERESTRUTURA - ESCADAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.107,44	0,97 %	
3.8.1	EMOP	11.013.0135-0	CONCRETO ARMADO,FCK=25MPA,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,12,00M2 DEAREA MOLDADA,FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022,60KG DE ACOCA-50,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM ECOLOCACAO NAS FORMAS,EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M3	1,09	R\$ 2.361,60	R\$ 2.845,73	R\$ 3.107,44	0,97 %	
3.9			SUPERESTRUTURA - RAMPAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.055,99	2,21 %	
3.9.1	EMOP	11.013.0135-0	CONCRETO ARMADO,FCK=25MPA,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,12,00M2 DEAREA MOLDADA,FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022,60KG DE ACOCA-50,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM ECOLOCACAO NAS FORMAS,EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M3	2,48	R\$ 2.361,60	R\$ 2.845,73	R\$ 7.055,99	2,21 %	
3.10			SUPERESTRUTURA - ENCHIMENTO DE BLOCOS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.825,81	1,82 %	
3.10.1	EMOP	11.013.0135-0	CONCRETO ARMADO,FCK=25MPA,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DECONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,12,00M2 DEAREA MOLDADA,FORMAS CONFORME O ITEM 11.004.0022,60KG DE ACOCA-50,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM ECOLOCACAO NAS FORMAS,EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M3	2,05	R\$ 2.361,60	R\$ 2.845,73	R\$ 5.825,81	1,82 %	
4			VEDAÇÃO VERTICAL			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.369,93	5,12 %	
4.1			ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.369,93	5,12 %	
4.1.1	EMOP	12.005.0030-0	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 15X20X40CM,ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:8,EM PAREDES DE 0,15M DEESPESURA,DE SUPERFICIE CORRIDA,ATE 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	71,15	R\$ 86,69	R\$ 104,47	R\$ 7.433,51	2,33 %	
4.1.2	EMOP	12.003.0115-0	ALVENARIA DE TUIJOS CERAMICOS FURADOS 10X20X30CM,COMPLEMENTADA COM 6% DE TUIJOS DE 10X20X20CM,ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,NO TRACO 1:8,EM PAREDES DE MEIA VEZ(0,10M) DE SUPERFICIE CORRIDA,ATE 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	124,53	R\$ 54,40	R\$ 65,55	R\$ 8.162,94	2,55 %	
4.1.3	SINAPI	93203	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	M	47,25	R\$ 13,58	R\$ 16,37	R\$ 773,48	0,24 %	
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 25.018,90	7,83 %	
5.1			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - ALIMENTAÇÃO			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.356,27	0,42 %	
5.1.1	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 828,11	R\$ 997,87	R\$ 997,87	0,31 %	
5.1.2	EMOP-I	02615	TUBO DE PVC RIGIDO, PONTA/BOLSA COM VIROLA, EM BARRAS DE 6,00M, DE Ø50MM	UN	2,00	R\$ 53,46	R\$ 64,42	R\$ 128,84	0,04 %	
5.1.3	SINAPI	89803	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	R\$ 18,32	R\$ 22,07	R\$ 88,28	0,03 %	
5.1.4	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 17,47	R\$ 21,05	R\$ 21,05	0,01 %	
5.1.5	SINAPI	89595	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1,1/4, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 15,25	R\$ 18,37	R\$ 18,37	0,01 %	
5.1.6	SINAPI	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 84,53	R\$ 101,86	R\$ 101,86	0,03 %	
5.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - EQUIPAMENTOS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.878,24	0,90 %	
5.2.1	EMOP	15.004.0133-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE UMA BACIA SANITARIA E CAIXA ACOPLADA (EXCL. ESTES) EM PAVIMENTO TERREO,PARTE DE UM CONJ.DE DOIS OU MAIS VASOS,COMPREENDENDO:INST.HIDRAULICA COM 1,50M DETUBO PVC 25MM,COM CONEXOES,ATE A CAIXA ACOPLADA,LIGACAO DEESGOTO COM 2,00M DE TUBO PVC 100MM A CAIXA DE INSPECAO E TUBO DE VENTILACAO,INCLUSIVE CONEXOES,EXCL.TUBO DE VENTILACAO	UN	1,00	R\$ 324,04	R\$ 390,46	R\$ 390,46	0,12 %	
5.2.2	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 531,77	R\$ 640,78	R\$ 640,78	0,20 %	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

ENGEARQ CONSTRUÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO RJ

OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ

LOCAL: Rua Carolina França, nº 25, Bairro Bom Pastor - Município de Carmo/RJ

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: EMOP-RJ - 03/2026 / SINAPI-RJ - 03/2026

PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES

DATA: Maio de 2026

BDI

FORMA DE EXECUÇÃO:

(X)

DIRETA

()

INDIRETA

Bancos:	EMOP - 03/2026 - Rio de Janeiro ; SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro	BDI:	Padrão - 20,50%		
			Material - 11,10%		

