NO O DIA
RECLAMAR ADIANTA

Sou proprietária de uma pequena empresa e recentemente descobri que um concorrente está copiando nossos produtos e vendendo-os a preços mais baixos. Como posso deter essa concorrência desleal?
Maria Eduarda, Cachambi.

Concorrência desleal

DIVULGAÇÃO

Advogado Vinicius Prado

Vamos partir da premissa de que a empresa se respaldou juridicamente e que, antes de mais nada, se preocupou em registrar o seu produto no INPI. E, agora, há um concorrente que o copia.

Segundo o advogado Vinicius Morais Prado, é importante analisar o prejuízo que isso pode causar à empresa detentora da patente, pois terá um produto no mercado que, além de não poder analisar e verificar a qualidade e validade, irá usar o nome pertencente à empresa de origem, podendo, ao mesmo tempo, dar mérito a quem não deveria ou deteriorar a índole de empresa que sequer teve possibilidade de analisar a qualidade do que foi entregue.

O advogado destaca a importância de uma notificação extrajudicial à empresa infratora, incluindo provas da propriedade da patente ou marca e solicitando a cessação imediata do uso indevido. "Aqui, podem ocorrer duas hipóteses, a sábia, onde irá cessar imediatamente, e a mais usual, ignorar o comunicado. Neste caso, será necessário mover ação judicial para que se determine sob pena de multa diária a interrupção do uso indevido e posteriormente mensuração da multa pela utilização indevida, tendo em vista que o uso já existiu", orienta o advogado.

Este é um alerta para empresários que enfrentam desafios de concorrência desleal, evidenciando a importância de medidas legais para proteger seus produtos e a integridade de suas marcas no mercado, reforça o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail jurídico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 99328-9328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br. WhatsApp: (21) 99328-9328.

Bope realiza operação no Complexo da Maré

Construções irregulares são demolidas e barricadas são removidas

REGINALDO PIMENTA

Equipe do Batalhão de Polícia de Choque atuou em comunidades do Complexo da Maré

Agentes do Batalhão de Operações Policiais Especiais (Bope) atuaram, na manhã de ontem, no Complexo da Maré, na Zona Norte da cidade. A Secretaria de Ordem Pública (Seop) e o Ministério Público do Rio (MPRJ) demoliram cerca de 30 construções irregulares nas comunidades Nova Holanda, Rubem Vaz e Parque União.

De acordo com a Polícia Militar, o Núcleo de Apoio às Operações Especiais (NAOE) removeu barricadas nas vias de acesso da região. Na ação, um fuzil foi apreendido no Parque União e, na Rua Roberto da Silveira, um homem foi preso com um rádio comunicador e uma motocicleta. As ocorrências foram apresentadas na 21ª DP (Bonsucesso).

De acordo com a Secretaria de Ordem Pública, os imóveis que foram demolidos na Maré foram erguidos sem autorização da Prefeitura do Rio de Janeiro. As construções estavam sobre as calhas de escoamento na margem da Linha Vermelha e são responsáveis pelo fluxo das águas das chuvas. A ação também removeu um chiqueiro com mais de 80m2, que também foi construído ilegalmente.

CONFRONTO

Já os militares do 41º BPM (Colégio) atuaram no Complexo da Pedreira, em Costa Barros. Durante o patrulhamento, segundo a PM, os agentes foram atacados a tiros e houve confronto.

Um suspeito foi atingido, socorrido e levado ao Hospital Carlos Chagas, em Marechal Hermes. Após os disparos, a equipe apreendeu um fuzil, três granadas e 1.900 papelotes de crack num imóvel abandonado. Além disso, um segundo suspeito, que não teve a identidade revelada, foi encaminhado à 39ª DP (Pavuna).

NO DENDÊ

Depósito ilegal de cigarros

■ A Polícia Civil localizou um depósito ilegal de cigarros, ontem, no Morro do Dendê, na Ilha do Governador, na Zona Norte. Os agentes da Delegacia de Repressão aos Crimes Contra a Propriedade Imaterial (DRCPIM) encontraram milhares de maços contrabandeados estocados.

