

# MPRJ cumpre mandados contra PMs

## Ação visou endereços ligados a agentes envolvidos na morte de adolescente na Cidade de Deus

O Ministério Público do Rio de Janeiro realizou, na manhã de ontem, uma operação conjunta para cumprir cinco mandados de busca e apreensão contra policiais militares suspeitos de envolvimento na morte do adolescente de 13 anos baleado na madrugada do dia 7 de agosto, durante uma operação da Polícia Militar na Cidade de Deus, na Zona Oeste do Rio.

A ação, feita pela 1ª Promotoria de Justiça de Investigação Penal Especializada do Núcleo Rio de Janeiro e pelo Gaeco (Grupo de Atuação Especializada de Combate ao Crime Organizado), objetivou cumprir mandados em endereços e Batalhões onde estão lotados os PMs, nos bairros de Bangu, Olaria, Taquara, Tijuca e no centro de Nilópolis.

A operação ainda teve apoio da Corregedoria da



MP cumpre mandados contra envolvidos na morte de adolescente

PM e da Coordenadoria de Segurança e Inteligência do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (CSI/MPRJ). Os mandados foram expedidos pela 2ª Vara Criminal da Comarca da Capital (II Tribunal do Júri), com base na apuração do Proce-

dimento Investigatório Criminal (PIC) instaurado para apurar as circunstâncias da morte.

A Promotoria também já realizou investigações no local do fato, dois dias após a morte de Thiago, e ouviu testemunhas.

# Jovem é morta na Rocinha; ex é suspeito

Jenifer Carvalho Paes, de 19 anos, foi encontrada morta com um tiro no peito na Rocinha, Zona Sul do Rio, na segunda-feira. O ex-namorado da vítima, com quem ela se relacionou por 10 meses, é apontado pela família como suspeito.

Segundo os familiares, a morte da jovem foi descoberta após amigos desconfiarem da falta de respostas. Após as tentativas frustradas, uma amiga foi até a casa onde Jenifer morava.

Foi lá que o corpo foi encontrado com a marca de disparo no peito e, em seguida, encaminhado para o Instituto Médico Legal (IML) no Centro do Rio. O enterro de Jenifer aconteceu ontem, no cemitério de Inhaúma.

Em postagem nas redes sociais, a mãe de Jenifer falou sobre a dor de perder a filha: "Nunca mais serei a mesma sem você. O meu coração está faltando um pedaço", desabafou. De acordo com a Polícia Civil, o crime foi registrado na 11ª DP (Rocinha), que investiga o caso.

# Maquiador pode ter sido vítima de crime

A Polícia Civil investiga se o maquiador Rico Tavares foi vítima de algum crime antes de ter sido atropelado na RJ-104, altura do bairro Vista Alegre, em São Gonçalo. Em conversa, ontem, com o **DIA**, o delegado Luis Maurício Armond, titular da 74ª DP (Alcântara), ressaltou que aguarda a chegada do material apurado pela Delegacia de Descoberta de Paradoiros (DDPA).

"Claro que existe essa

possibilidade, só que preciso fazer uma análise do material. Até agora, só foi encaminhado o procedimento virtualmente. O material ainda vai chegar nas minhas mãos", explicou.

No momento, o motorista que atropelou Rico não responde por nenhum crime. As imagens apontam que o maquiador estava correndo e caiu na frente do veículo. Em seguida, o condutor prestou socorro e registrou a ocorrência.

## DIA A DIA

### MOTOBOY ESFAQUEADO

A principal suspeita pela morte de Rafael dos Santos Pereira, 38 anos, é sua mulher, de acordo com familiares do rapaz. O motoboys esfaqueado na madrugada de segunda-feira, no bairro do Mirambé, em São Gonçalo, Região Metropolitana do Rio. Não há informações sobre o paradeiro dela.

### HOMICÍDIO DOLOSO

Marcus Vinicius Cardoso Fazenda foi indiciado por homicídio doloso com dolo eventual, quando se assumiu o risco de matar, pela morte do personal trainer Hitalo Muller Azevedo no último dia 26 de julho, na Barra da Tijuca, Zona Oeste do Rio. Segundo a Polícia Civil, o motorista dirigia embriagado na contramão.

### ASSASSINO DE PORTEIRO

A Civil já tem a identidade do homem que matou o porteiro José Jaitton de Araújo, no dia 7 de agosto, em prédio no Centro. O nome do criminoso não foi divulgado, mas os agentes confirmaram que ele tem anotações criminais. A identidade foi obtida com auxílio das imagens das câmeras de segurança do prédio onde Jaitton trabalhava.

#### EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do **IMÓVEL A ESTRADA DALVA RAPOSO (ATUAL RUA DALVA RAPOSO Nº 450), CASA 11 DA QUADRA B, ETAPA 02, CONDOMÍNIO ATHENAS, TRIBOTO, EM SÃO GONÇALO, RJ, CEP: 24754-191**

1º Leilão 13/09/2023 às 10:00 horas

2º Leilão 10/10/2023 às 10:00 horas  
Local AGENCIA DA CAIXA- DOUTOR NILO PECANHA, Nº125, CENTRO, SAO GONCALO, RJ Credor Hipotecário EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA Mutuários: SED:B37128

**ESPOLIOS ZENI FERNANDES CARDOSO, CPF 003.446.667-35; ESPOLIOS MARIA ALCIONE DOS SANTOS CARDOSO, CPF 423.369.107-72; KLEBER CARDOSO, CPF 622.006.827-00;**

2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão Informações tel. 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: [normamachado@uol.com.br](mailto:normamachado@uol.com.br), ou AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 Nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000

NORMA MARIA MACHADO  
Leiloeiro Oficial

#### EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do **IMÓVEL AVENIDA CANAL DO RIO CAÇAMBE, Nº 510, APTD 08, BLOCO 01, FREGUESIA DE JACAREPAGUA (JACAREPAGUA), NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, CEP: 22783-020**

1º Leilão 11/09/2023 às 11:00 horas

2º Leilão 09/10/2023 às 11:00 horas

Local ESCRITORIO DA LEILOEIRA-AV. ERASMO BRAGA, Nº 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ Credor Hipotecário EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

Mutuários: SED:B37069

**ESPOLIO ANTONIO DO NASCIMENTO FELIX, CPF 126.974.607-30; FRANCESCO CICIRIELLO, CPF 207.231.487-91; ESPOLIO SONIA TEIXEIRA CICIRIELLO, CPF 383.302.887-49;**

2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão Informações tel. 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: [normamachado@uol.com.br](mailto:normamachado@uol.com.br), ou AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 Nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000

NORMA MARIA MACHADO  
Leiloeiro Oficial

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO AVISO DE LICITAÇÃO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 005/2023

**Objeto:** Seleção de Organização da Sociedade Civil, entidade de direito privado sem fins lucrativos, com atuação na área médica-veterinária, previsto em seu estatuto social, para o gerenciamento, operacionalização e execução das atividades dos serviços de saúde médico-veterinários no Município de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, mediante funcionamento de consultórios municipais de medicina veterinária, conforme processo administrativo nº 11.391/2023. **Tipo de Licitação:** Chamamento Público. **Data da Licitação:** 02/10/2023. **Horário:** Às 10:00 horas. **Obs:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 10h às 16h e no site da Prefeitura Municipal de Saquarema. **Local:** Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema. Telefone (22) 2655-6400, ramal 215. Saquarema, 29 de agosto de 2023. Adriana Maria da Conceição Pereira. Secretária Municipal dos Direitos dos Animais.

#### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 838, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP devidamente autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO ITAU UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 00.701.900/0004, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Azeiteira, nº 100, Torre Olavo Sébald, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 1016172003, firmado em 14/07/2021, no qual figura como FIDUCIÁRIO GABRIEL SILVA DE MOURA, CPF nº 65.715.1428, leiloeira a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-Line, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 11/09/2023, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 153.551,67 (cento e cinquenta e três mil quinhentos e cinquenta e sete reais e sessenta e sete centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 36.801 do 1º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, com a propriedade consolidada em nome do credor FIDUCIÁRIO consultado por: Apartamento 304, do Bloco 16, da Rua Genésio de Ourem nº 615 (originalmente na Avenida Manoel Caldeira de Azevedo, nº 1501), empreendimento denominado "Jardim Campo Grande", Khabala, na Freguesia de Campo Grande, e sua correspondente fração ideal de 0,0042676 do respectivo terreno designado por lote 02, do PAL. 37.616, com área de 27.652,50m². O empreendimento possui 368 vagas de estacionamento, destinadas a veículos de passeio, motocicletas ou utilitários, localizadas em partes comuns do conjunto de edificações, não vinculadas às unidades autônomas, cabendo a futura administração do condomínio disciplinar a sua utilização. **Obs. Ocupação/Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 8.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica designado o dia 22/09/2023, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 141.471,65 (cento e sessenta e um mil quatrocento e sessenta e cinco reais e quatrocentos e sessenta e cinco centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br)), em catálogo ou em qualquer outro veículo de comunicação considero o horário oficial de Brasília/DF. Os(s) devolvedor(es) fiduciário(s) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 8.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por postal, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outros bens, em garantia, estendendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em qualidade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devolvedor fiduciário, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br) e se habilitar apresentando a página deste leilão, clicando na opção HASILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devolvedor fiduciário, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremato. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devolvedor fiduciário, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, MP 2382-02.