Orçamento Sintético

Item	Banco	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.2.3	EMOP	15.004.0063-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXOES	UN	1,00	R\$ 226,20	R\$ 272,57	R\$ 272,57	0,09 %
5.2.4	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 892,63	R\$ 1.075,62	R\$ 1.075,62	0,34 %
5.2.5	EMOP	15.004.0059-0	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE DUCHINHA MANUAL PARA BANHEIRO(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM E CONEXOES	UN	1,00	R\$ 190,16	R\$ 229,14	R\$ 229,14	0,07 %
5.2.6	EMOP	18.007.0051-0	DUCHINHA MANUAL,COM REGISTRO DE PRESSAO 1/2" CROMADO,RABICHOCROMADO,SUPORTE BRANCO,PISTOLA BRANCA,BUCHAS E PARAFUSOS PARA FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 28,96	R\$ 34,90	R\$ 34,90	0,01 %
5.2.7	SINAPI	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 86,08	R\$ 103,73	R\$ 103,73	0,03 %
5.2.8	EMOP-I	03944	ASSENTO PLASTICO, PARA BACIA SANITARIA,PADRAO POPULAR	UN	1,00	R\$ 20,84	R\$ 25,12	R\$ 25,12	0,01 %
5.2.9	EMOP	18.005.0013-0	PORTA PAPEL HIGIENICO EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 43,97	R\$ 52,99	R\$ 52,99	0,02 %
5.2.10	EMOP	18.005.0012-0	PORTA-TOALHA DE PAPEL EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 43,93	R\$ 52,93	R\$ 52,93	0,02 %
5.3			INSTALAÇÕES DE ESGOTO - CAIXAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.686,19	1,47 %
5.3.1	EMOP	15.002.0200-0	CAIXA DE INSPECAO/CAIXA PARA AGUAS PLUVIAIS,DE CONCRETO PRE-MOLDADO,CONSTANDO DE 4 ANEIS SUPERPOSTOS DE 50MM DE ESPESSURA,600MM DE DIAMETRO INTERNO,SENDO 1 ANEL INFERIOR(ENTRADA ESAIDA) DE 300MM C/FUNDO OU CIRCULO DE FUNDO +1 DE 300MM,1 DE150MM E 1 DE 75MM DE ALTURA,PERFAZENDO 825MM DE ALTURA TOTAL,EXCLUSIVE TAMPAO DE FERRO FUNDIDO E ESCAVACAO.FORN.COLOC.	UN	3,00	R\$ 385,56	R\$ 464,60	R\$ 1.393,80	0,44 %
5.3.2	EMOP-I	13681	TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDO NODULARARTICULADO, DN600MM, CLASSE D400CONFORME ABNT NBR 10160	UN	3,00	R\$ 465,55	R\$ 560,99	R\$ 1.682,97	0,53 %
5.3.3	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 202,89	R\$ 244,48	R\$ 244,48	0,08 %
5.3.4	SINAPI	99258	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2,00	R\$ 273,92	R\$ 330,07	R\$ 660,14	0,21 %
5.3.5	EMOP	06.015.0060-0	GRELHA E CAIXILHO DE CONCRETO ARMADO,SENDO AS DIMENSOES EXTERNAS DE 0,40X0,90M (GRELHA) E 1,10X0,54M (CAIXILHO).FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 584,90	R\$ 704,80	R\$ 704,80	0,22 %
5.4			INSTALAÇÕES DE ESGOTO - ACESSÓRIOS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.196,77	1,94 %
5.4.1	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 90,54	R\$ 109,10	R\$ 109,10	0,03 %
5.4.2	SINAPI	106004	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO ARMADO MOLDADA IN LOCO, ESPESSURA DE 0,1 M, GEOMETRIA QUADRADA, COM DIMENSÕES INTERNAS: L=0,20 M; H=0,20 M. AF_05/2025	M	7,90	R\$ 195,27	R\$ 235,30	R\$ 1.858,87	0,58 %
5.4.3	EMOP	06.015.0060-0	GRELHA E CAIXILHO DE CONCRETO ARMADO,SENDO AS DIMENSOES EXTERNAS DE 0,40X0,90M (GRELHA) E 1,10X0,54M (CAIXILHO).FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	R\$ 584,90	R\$ 704,80	R\$ 4.228,80	1,32 %
5.5			INSTALAÇÕES DE ESGOTO - PVC - TUBOS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.131,79	2,54 %
5.5.1	SINAPI	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 46,53	R\$ 56,07	R\$ 56,07	0,02 %
5.5.2	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,60	R\$ 45,27	R\$ 54,55	R\$ 1.341,93	0,42 %
5.5.3	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	25,45	R\$ 55,66	R\$ 67,07	R\$ 1.706,93	0,53 %
5.5.4	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	53,70	R\$ 77,69	R\$ 93,61	R\$ 5.026,86	1,57 %
5.6			INSTALAÇÕES DE ESGOTO - PVC - TUBOS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.769,64	0,55 %
5.6.1	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	30,00	R\$ 33,88	R\$ 40,83	R\$ 1.224,90	0,38 %
5.6.2	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6,00	R\$ 47,43	R\$ 57,15	R\$ 342,90	0,11 %
5.6.3	EMOP	15.003.0177-0	RALO DE COBERTURA SEMI-ESFERICO(TIPO ABACAXI),COM 3".FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	R\$ 27,92	R\$ 33,64	R\$ 201,84	0,06 %
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.685,95	3,34 %
6.1			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS -TOMADAS E ILUMINAÇÃO			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.703,80	0,85 %
6.1.1	EMOP	15.019.0050-0	TOMADA ELETTRICA 2P+T,10A/250V,PADRAO BRASILEIRO,DE EMBUTIR,COM PLACA 4"x2".FORNECIMENTO E COLOCACAO.	UN	8,00	R\$ 9,40	R\$ 11,32	R\$ 90,56	0,03 %
6.1.2	EMOP	15.019.0052-0	TOMADA ELETTRICA 2P+T,20A/250V,PADRAO BRASILEIRO,DE EMBUTIR,COM PLACA 4"x2".FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	8,00	R\$ 12,48	R\$ 15,04	R\$ 120,32	0,04 %
6.1.3	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 33,88	R\$ 40,83	R\$ 163,32	0,05 %
6.1.4	SINAPI	91969	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 90,86	R\$ 109,49	R\$ 109,49	0,03 %
6.1.5	SINAPI	91961	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 66,17	R\$ 79,74	R\$ 159,48	0,05 %
6.1.6	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 41,42	R\$ 49,91	R\$ 49,91	0,02 %
6.1.7	EMOP-I	05512	ARANDELA EM ALUMINIO E VIDRO, USO INTERNO E EXTERNO, EXCLUSIVE LAMPADA, COM BASEPARA FIXACAO	UN	10,00	R\$ 47,25	R\$ 56,94	R\$ 569,40	0,18 %
6.1.8	EMOP-I	11729	LAMPADA DE VAPOR DE SODIO, ALTA PRESSAO,BASE E-40, BULBO TUBULAR, DE 100W	UN	10,00	R\$ 20,81	R\$ 25,07	R\$ 250,70	0,08 %