De acordo com a DRCPIM, os cigarros encontrados não tinham procedência confirmada, enquanto outros eram contrabandeados do Paraguai. O material apreendido vai passar por perícia e depois será destruído. A especializada agora vai investigar se existe vínculo entre os maços que estavam estocados no local e o tráfico de drogas que atua no Morro do Dendê. O responsável pelo depósito não foi localizado pelos agentes. O proprietário das mercadorias poderá responder pelos crimes de contrabando, receptação e sonegação fiscal.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 21 de novembro de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 23 de novembro de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Dora Plat, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010065067, de 07/02/2020, firmado com a Fiduciante **REGINA DE MELO GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora do RG nº 09798834-9-DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº 024.058.917-35, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 622.248,85 (seiscentos e vinte e dois mil duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "**Apartamento nº 204**, do edifício situado na Rua Alberto Bianchi nº 333, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 86,00m² (IPTU)" melhor descrito na matrícula nº 279.812 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 394.180,21 (trezentos e noventa e quatro mil cento e oitenta reais e vinte e um centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 19500).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23 de novembro de 2023, a partir das 10h50min*.
2º LEILÃO: 24 de novembro de 2023, a partir das 14h50min*. (*horário de Brasília)

SOLD LEILÕES

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 31/03/2022, firmado com o **Fiduciante ALEX SANDRO TOMAZ MOREIRA**, RG nº 28.653.499-5 DETRAN/RJ e CPF nº 167.159.477-08, residente e domiciliado em Marica/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 267.000,00 (duzentos e sessenta e sete mil reais** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 501, situado na Travessa Joaquim Seabra, nº 42, do Bloco 01, Condomínio Residencial Completo São Gonçalo, em São Gonçalo/RJ, com as seguintes áreas: privativa 38,95m², comum 4,43m² e total averbada 43,38m², **melhor descrito na matrícula nº 58.288 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo/RJ. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 848863005. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 280.530,80 (duzentos e oitenta mil, quinhentos e trinta reais e oitenta centavos–** nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), **e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL** NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602 / imoveis.sac@superbid.net (20817 – Dossiê).

Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal do Carmo
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Administração 2021/2024

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL Nº 0115/2023
PREGÃO PRESENCIAL Nº 0090/2023

A Prefeitura Municipal de Carmo-RJ, através de seu Pregoeiro, torna público aos interessados que se fará realizar na sala da Comissão Permanente de Licitação, a realização do Pregão Presencial nº 0090/2023 SRP, Processo Administrativo Nº 006871/2023.

Objeto: A presente Licitação tem por objeto o Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para **MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE VEÍCULOS ENGLOBANDO O FORNECIMENTO DE PEÇAS E MÃO DE OBRA,** "menor preço hora/maior percentual de desconto sob a Tabela de Preços da ***AUDATEX,*** para a manutenção continua da frota de veículos oficiais pertencente ao Município de Carmo, com fornecimento regular no período de 12 meses após a publicação da respectiva ***ARP***, conforme solicitação do Órgão Gerenciador da Prefeitura Municipal de Carmo, de acordo com as condições e especificações contidas no **Anexo I (Proposta e Preços) e Anexo II (Termo de Referência),** partes integrantes deste Edital.
Data da Licitação: 01/12/2023 ás 09:00 horas.
Local e Horário para adquirir o Edital: Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 01, Centro Administrativo, Centro-Carmo/RJ, (Setor de Licitações) no horário de 13h00min ás 16h00min, e/ou pelo site www.carmo.rj.gov.br, identificando a empresa solicitante e a licitação desejada.
Carmo-RJ, 13/11/2023.

Ivan Lima Praxedes
Pregoeiro
Port. Nº 253/2023

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL Nº 0116/2023
PREGÃO PRESENCIAL Nº 0091/2023

A Prefeitura Municipal de Carmo-RJ, através de seu Pregoeiro, torna público aos interessados que se fará realizar na sala da Comissão Permanente de Licitação, a realização do Pregão Presencial nº 0091/2023 SRP, Processo Administrativo Nº 006950/2023.

Objeto: A presente Licitação tem por objeto o Registro de Preços para futura e eventual Contratação de Empresa para Fornecimento de **APARELHOS DE AR CONDICIONADO,** para atender as necessidades das Unidades Escolares do Município de Carmo, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação da Prefeitura Municipal de Carmo, de acordo com as condições e especificações contidas no **Anexo I (Proposta e Preços) e Anexo II (Termo de Referência),** partes integrantes deste Edital.
Data da Licitação: 04/12/2023 ás 09:00 horas.
Local e Horário para adquirir o Edital: Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 01, Centro Administrativo, Centro-Carmo/RJ, (Setor de Licitações) no horário de 13h00min ás 16h00min, e/ou pelo site www.carmo.rj.gov.br, identificando a empresa solicitante e a licitação desejada.
Carmo-RJ, 13/11/2023.