**EDITAL DE LEILÃO ON-LINE** [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) **Imóvel nº 844**, faz saber, através do presente Edital, que devolvedor autorizado pelo BANCO BRÁDESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.940/0001-12, promove a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do Imóvel:** Teresopolis-RJ, Bairro Colônia Alpina, Estrada de Santa Rita, s/nº "Rua 12" (rua interna) - Lote 03 do Qd. 03 do Condomínio Residencial Green Life Club - Fazenda Alpina, TERRENO, Área com 1.481,70m², Matr. 26.795 do 3º RILocal, Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área de terreno que vier a ser apurada no local, com a averbação na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, bem como a eventual necessidade de demarcação do terreno, correrão por conta do Comprador. (ii) Eventuais débitos de condomínio que vierem a ser apurados, deverão ser pagas às expensas do comprador, sem direito a reembolso. (iii) Ocupado (AP). **1º Leilão:** 12/09/2023, às 15:00h Lance mínimo: R\$ 693.910,37. **2º Leilão:** 14/09/2023, às 15:00h Lance mínimo: R\$ 295.529,59. **Condição de pagamento:** a vista, mas comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Os interessados deverão efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O FIDUCIÁRIO será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, nas mesmas condições do presente Edital. **Art. 27 da Lei 8.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017.** Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Para mais informações - tel. (11) 3143-6000. Fernando José Cerqueira Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

#### EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do **IMÓVEL A RUA JOAQUIM TAVORA, Nº148, APARTAMENTO 808, EDIFÍCIO MONTREUX, ICARAI, EM NITERÓI, RJ, CEP: 24230-540** 1º Leilão 11/09/2023 às 13:30 horas

2º Leilão 09/10/2023 às 13:30 horas

Local AGENCIA DA CAIXA-AV. ERNANI DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITERÓI, RJ Credor Hipotecário EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA Mutuários: SED:B53297

**WILLIAM CARVALHO PINTO, CPF 573.548.807-44; CARLA MARIA FERREIRA DE MOURA PINTO, CPF 617.384.687-04;**

2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão Informações tel. 21 25337978 / 21 99991-7334, E-mail: [normamachado@uol.com.br](mailto:normamachado@uol.com.br), ou AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 Nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000

NORMA MARIA MACHADO  
Leiloeiro Oficial

**Estado do Rio de Janeiro Prefeitura Municipal do Carmo COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO Administração 2021/2024**

#### AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL Nº 0098/2023 PREGÃO PRESENCIAL Nº 0073/2023

A Prefeitura Municipal de Carmo-RJ, através de seu Pregoeiro, torna público aos interessados que se fará realizar na sala da Comissão Permanente de Licitação, a realização do Pregão Presencial nº 0073/2023 SRP, Processo Administrativo nº 01056/2023.

**Objeto:** Apresente Licitação tem por objeto o Registro de Preços para futura e eventual Contratação de Empresa especializada para **CONFECÇÃO DE BLUSAS E UNIFORMES**, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Carmo-RJ, com fornecimento regular no período de 12 meses após a publicação da respectiva ARP, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde/FMS, de acordo com as condições e especificações contidas no Anexo I (Proposta e Preços) e Anexo II (Termo de Referência), partes integrantes deste Edital. **Data da Licitação:** 21/09/2023 às 11:00 horas.

**Local e Horário para adquirir o Edital:** Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 01, Centro Administrativo, Centro-Carmo/RJ, (Setor de Licitações) no horário de 13h00min às 16h00min, e/ou pelo site [www.carmo.rj.gov.br](http://www.carmo.rj.gov.br), identificando a empresa solicitante e a licitação desejada. Carmo-RJ, 29/08/2023.

Ivan Lima Praxedes  
Pregoeiro  
Port. nº 253/2023

#### EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

RIO DE JANEIRO-RJ

**Data do leilão: 26/09/2023 A partir das: 13:00**  
**Local: ESCRITORIO DA LEILOEIRA-AV. TREZE DE MAIO, 47/906, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJA 165 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 2220-6452, sandrasevidanes@gmail.com, (21) 988082991 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX\_BNH, venderá na forma da Lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**

A venda à vista, sem utilização de recursos do FGTS ou Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo no prazo imprerível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL será feita através de Carta de Crédito, conforme normativo do Agente Financeiro, que poderá ser obtida junto a qualquer Agência, após análise cadastral e comprovação de renda.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito para aquisição dos imóveis constantes deste edital e/ou utilização dos recursos do FGTS deverão procurar uma Agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL com no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência com relação a data do leilão. As vendas serão realizadas pelo maior lance.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas inclusive condomínio correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O arrematante terá um prazo de 30 (trinta) dias para o registro da Carta de Arrematação ou do contrato/escritura de financiamento no cartório de registro de imóveis. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED B62072 - CONTRATO 801987001236 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