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

ENGEARQ CONSTRUÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO RJ

OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ

LOCAL: Rua Carolina França, nº 25, Bairro Bom Pastor - Município de Carmo/RJ

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: EMOP-RJ - 03/2026 / SINAPI-RJ - 03/2026

PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES

DATA: Maio de 2026

BDI

FORMA DE EXECUÇÃO:

(X)

DIRETA

()

INDIRETA

Bancos:	EMOP - 03/2026 - Rio de Janeiro ; SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro					BDI:	Padrão - 20,50% Material - 11,10%			
Orçamento Sintético										
Item	Banco	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
6.1.9	EMOP	18.027.0476-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA,CHANFRADA OU PRISMATICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULARDE 2 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	8,00	R\$ 117,98	R\$ 142,16	R\$ 1.137,28	0,36 %	
6.1.10	EMOP	18.027.0098-0	LUMINARIA FECHADA (REFLETOR),PARA ILUMINACAO DE QUADRAS DE ESPORTES E AFINS,PARA LAMPADA LED DE 50W,INCLUSIVE ESTA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 44,26	R\$ 53,34	R\$ 53,34	0,02 %	
6.2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - CABEAMENTO			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.375,09	1,99 %	
6.2.1	EMOP	15.036.0080-0	ELETRODUTO DE PVC ESPIRAL CORRUGADO,DIAMETRO DE 1",INCLUSIVECONEXOES E EMENDAS.FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	50,00	R\$ 6,43	R\$ 7,75	R\$ 387,50	0,12 %	
6.2.2	EMOP	15.036.0079-0	ELETRODUTO DE PVC ESPIRAL CORRUGADO,DIAMETRO DE 3/4",INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS.FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	250,00	R\$ 5,40	R\$ 6,51	R\$ 1.627,50	0,51 %	
6.2.3	EMOP	15.018.0120-0	CAIXA DE EMBUTIR,EM PVC,2"X4",INCLUSIVE BUCHAS E ARRUELAS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	35,00	R\$ 10,40	R\$ 12,53	R\$ 438,55	0,14 %	
6.2.4	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	R\$ 23,14	R\$ 27,88	R\$ 223,04	0,07 %	
6.2.5	EMOP	15.008.0020-0	FIO DE COBRE COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,ANTICHAMA,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 2,5MM2,450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	350,00	R\$ 4,36	R\$ 5,26	R\$ 1.841,00	0,58 %	
6.2.6	EMOP	15.008.0025-0	FIO DE COBRE COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,ANTICHAMA,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 4MM2,450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	250,00	R\$ 6,17	R\$ 7,43	R\$ 1.857,50	0,58 %	
6.3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - DISJUNTORES E DISPOSITIVOS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.607,06	0,50 %	
6.3.1	EMOP	15.007.0526-0	DISJUNTOR,INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL(DDR),CLASSE AC,4POLOS,INSTANTANEO,CORRENTE NOMINAL(IN)63AX415V,SENSIBILIDADE30MA/300MA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 134,03	R\$ 161,50	R\$ 161,50	0,05 %	
6.3.2	EMOP	15.007.0601-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR,DE 40 A 63A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 52,23	R\$ 62,93	R\$ 62,93	0,02 %	
6.3.3	EMOP	15.007.0570-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,MONOPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 12,64	R\$ 15,23	R\$ 15,23	0,00 %	
6.3.4	EMOP	15.007.0570-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,MONOPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00	R\$ 12,64	R\$ 15,23	R\$ 45,69	0,01 %	
6.3.5	EMOP	15.007.0575-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,BIPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	7,00	R\$ 32,31	R\$ 38,94	R\$ 272,58	0,09 %	
