



CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
DIRETORIA-GERAL DE SERVIÇOS TÉCNICOS  
DIVISÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO



Laudo de Exigências nº LE-04217/22  
16º GBM - Teresópolis

Impresso em 10/04/2023 16:31:23

PROTOCOLO

Processo: E27/18021/11210/2022  
OBM: 16º GBM - Teresópolis  
Data de entrada: 11/05/2022

REFERÊNCIAS DA EDIFICAÇÃO

Endereço: AVENIDA NILO FREITAS - S/N - Córrego da Prata - Carmo - RJ

CLASSIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Classificação: E-1 - ESCOLAR EM GERAL  
Complemento: TODA EDIFICAÇÃO  
Finalidade: PRÉ ESCOLA  
Lotação: NÃO HÁ  
Necessita de Certificado de Vistoria Anual (CVA): NÃO

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Quantidade de pavimentos: 1  
Mezanino/jirau: NÃO  
Área total construída: 214,73 m²  
Lojas/Salas: NÃO  
Piscina em área comum: NÃO  
Construída ou licenciada anteriormente ao código: SIM, ANTERIOR À VIGÊNCIA DO DECRETO 42/2018, PORÉM POSTERIOR A DO DECRETO 897/1976

RESPONSÁVEIS PELA EDIFICAÇÃO

Responsável Legal: PRÉ ESCOLA MUNICIPAL GATINHO MIMOSO  
CPF/CNPJ: 29128741000134  
Prof. Resp. pelo Levantamento Arquitetônico: MARCELO DAMACENO ALMEIDA - CREA: 1997100318  
Prof. Resp. pelo Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico: MARCELO DAMACENO ALMEIDA - CREA: 1997100318  
Cadastrado: NÃO CADASTRADO - PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

- ART Nº 2020210191025-REFERENTE A ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SEGURANÇA



CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
DIRETORIA-GERAL DE SERVIÇOS TÉCNICOS  
DIVISÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO-MARCELO DAMACENO ALMEIDA-CREA: 1997100318

MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO:

- APARELHO EXTINTOR
- SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO
- ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
- SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

RISCOS ESPECÍFICOS PRESENTES NO PROJETO APROVADO:

- CENTRAL DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO - GLP
- EXAUSTÃO MECÂNICA DA(S) COZINHA(S)

OBSERVAÇÃO(ÕES):

1) Por ocasião da solicitação do Certificado de Aprovação (CA), o requerente deverá apresentar as seguintes Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) / Registros de Responsabilidade Técnica (RRT), devendo constar a numeração do Laudo de Exigências:

1.1) instalação, inspeção ou manutenção dos dispositivos preventivos, de acordo com as respectivas Notas Técnicas e executados em conformidade com o Projeto cancelado com a mesma numeração do presente Laudo de Exigências.

1.2) instalação ou manutenção do sistema de gás combustível (central de GLP e rede de distribuição interna), bem como ensaio de estanqueidade, de acordo com a Nota Técnica - NT 3-02:2019 e ABNT NBR 13523:2017.

1.3) construção das estruturas de abrigo resistente ao fogo com TRRF mínimo de 120 min, de acordo com as Notas Técnicas NT 2-19:2019 e NT 3-02:2019.

1.4) instalação ou manutenção do sistema de exaustão mecânica da cozinha, de acordo com a Nota Técnica - NT 3-01:2019;

2) Deverá apresentar cópia da(s) nota(s) fiscal(is) dos dispositivos preventivos (extintores, placas de sinalização de emergência, luminárias e blocos de iluminação de emergência e etc.) referentes à aquisição, inspeção ou manutenção dos dispositivos exigidos no projeto de SCIP cancelado pelo CBMERJ.

3) A edificação/área de risco foi aprovada para utilização de uma central de gás combustível, contendo 02 (dois) botijões de 13Kg GLP, totalizando 26 Kg de GLP, situada no pavimento térreo e fora da projeção da construção. Não sendo admitido abastecimento de outro tipo de gás combustível sem a prévia autorização pela SST do 16º GBM – Teresópolis.