Ivan Lima Praxedes
Pregoeiro
Port. Nº 253/2023

FR SILVA COMERCIO DE METAIS LTDA / CNPJ: 25.129.311/0001-86
REQUERIMENTO DE LICENÇA MUNICIPAL DE OPERAÇÃO

FR SILVA COMERCIO DE METAIS LTDA - CNPJ: 25.129.311/0001-86, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação - SMDEIS, através do Processo nº EIS-PRO-2023/10266, Licença Ambiental Municipal de Operação para Estocagem de resíduos sólidos classe II localizado na Rua Ozeias Mota, nº 239, Bonsucesso, Rio de Janeiro / RJ.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Alienação Fiduciária

FRAZÃO LEILÕES

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10154800406, no qual figura como **Fiduciante SILVIA HELENA PINTO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, CI/DETRAN/RJ nº 30.719.113-0 de 05/01/2016, CPF nº 027.885.993-31, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 01/12/2023, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 118.077,62** (cento e dezoito mil setenta e sete reais e sessenta e dois centavos), **o imóvel objeto da matrícula nº 254.233 do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: PRAÇA BELO MONTE, Nº 63, com numeração suplementar nº 70 pela Rua Iguaba Grande - APTº 806, BLOCO 05, e sua correspondente fração ideal de 0,00211388 do respectivo terreno, designado lote 6 do PA 37006, medindo em sua totalidade: 66,00m de frente em reta, mais 10,47m em curva interna subordinada a um raio de 10,00 concordando com o alinhamento da Rua Projetada E, por onde mede 133,50m em reta, à esquerda por onde faz esquina com a Rua Projetada D, medindo 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 143,00m em reta, nos fundos medindo 20,00 mais 102,00m, alargando o terreno, mais 100,95m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m, mais 76,00m em reta, confrontando à direita com a Rua Projetada E, lado direito, à esquerda com a Rua Projetada D, lado esquerdo e com o lote 4, e nos fundos com o lote 7, lado direito, sendo os lotes 4 e 7, do PA 37.006, de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores. O lote descrito é atingido por faixa non aedificandi com 2,00m de largura. **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 11/12/2023, às 16h00min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 71.298,26** (setenta e um mil duzentos e noventa e oito reais e vinte e seis centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.FrazaoLeiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaoLeiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arrematе. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-2466-03).

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do **IMÓVEL** Rua Vila Sabará, nº 117, Lote 8-A, Condominio Dona Irene, Cosmorama, Mesquita - RJ, CEP: 26582-620
1º leilão 21/11/2023 as 10:00 horas
2º leilão 07/12/2023 as 10:00 horas
Local AGENCIA DA CAIXA - RUA GOIAS Nº 92, CENTRO, MESQUITA , RJ
Credor Hipotecário EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
Mutuários: **SED**:B18499
FRANCISCO DE GOES, CPF 018.680.044-49
FRANCISCA VANDA FAÇANHA GOES, CPF 814.077.507-04
2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão Informações tel. 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: normamachado@uol.com.br, ou AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000

NORMA MARIA MACHADO
Leiloeiro Oficial

CREMERJ
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNPJ 31.027.527/0001-33

EDITAL DE LICITAÇÃO N. 006/2023

O CREMERJ torna público aos interessados a realização do Pregão Eletrônico n. 006/2023.

Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de plataforma web de Whatsapp.

Local: https://www.gov.br/compras/.

Edital: disponível a partir de 14/11/2023, a partir das 14h em nosso site www.cremerj.org.br e no https://www.gov.br/compras/.

Data de Sessão: 29/11/2023, às 11:00.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.

WALTER PALIS VENTURA
Presidente

GÁS NATURAL AÇU S.A.
CNPJ: 11.472.927/0001- 40

RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO: A empresa GÁS NATURAL AÇU S.A. torna público que entregou e foi ACEITO, em 06/11/2023, pelo Instituto Estadual do Ambiente (INEA), o Relatório Ambiental Simplificado (RAS), para fins de análise da viabilidade ambiental do projeto denominado Central de Armazenamento e Distribuição de Gás Natural Liquefeito (GNL) para caminhões, a ser implantado no Complexo Industrial do Porto do Açu, localizado em São João da Barra/RJ, sob sua responsabilidade, conforme SEI-070022/000053/2023. O relatório Ambiental encontra-se à disposição dos interessados na Biblioteca sede do Inea, na Av. Venezuela, 110 – Saúde – Rio de Janeiro, RJ – CEP 20081-312, bem como poderá ser acessado pelo Portal Eletrônico do Instituto (http://www.inea.rj.gov.br).