6.3.6	EMOP	15.007.0575-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,BIPOLAR,DE 10 A 32A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 32,31	R\$ 38,94	R\$ 38,94	0,01 %	
6.3.7	EMOP	15.007.0425-0	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA,100A,PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES,DE SOBREPOR,COM PORTA E BARRAMENTOSDE FASE,NEUTRO E TERRA,TRIFASICO,PARA INSTALACAO DE ATE 32 DISJUNTORES COM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 647,66	R\$ 780,43	R\$ 780,43	0,24 %	
6.3.8	EMOP	15.007.0646-0	DISPOSITIVO DE PROTECAO CONTRA SURTO (DPS),CLASSE II,1 POLO,TENSAO 275V,CORRENTES APROXIMADAS DE DESCARGA NOMINAL E MAXIMA DE 20KA E 45KA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	R\$ 47,67	R\$ 57,44	R\$ 229,76	0,07 %	
7			REVESTIMENTOS E FORROS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 53.138,07	16,62 %	
7.1			REVESTIMENTOS - EMBOÇOS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15.560,11	4,87 %	
7.1.1	EMOP	13.001.0010-1	CHAPISCO EM SUPERFICIE DE CONCRETO OU ALVENARIA,COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3,COM 5MM DE ESPESSURA	M2	451,99	R\$ 7,29	R\$ 8,78	R\$ 3.968,49	1,24 %	
7.1.2	EMOP	13.003.0001-0	REVESTIMENTO INTERNO,DE UMA VEZ,MASSA UNICA OU EMBOCO PAULISTA COM ARGAMASSA DE CIMENTO,CAL,SAIBRO MACIO E AREIA FINA,NOTRACO 1:4:4:4, ESPESSURA DE 2CM ACABAMENTO CAMURCADO, APLICADO SOBRE SUPERFICIE CHAPISCADA, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	377,67	R\$ 34,19	R\$ 41,20	R\$ 15.560,11	4,87 %	
7.2			REVESTIMENTOS - PEITORIS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 424,67	0,13 %	
7.2.1	EMOP	13.348.0050-0	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA,ESPESSURA DE 2CM,LARGURA15 A 18CM,ASSENTADO COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DECIMENTO,SAIBRO E AREIA,NO TRACO 1:3:3 E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO	M	3,20	R\$ 110,13	R\$ 132,71	R\$ 424,67	0,13 %	
7.3			REVESTIMENTOS - PISOS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 29.016,36	9,08 %	
7.3.1	EMOP	11.013.0009-0	CAMADA IMPERMEABILIZADORA EM CONCRETO ARMADO,ESPESSURA DE 5CM,ARMADURA CRUZADA COM BARRAS DE AÇO CA-25 DE 3/16",ESPACADAS DE 30CM,JUNTAS DE SARRAFO DE MADEIRA ESPACADAS DE 3,00M,SENDO O CONCRETO DOSADO PARA UMA RESISTENCIA CARACTERISTICA ACOMPRESSAO DE 10MPA	M2	62,35	R\$ 49,64	R\$ 59,81	R\$ 3.729,15	1,17 %	
7.3.2	EMOP	13.301.0130-1	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA,EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4,NA ESPESSURA DE 3,5CM	M2	76,35	R\$ 45,57	R\$ 54,91	R\$ 4.192,38	1,31 %	
7.3.3	EMOP	13.330.0052-0	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHOS CERAMICOS ESMALTADOS,COMMEDIDAS EM TORNO DE (45X45)CM,COM RESISTENCIA A ABRASAO P.E.I.-V,CONFORME ABNT NBR 16928,ASSENTES EM SUPERFICIE EM OSSO,COM NATA SOBRE A ARGAMASSA DE CIMENTO,SAIBRO E AREIA,NO TRACO 1:3:3,REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO E CORANTE	M2	14,00	R\$ 99,05	R\$ 119,36	R\$ 1.671,04	0,52 %	
7.3.4	EMOP	13.330.0100-0	RODAPE COM LADRILHO CERAMICO,COM 7,5 A 10CM DE ALTURA,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0016	M	14,20	R\$ 41,22	R\$ 49,67	R\$ 705,31	0,22 %	
7.3.5	EMOP	13.375.0015-0	CAMADA IMPERMEABILIZADORA DE PISO,DE CONCRETO SIMPLES,COM 10CM DE ESPESSURA,NO TRACO 1:3:4,COM IMPERMEABILIZANTE DE PEGANORMAL ADICIONADO A AGUA DA MISTURA DO CONCRETO NA DOSAGEM1:12	M2	25,45	R\$ 50,82	R\$ 61,23	R\$ 1.558,30	0,49 %	
7.3.6	EMOP	05.004.0010-0	LIMPEZA DE CONCRETO APARENTE COM JATO D'AGUA,SOLVENTE E ESCOVA DE PIACAVA	M2	25,45	R\$ 9,08	R\$ 10,94	R\$ 278,42	0,09 %	
7.3.7	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026 PE	M2	89,30	R\$ 101,50	R\$ 122,31	R\$ 10.922,28	3,42 %	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