**ALEXANDRE DE MORAES GARCIA, BRASILEIRO(A), ADVOGADO(A), CPF: 023.598.897-96, 103812 OAB/RJ SOLTEIRO(A) E CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER.**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO 1403, A AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA(ANTIGA AVENIDA PROJETADA B), Nº 560, BL 04, CONDOMÍNIO MORADAS DO ITANHANGA, ITANHANGA, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 569,10/1.000.000, DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 14 DO PAL 37.215, ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE 62,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFÍCIARIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.

RIO DE JANEIRO, 30/08/2023

SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO

#### EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

SAO GONÇALO-RJ

**Data do leilão: 26/09/2023 A partir das: 10:00**  
**Local: AGENCIA DA CAIXA-RUA DR. NILO PECANHA, Nº 125, CENTRO, SAO GONCALO, RJ SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJA 165 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 2220-6452, sandrasevidanes@gmail.com, (21) 988082991 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX\_BNH, venderá na forma da Lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**

A venda à vista, sem utilização de recursos do FGTS ou Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo no prazo imprerível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL será feita através de Carta de Crédito, conforme normativo do Agente Financeiro, que poderá ser obtida junto a qualquer Agência, após análise cadastral e comprovação de renda.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito para aquisição dos imóveis constantes deste edital e/ou utilização dos recursos do FGTS deverão procurar uma Agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL com no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência com relação a data do leilão. As vendas serão realizadas pelo maior lance.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas inclusive condomínio correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O arrematante terá um prazo de 30 (trinta) dias para o registro da Carta de Arrematação ou do contrato/escritura de financiamento no cartório de registro de imóveis. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED B52069 - CONTRATO 805457000796 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

**RUY SAMPAIO LIMA, BRASILEIRO(A), JORNALISTA - CPF: 343.266.851-15, CI: 20901932-2, SOLTEIRO(A) E CONJUGE, SE CASADO(A) ESTIVER.**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO 24, A RUA RICARDO SEVERO, Nº 44, BOACU, EM SAO GONÇALO, RJ, CORRESPONDENTE-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 21,00/356,00 AVÓS, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE GARAGEM LOCALIZADA NA ÁREA DE USO COMUM EXISTENTE, TERRENO DESIGNADO PELO LOTE 992, DO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO BOASSU, NO SEU TODO MEDE, 7,00M MAIS 8,50M DE FRENTE, 12,00 DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 24,50M DO LADO DIREITO E 30,00 DO LADO ESQUERDO, COM ÁREA DE 356,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFÍCIARIAS E ACESSÓRIOS.

SAO GONÇALO, 30/08/2023

SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO

#### LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE

1º Leilão: dia 08/09/2023 às 14h30 | 2º Leilão: dia 18/09/2023 às 14h30

Eduardo Constantino, Leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (JÓÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI - preposto em exercício), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor FIDUCIÁRIO ITAU UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 00.701.900/0004, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Azeiteira, nº 100, Torre Olavo Sébald, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10172908601, firmado em 21/03/2022, no qual figura como FIDUCIÁRIO SARA MORAES DE ASSIS, brasileira, solteira, autônoma, portadora da cédula de identidade nº 20.776.215-4, inscrita no CPF nº 02.781.006/0001-00, com endereço residencial em Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 126.711.047-73, residente e domiciliada na cidade de Rio das Ostras/RJ, leiloeira a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-Line, nos termos da Lei nº 8.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 08 de setembro de 2023, às 14h30 horas. **Localização do Imóvel:** Rua das Ostras, 9710 do Cartório do Ofício Único de Rio das Ostras/RJ. **Obs. Ocupado.** Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 8.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica designado o dia 18 de setembro de 2023, às 14h30 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 595.222,83 (quinhentos e noventa e cinco mil e duzentos e vinte e oito reais e oitenta e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.basiileiloes.com.br](http://www.basiileiloes.com.br)), em catálogo ou em qualquer outro veículo de comunicação considero o horário oficial de Brasília/DF. Os(s) devolvedor(es) fiduciário(s) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 8.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por postal, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outros bens, em garantia, estendendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.basiileiloes.com.br](http://www.basiileiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em qualidade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devolvedor fiduciário, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.basiileiloes.com.br](http://www.basiileiloes.com.br) e se habilitar apresentando a página deste leilão, clicando na opção HASILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devolvedor fiduciário, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremato. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devolvedor fiduciário, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.93