4) A cozinha existente na edificação de ECONOMIA MÚLTIPLA é enquadrada como cozinha profissional Tipo I - MODERADO tendo como requisitos básicos de sistema de exaustão mecânica: Selagem de travessias, Proteção Passiva e Extintor Portátil.

A selagem da travessia de dutos na parede ou laje, bem como o revestimento de isolamento térmico no duto, devem atender às especificações contidas na ABNT NBR 14518.

A proteção passiva contra fogo deve ser obtida através do uso de afastamentos e enclausuramentos específicos ou revestimento com isolante térmico, nos encaminhamentos horizontais e verticais, conforme especificações contidas na ABNT NBR 14518

5) A edificação/área de risco NÃO foi aprovada para utilização de moto gerador alimentado a diesel ou gás combustível, por falta de previsão em projeto. A utilização futura desse equipamento está condicionada a aprovação prévia junto ao CBMERJ.

A presente observação deverá constar no Certificado de Aprovação a ser emitido.

6) Caso haja venda e/ou manipulação de líquidos inflamáveis, a edificação/área de risco só poderá armazenar o limite máximo de 250L (duzentos e cinquenta litros).

7) A edificação/área de risco foi aprovada para uso exclusivo de atividades escolares, sendo vetadas atividades de diversões públicas com reunião de público e execução de

Impresso em 10/04/2023 16:31:23



CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
DIRETORIA-GERAL DE SERVIÇOS TÉCNICOS  
DIVISÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

música mecânica e/ou ao vivo, sem a prévia apreciação por parte do CBMERJ.

8) A implantação e a substituição dos materiais utilizados em acabamento e revestimento (CMAR) são de responsabilidade dos responsáveis técnicos, sendo a manutenção e a conservação destes materiais de responsabilidade do proprietário ou responsável legal pelo uso da edificação.

9) O presente não isenta os proprietários das exigências de outros órgãos previstas em legislação específica.

10) As instalações elétricas em geral deverão obedecer à NBR 5410:2004 e serem protegidas por chaves de desarme automáticos.

11) As medidas de segurança contra incêndio e pânico deverão ser projetadas e executadas sob a responsabilidade técnica de profissionais legalmente habilitados pelos respectivos Conselhos de Classe (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU) e cadastrados junto ao CBMERJ. São responsáveis pela sua respectiva conservação os proprietários, síndicos ou aqueles que, devidamente inscritos no Corpo de Bombeiros, assumam a responsabilidade correspondente.

12) Caso haja informações incorretas no processo ou mudanças das condições estruturais ou de finalidade do estabelecimento, este documento perderá a sua validade.

13) Considerando o disposto no artigo 3º do Decreto nº 42, de 17 de dezembro de 2018, intitulado Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico (COSCIP), que estabelece que para o licenciamento das edificações ou áreas de risco classificadas no COSCIP será necessária a apresentação do Certificado fornecido pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ). A ocupação da edificação/área de risco a que se refere este Laudo de Exigências está necessariamente condicionada à prévia solicitação e obtenção, pelas pessoas mencionadas nos artigos 38, 39 e 40, do Cap. IX do COSCIP, no que couber, de Certificado junto ao CBMERJ, o qual perderá a validade caso haja qualquer alteração nos fatores de natureza estrutural, ocupacional e humana levados em consideração pelo CBMERJ quando da sua expedição.

RJ, 18 de julho de 2022.

Elaborado por: Rubens Ferreira Portes Filho

Capitão BM - Rg CBMERJ - 43.935

Chefe da SST

Assinado eletronicamente em 18/07/2022 às 20:21:41.

Conferido por: Luciano de Oliveira Araujo

Tenente-Coronel BM - Rg CBMERJ - 24.842-7

Cmt do 16º GBM

Assinado eletronicamente em 26/07/2022 às 16:14:28.

Impresso em 10/04/2023 16:31:23