ENGEARQ CONSTRUÇÕES										
PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO RJ								DATA: Maio de 2026		
OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ										
LOCAL: Rua Carolina França, nº 25, Bairro Bom Pastor - Município de Carmo/RJ								BDI		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: EMOP-RJ - 03/2026 / SINAPI-RJ - 03/2026								20,50%		(X)
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES								()		DIRETA
										INDIRETA
Bancos:						EMOP - 03/2026 - Rio de Janeiro ; SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro		BDI:		Padrão - 20,50% Material - 11,10%
Orçamento Sintético										
Item	Banco	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
7.3.8	SINAPI	101741	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_02/2026_ PE	M	94,43	R\$ 52,38	R\$ 63,11	R\$ 5.959,48	1,86 %	
7.4			REVESTIMENTOS - PAREDES			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.219,02	0,69 %	
7.4.1	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_ PE	M2	23,40	R\$ 78,70	R\$ 94,83	R\$ 2.219,02	0,69 %	
7.5			REVESTIMENTOS - TETOS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.933,66	1,23 %	
7.5.1	EMOP	13.009.0050-0	REVESTIMENTO INTERNO DE PAREDES E TETOS,COM PASTA DE GESSO,COM ESPESSURA DE 1CM,INCLUSIVE LIMPEZA,FORNECIMENTO DE TODOSOS MATERIAIS E COLA,APLICACAO,REGULARIZACAO E LIXAMENTO	M2	62,35	R\$ 52,36	R\$ 63,09	R\$ 3.933,66	1,23 %	
8			COBERTURA			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17.419,46	5,45 %	
8.1			COBERTURA			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17.419,46	5,45 %	
8.1.1	EMOP	16.001.0060-0	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS,CONSTITUIDODE PECAS DE 3"X3" E 3"X4.1/2",EM MADEIRA SERRADA,SEM TESOURAOU PONTALETE,MEDIDO PELA AREA REAL DO MADEIRAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	63,51	R\$ 38,17	R\$ 46,00	R\$ 2.921,46	0,91 %	
8.1.2	EMOP	16.005.0006-0	COBERTURA EM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE GALVALUME,COM ESPESSURAAAPROXIMADA DE 0,5MM,SOBREPOSICAO LATERAL DE UMA ONDA E LONGITUDINAL DE 0,20M,FIXACAO COM PARAFUSOS OU HASTES DE ALUMINIO5/16"x250MM COM ROSCA,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO E CUMEEIRA.MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	63,51	R\$ 60,74	R\$ 73,19	R\$ 4.648,30	1,45 %	
8.1.3	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	23,40	R\$ 38,06	R\$ 45,86	R\$ 1.073,12	0,34 %	
8.1.4	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	23,40	R\$ 59,91	R\$ 72,19	R\$ 1.689,25	0,53 %	
8.1.5	EMOP	05.001.0043-0	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS COLONIAIS,MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	M2	128,65	R\$ 21,36	R\$ 25,74	R\$ 3.311,45	1,04 %	
8.1.6	EMOP	16.003.0020-0	FIXACAO DE TELHAS CERAMICAS,TIPO COLONIAL (EXCLUSIVE ESTAS)COM ARAME DE COBRE Nº16.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	128,65	R\$ 24,35	R\$ 29,35	R\$ 3.775,88	1,18 %	
9			ESQUADRIAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28.713,34	8,98 %	
9.1			ESQUADRIAS - JANELAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 9.486,55	2,97 %	
9.1.1	EMOP	14.003.0230-0	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,PERFIL SERIE 25,EM LAMBRI HORIZONTAL,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	1,47	R\$ 1.265,59	R\$ 1.525,04	R\$ 2.241,81	0,70 %	
9.1.2	EMOP	14.007.0266-0	FERRAGENS P/PORTAS DE ABRIR,DE FERRO OU ALUMINIO,CONSTANDO DE FORNECIMENTO DAS PECAS,EXCL.DOBRADICAS:-FECHADURA DE EMBUTIR P/MONTANTES ESTREITOS,EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;- ESPELHO,ACABAMENTO CROMADO OU ROSETA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;- MACANETA TIPO ALAVANCA,EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO	UN	1,00	R\$ 46,84	R\$ 56,45	R\$ 56,45	0,02 %	