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE CARGAS E PASSAGEIROS DE DUQUE DE CAXIAS E MAGÉ
CNPJ Nº 29.397.957/0001-03
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O **Presidente do Sindicato dos Trabalhadores em Transportes Rodoviários de Cargas e Passageiros de Duque de Caxias e Magé**, CNPJ 29.397.957.0001-03, no uso de suas atribuições legais e estatutárias **CONVOCA** todos os associados quites, em pleno gozo de seus direitos sociais, a comparecerem a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que se realizará na sede do Sindicato, situado a Rua Almirante Barroso, nº 271 - Centro - Duque de Caxias/RJ, no dia **17 de novembro 2023,** às 16:00 horas em primeira convocação e às 16:30 horas em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1) Leitura, discussão e aprovação da Ata da Assembleia anterior; 2) Prestação de Contas do ano de 2023; 3) Previsão Orçamentária para o ano de 2025, com apreciação do Conselho Fiscal.**
Duque de Caxias, 10 de novembro de 2023. **José Rodrigues da Costa** - Presidente.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23 de novembro de 2023, a partir das 10h40min*.
2º LEILÃO: 24 de novembro de 2023, a partir das 14h40min*. (*horário de Brasília)

SOLD LEILÕES

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública, datado de 22/01/2021, firmado com os **Fiduciantes FABIO FARIA SOUZA**, RG nº 103175857-IFP/RJ, CPF nº 071.165.167-19 e **FABIANA DOS SANTOS FARIA SOUZA**, RG nº 11.356.745-7-DETRAN/RJ, CPF nº 076.333.477-40, residentes e domiciliados em São Gonçalo/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 458.141,17 (quatrocentos e cinquenta e oito mil, cento e quarenta e um reais e dezessete centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo imóvel residencial situado na Avenida Eugênio Borges, nº 1.615, casa 10, Quadra A, Condomínio Residencial Via Oceânica no Bairro Arsenal em São Gonçalo/RJ, área de terreno de 144,91m² e área construída de 126,40m², **melhor descrito na matrícula nº 54.266** do Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ. **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 846151000. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 379.513,07 (trezentos e setenta e nove mil, quinhentos e treze reais e sete centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), **e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL** NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9602 / imoveis.sac@superbid.net (20764 – Dossiê).

INSTITUTO VITAL BRAZIL / CNPJ 30.064.034/0001-00
Renovação da Licença Ambiental

INSTITUTO VITAL BRAZIL, CNPJ 30.064.034/0001-00, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade da Prefeitura Municipal de Niterói, a Renovação da Licença Ambiental Municipal de Operação Nº 39/2023, para a operação da atividade de laboratório de análises, fabricação de produtos farmacêuticos e veterinários, câmara fria, gerador, e subestação de energia no endereço Rua Maestro José Botelho, 64, Vital Brazil, Niterói/RJ, conforme processo administrativo Nº 250/000991/2017.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E ADJUNTAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES - SEMINF

AVISO DE REMARCAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA SEMINF Nº 025/2023

O Município de Macaé, através da Comissão Especial de Licitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura, no uso de suas atribuições legais, no uso de suas atribuições legais, torna público que fica marcado para o dia **17 de Novembro de 2023, às 14:00h, na Sala de Licitações da Secretaria Municipal de Infraestrutura,** sito à Av. Camilo Nogueira Gama, 250, Térreo, Novo Botafogo na cidade de Macaé/RJ, nova sessão para prosseguimento da licitação, com a abertura e análise dos envelopes de proposta comercial. Demais informações na Coordenadoria Especial de Licitações, situada na **Avenida Camilo Nogueira da Gama, n°250, Novo Botafogo, Macaé-RJ**, de segunda a sexta-feira, tel. contato (22) 2757-6028.

Macaé-RJ, 13 de Novembro de 2023.
Augusto Damaceno Alonso Ferrom
Coordenador Especial de Licitações - SEMINF

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES - SEMINF

AVISO DE JULGAMENTO DE RECURSO E REMARCAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA - SEMINF Nº 023/2023

O Município de Macaé, através da Comissão Especial de Licitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura, no uso de suas atribuições legais, torna público a decisão da Autoridade Superior quanto aos julgamentos do(s) recurso(s) interposto(s) pela(s) empresa(s):
- Empresa: Construtora R2X Ltda, conhecendo o recurso formulado, pois tempestivo, para, no mérito, DAR LHE PROVIMENTO PARCIAL, alterando a decisão proferida na sessão realizada no dia 11/10/2023.
Sendo assim, fica marcado para **o dia 17 de Novembro de 2023, às 10:00h**, na sala de Licitações, sito Avenida Camilo Nogueira da Gama, n° 250, Novo Botafogo, Macaé-RJ, nova sessão para abertura e análise dos envelopes de proposta comercial.

Macaé-RJ, 13 de Novembro de 2023.
Augusto Damaceno Alonso Ferrom
Coordenador Especial de Licitações – SEMINF