9.1.3	EMOP	14.008.0020-0	PORTA DE MADEIRA,EM COMPENSADO,COM NUCLEO DO TIPO COLMEIA,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (80X210X3,5)CM,MARCO DE (7X3)CM,PORTA E MARCO REVESTIDOS DE CHAPA LAMINADA (COMPOSTA DE CELULOSE PRENSADA EM AUTOCLAVE) DE 1MM DE ESPESSURA,CONFORME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00	R\$ 1.208,85	R\$ 1.456,67	R\$ 2.913,34	0,91 %	
9.1.4	EMOP	14.007.0016-0	FERRAGENS PARA PORTA DE MADEIRA,DE 1 FOLHA DE ABRIR,DE ENTRADA PRINCIPAL,CONSTANDO DE FORN.SEM COLOC.(ESTA INCLUIDA NO FORN.E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:- FECHADURA DE EMBUTIR EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO;- MACANETA TIPO BOLA EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO;- ESPELHO EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;- 3 DOBRADICAS 3"X3" DE FERRO GALVANIZADO,COM PINO E BOLAS	UN	2,00	R\$ 144,07	R\$ 173,60	R\$ 347,20	0,11 %	
9.1.5	EMOP	14.003.0210-0	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL DE CORRER,COM 2 FOLHAS, TENDO 1 CONTRAPINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOSPARA VIDRO,EM PERFIS SERIE 25,EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	2,52	R\$ 1.293,47	R\$ 1.558,63	R\$ 3.927,75	1,23 %	
9.2			ESQUADRIAS - JANELAS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.672,78	0,84 %	
9.2.1	EMOP	14.003.0029-0	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO DE CORRER,COM DUAS FOLHAS FIXAS E DUAS FOLHAS DE CORRER,EM PERFIS SERIE28.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	2,86	R\$ 637,29	R\$ 767,94	R\$ 2.196,31	0,69 %	
9.2.2	EMOP	14.003.0149-0	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO, TIPO MAXIM-AR, COM 1 PAINEL DESLIZANTE PROJETANTE, PROVIDA DE HASTE DECOMANDO,EM PERFIS SERIE 28.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	0,36	R\$ 1.098,36	R\$ 1.323,52	R\$ 476,47	0,15 %	
9.3			ESQUADRIAS - GRADES E PORTÕES			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.554,01	5,18 %	
9.3.1	EMOP	14.002.0097-0	PORTAO DE FERRO,MEDINDO (4,00X3,30)M,CONSTRUIDOS EM TUBOS DEFERRO GALVANIZADO COM COSTURA DE 2.1/2",ESPAÇADOS A CADA 13CM (ESPACO LIVRE),2 FOLHAS CONTENDO 2 DIAGONAIS DE BARRA CHATA DE 2"x1/4",TERMINADOS NA PARTE SUPERIOR E INFERIOR POR BARRA CHATA DE 3"x1/4",EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	12,62	R\$ 792,59	R\$ 955,07	R\$ 12.055,37	3,77 %	
9.3.2	EMOP	14.007.0266-0	FERRAGENS P/PORTAS DE ABRIR,DE FERRO OU ALUMINIO,CONSTANDO DE FORNECIMENTO DAS PECAS,EXCL.DOBRADICAS:-FECHADURA DE EMBUTIR P/MONTANTES ESTREITOS,EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;- ESPELHO,ACABAMENTO CROMADO OU ROSETA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;- MACANETA TIPO ALAVANCA,EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO	UN	2,00	R\$ 46,84	R\$ 56,45	R\$ 112,90	0,04 %	
9.3.3	EMOP	14.002.0199-0	GRADIL ELETROFUNDIDO TIPO ORSOMETAL,NA MALHA 65X132MM E BARRA PORTANTE 25X2MM,FIO 5,MONTANTES 2120X76X8MM,PARAFUSOS,PINTURA ELETROSTATICA NAS CORES VERDE OU CINZA,INCLUSIVE MONTAGEM	M2	8,90	R\$ 408,95	R\$ 492,78	R\$ 4.385,74	1,37 %	
10			ACABAMENTOS			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 33.688,75	10,54 %	
10.1			PINTURA			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17.853,43	5,59 %	
10.1.1	EMOP	17.018.0015-0	PINTURA COM SELADOR ACRILICO,EM UMA DEMA0,SOBRE EMBOCO EXISTENTE	M2	377,67	R\$ 11,03	R\$ 13,29	R\$ 5.019,27	1,57 %	
10.1.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	377,67	R\$ 12,59	R\$ 15,17	R\$ 5.729,29	1,79 %	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

ENGEARQ CONSTRUÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO RJ

OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ

LOCAL: Rua Carolina França, nº 25, Bairro Bom Pastor - Município de Carmo/RJ

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: EMOP-RJ - 03/2026 / SINAPI-RJ - 03/2026

PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES

DATA: Maio de 2026

BDI

FORMA DE EXECUÇÃO:

(X)

DIRETA

()

INDIRETA

Bancos:

EMOP - 03/2026 - Rio de Janeiro ; SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro

BDI:

Padrão - 20,50%
Material - 11,10%

Orçamento Sintético

Item	Banco	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.1.3	EMOP	17.017.0320-0	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO,COM ESMALTE SINTETICOALQUIDICO,ALTO BRILHO,BRILHANTE,ACETINADO OU FOSCO APOS LIXAMENTO,LIMPEZA,DESENGORDURAMENTO,UMA DEMAQ DE FUNDO ANTICORROSIVONA COR LARANJA DE SECAGEM RAPIDA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	12,62	R\$ 21,86	R\$ 26,34	R\$ 332,48	0,10 %
10.1.4	EMOP	17.018.0044-0	REPINTURA COM TINTA LATEX,CLASSIFICACAO ECONOMICA,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA INTERIOR,SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO ENA COR EXISTENTE,INCLUSIVE LIMPEZA,LEVE LIXAMENTO COM LIXAFINA,UMA DEMAQ DE FUNDO PREPARADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	531,59	R\$ 10,58	R\$ 12,74	R\$ 6.772,39	2,12 %
10.2			FERRAGENS, ACESSÓRIOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15.008,98	4,70 %
10.2.1	EMOP	14.002.0215-0	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1.1/4",BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COMALTURA DE 70CM,FIXADO NA PAREDE POR CHUMBADORES,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	39,60	R\$ 249,78	R\$ 300,98	R\$ 11.918,81	3,73 %
10.2.2	EMOP	05.055.0010-0	LETRA CAIXA DE ACO INOX POLIDO OU ESCOVADO,COM 20CM DE ALTURA,ESPESSURA DE 2CM,COM PINOS PARA FIXACAO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	12,00	R\$ 109,84	R\$ 132,36	R\$ 1.588,32	0,50 %
10.2.3	EMOP	05.050.0001-0	PLACA DE INAUGURACAO EM ALUMINIO,MEDINDO (0,40X0,60)M,COM 1MM DE ESPESSURA,COM INSCRICAO EM PLOTTER.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 924,35	R\$ 1.113,84	R\$ 1.113,84	0,35 %
10.2.4	EMOP	14.004.0100-0	ESPELHO DE CRISTAL,4MM DE ESPESSURA,COM MOLDURA DE MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	1,00	R\$ 322,00	R\$ 388,01	R\$ 388,01	0,12 %
10.3			PAISAGISMO			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 826,34	0,26 %
10.3.1	SINAPI	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	18,61	R\$ 5,03	R\$ 6,06	R\$ 112,78	0,04 %
10.3.2	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	18,61	R\$ 4,09	R\$ 4,93	R\$ 91,75	0,03 %
10.3.3	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	18,61	R\$ 21,23	R\$ 25,59	R\$ 476,23	0,15 %
10.3.4	SINAPI	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 60,41	R\$ 72,79	R\$ 145,58	0,05 %
11			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.051,27	1,58 %
11.1			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.051,27	1,58 %
11.1.1	EMOP	08.020.0008-0	PAVIMENTACAO INTERTRAVADA DE LAJOTAS DE CONCRETO,PRE-FABRICADAS,COR NATURAL,COM ESPESSURA DE 6CM,RESISTENCIA A COMPRESSAO DE 35MPA,CONFORME ABNT NBR 15953,EXCLUSIVE O PREPARO DO SUBLEITO E BASE	M2	25,50	R\$ 100,02	R\$ 120,52	R\$ 3.073,26	0,96 %
11.1.2	EMOP	58.002.0155-1	MEIO FIO DE CONC. SIMPLES(FCK=15 MPA), MOLDADO NO LOCAL, TIPO DER-RJ, MED. 0,15M BASE, ALT. 0,30M. FORN., ESCAV E REATER	M	8,30	R\$ 84,43	R\$ 101,74	R\$ 844,44	0,26 %
11.1.3	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	12,45	R\$ 75,56	R\$ 91,05	R\$ 1.133,57	0,35 %
12			SERVIÇOS COMPLEMENTARES			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.602,61	1,75 %
12.1			SERVIÇOS COMPLEMENTARES - ABRIGO DO COMPRESSOR			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.791,48	1,19 %
12.1.1	EMOP	12.003.0116-0	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X30CM,COMPLEMENTADA COM 6% DE TIJOLOS DE 10X20X20CM,ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,NO TRACO 1:8,EM PAREDES DE MEIA VEZ(0,10M) DE SUPERFICIE CORRIDA,ATE 1,50M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	1,92	R\$ 53,07	R\$ 63,95	R\$ 122,78	0,04 %
12.1.2	EMOP	13.001.0035-0	EMBOCO INTERNO COM ARGAMASSA DE CIMENTO,CAL HIDRATADA ADITIVADA E AREIA,NO TRACO 1:1:8,COM ESPESSURA DE 1,5CM,INCLUSIVECHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3	M2	1,92	R\$ 35,01	R\$ 42,19	R\$ 81,00	0,03 %
12.1.3	EMOP	13.008.0010-0	REBOCO EXTERNO OU INTERNO COM ARGAMASSA DE CIMENTO,CAL HIDRATADA EM PO E AREIA FINA,NO TRACO 1:3:5,COM ESPESSURA DE 3MM,APLICADO SOBRE EMBOCO EXISTENTE,EXCLUSIVE EMBOCO	M2	1,92	R\$ 23,32	R\$ 28,11	R\$ 53,97	0,02 %
12.1.4	EMOP	17.018.0010-0	PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS,COM REVESTIMENTO LISO,INTERIOR,INCLUSIVE LIMPEZA,UMA DEMAQ DE SELADOR,UMA DEMAQ DE MASSA CORRIDA E LIXAMENTOS NECESSARIOS	M2	1,92	R\$ 24,22	R\$ 29,19	R\$ 56,04	0,02 %
12.1.5	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,92	R\$ 12,59	R\$ 15,17	R\$ 29,13	0,01 %
12.1.6	EMOP	14.002.0097-0	PORTAO DE FERRO,MEDINDO (4,00X3,30)M,CONSTRUIDOS EM TUBOS DEFERRO GALVANIZADO COM COSTURA DE 2.1/2",ESPACADOS A CADA 13CM (ESPACO LIVRE),2 FOLHAS CONTENDO 2 DIAGONAIS DE BARRA CHATA DE 2"x1/4",TERMINADOS NA PARTE SUPERIOR E INFERIOR POR BARRA CHATA DE 3"x1/4",EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	2,03	R\$ 792,59	R\$ 955,07	R\$ 1.934,02	0,61 %
12.1.7	SINAPI	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	2,03	R\$ 32,42	R\$ 39,07	R\$ 79,12	0,02 %
12.1.8	EMOP	18.082.0020-0	BANCA SECA DE GRANITO CINZA ANDORINHA,COM 2CM DE ESPESSURA E60CM DE LARGURA,SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	3,20	R\$ 372,25	R\$ 448,57	R\$ 1.435,42	0,45 %
12.2			SERVIÇOS COMPLEMENTARES - ESCADA PARA ACESSO À CAIXA D'ÁGUA			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.702,71	0,53 %
12.2.1	EMOP	14.002.0250-0	ESCADA DE MARINHEIRO,COM LARGURA DE 0,40M,EXECUTADA EM BARRAS DE FERRO DE 1.1/2"x1/4",SEND O DEGRAUS EM FERRO REDONDODE 5/8",ESPACADOS DE 30CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	2,60	R\$ 543,48	R\$ 654,89	R\$ 1.702,71	0,53 %
12.3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES - LIMPEZA FINAL DA OBRA			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,42	0,03 %
12.3.1	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	130,63	R\$ 0,69	R\$ 0,83	R\$ 108,42	0,03 %



Documento assinado digitalmente

LUCAS GONCALVES DE SOUZA

Data: 22/09/2026 10:53:56-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>Total
Total do
TotalR\$ 265.270,39
R\$ 54.380,44
R\$ 319.650,83



CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ENGEARQ CONSTRUÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO RJ

OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ

LOCAL: Rua Carolina França, nº 25, Bairro Bom Pastor - Município de Carmo/RJ

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: EMOP-RJ - 03/2026 / SINAPI-RJ - 03/2026

PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES

DATA: Maio de 2026

BDI

20,50%

FORMA DE EXECUÇÃO:

(X)

DIRETA

()

INDIRETA

Bancos:

EMOP - 03/2026 - Rio de Janeiro ; SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro

BDI:

Padrão - 20,50%
Material - 11,10%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	ETAPAS INICIAIS	100,00 % R\$ 24.111,42	20,00 % R\$ 4.822,28	16,00 % R\$ 3.857,83	16,00 % R\$ 3.857,83	16,00 % R\$ 3.857,83	16,00 % R\$ 3.857,83	16,00 % R\$ 3.857,83
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, DEMOLIÇÕES E TRANSPORTES	100,00 % R\$ 11.349,34	100,00% R\$ 11.349,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	ESTRUTURAS	100,00 % R\$ 88.501,79	15,00% R\$ 13.275,27	35,00% R\$ 30.975,63	50,00% R\$ 44.250,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	VEDAÇÃO VERTICAL	100,00 % R\$ 16.369,93	R\$ 0,00	60,00% R\$ 9.821,96	40,00% R\$ 6.547,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00 % R\$ 25.018,90	R\$ 0,00	50,00% R\$ 12.509,45	50,00% R\$ 12.509,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00 % R\$ 10.685,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	20,00% R\$ 2.137,19	80,00% R\$ 8.548,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7	REVESTIMENTOS E FORROS	100,00 % R\$ 53.138,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00% R\$ 10.685,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	COBERTURA	100,00 % R\$ 17.419,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00% R\$ 17.419,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9	ESQUADRIAS	100,00 % R\$ 28.713,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	30,00% R\$ 8.614,00	30,00% R\$ 8.614,00	40,00% R\$ 11.485,34
10	ACABAMENTOS	100,00 % R\$ 33.688,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	50,00% R\$ 16.844,38	50,00% R\$ 16.844,38
11	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	100,00 % R\$ 5.051,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	50,00 % R\$ 2.525,64	50,00 % R\$ 2.525,64
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00 % R\$ 5.602,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,00 % R\$ 5.602,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Porcentagem Período			9,21 %	17,88 %	21,68 %	17,12 %	9,96 %	10,86 %
Custo Período			R\$ 29.446,89	R\$ 57.164,86	R\$ 69.303,33	R\$ 54.728,61	R\$ 31.841,84	R\$ 34.713,17
Porcentagem Acumulado		100,00 %	9,21 %	17,88 %	21,68 %	17,12 %	9,96 %	10,86 %
Custo Acumulado		R\$ 319.650,83	R\$ 29.446,89	R\$ 57.164,86	R\$ 69.303,33	R\$ 54.728,61	R\$ 31.841,84	R\$ 34.713,17



Documento assinado digitalmente

LUCAS GONCALVES DE SOUZA

Data: 22/09/2026 10:55:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Engearq Soluções em Construção Civil Ltda.

CNPJ nº 68.870.777/0001-40

	DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I.			
ENGEARQ CONSTRUÇÕES				
PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO RJ			DATA: Maio de 2026	
OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) ASA BRANCA - CARMO/RJ				
LOCAL: Rua Carolina França, nº 25, Bairro Bom Pastor - Município de Carmo/RJ			BDI	FORMA DE EXECUÇÃO:
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: EMOP-RJ - 03/2026 / SINAPI-RJ - 03/2026			20,50%	(X) DIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES				() INDIRETA
Bancos:	EMOP - 03/2026 - Rio de Janeiro ; SINAPI - 03/2026 - Rio de Janeiro		BDI:	Padrão - 20,50% Material - 11,10%
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I. CONFORME ACÓRDÃO 2622 / 2013 TCU				
CONSTRUÇÃO, REFORMA E/OU AMPLAÇÃO				
TIPO			ALÍQUOTA (%)	
AC	TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00	
S + G	TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		0,80	
R	TAXA DE RISCO		0,97	
DF	TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		0,59	
L	TAXA DE LUCRO		6,74	
I	TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	0,65	
		COFINS (geralmente 3,00%)	3,00	
		ISS (legislação municipal)	3,00	
		CPRB (INSS)	0,00	
* No cálculo do BDI desonerado, é considerada a alíquota de 4,50% referente ao INSS.				
B D I - Benefício e Despesas Indiretas				
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			← Fórmula do BDI	
			B.D.I. ➡ 20,50%	
* BDI Diferenciado de 11,10% para itens de mero fornecimento de materiais e equipamentos, considerando o Acórdão 2622/2013				
Documento assinado digitalmente  LUCAS GONCALVES DE SOUZA Data: 22/09/2026 10:56:55-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br				
Engearq Soluções em Construção Civil Ltda. CNPJ nº 68.870.777/0001-40				