

NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Na última semana, herdei alguns bens de um parente falecido e gostaria de entender melhor o processo de inventário. Quais são os passos necessários? Além disso, quais são as possíveis formas de partilha dos bens entre os herdeiros e como é determinada a proporção de cada um?

Maria Eduarda Peres (Cachambi)

Processo de inventário

O processo de inventário envolve etapas importantes. Por isso, é aconselhável buscar o auxílio de um advogado especialista no assunto para que o processo seja feito da forma correta e você não tenha prejuízo.

Segundo o advogado Leonardo Marcondes, é importante reunir documentos como: certidão de óbito, documentos dos herdeiros, testamento (se houver) e documentos dos bens e dívidas deixados pelo falecido. “Quanto à partilha, ela pode ser feita de três formas: judicial, mais demorada; extrajudicial, desde que não haja menores ou incapazes e todos concordem. É a forma mais rápida. E por fim, o arrolamento, mais simples”, explica.

Quanto à proporção da partilha, tudo vai depender das respostas a essas perguntas: o cônjuge ou companheiro do falecido ainda é vivo? Caso seja, deve-se verificar



Advogado Leonardo Marcondes

qual é o regime de bens dessa união; O falecido deixou testamento? Como esse documento foi estruturado? A parte devida a cada herdeiro vai depender das respostas a essas questões.

Por ser uma situação repleta de particulares, é importante buscar um advogado especializado no assunto ou a Defensoria Pública, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br.

Segue internado menino agredido na Baixada

Criança de 6 anos recebe atendimento médico e psicológico em Nova Iguaçu

O menino de seis anos agredido em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense, vem sendo acompanhado pelas equipes de assistência social e psicologia do Hospital Geral de Nova Iguaçu, no bairro da Posse.

A criança deu entrada na unidade no dia 15 de agosto, com sinais de estrangulamento e marcas de possíveis mordidas. Na última quinta-feira, um mandado de prisão temporária por tentativa de homicídio e lesão corporal foi cumprido contra o namorado da mãe, acusado das agressões.

Segundo a Prefeitura de Nova Iguaçu, ontem o menino permanecia na ala pediátrica da unidade de saúde, recebendo suporte das equipes médicas e de enfermagem, e seu quadro é considerado estável. As



Criança está no Hospital Geral de Nova Iguaçu desde o dia 15

agressões contra a vítima foram presenciadas pela irmã de quatro anos, que pediu socorro a uma tia e contou que o companheiro da mãe havia sido responsável pelo ataque. A criança foi encontrada desacordada no banheiro de casa, no

Parque das Palmeiras.

A principal linha de investigação da Polícia Civil é de que o homem premeditou a agressão e tinha a intenção de matar o menino. Na manhã do crime, ele saiu da casa da namorada cerca de uma hora antes de ela ir tra-

balhar e voltou depois que a mulher já havia deixado a residência. Uma filmagem flagrou o suspeito chegando ao local na garupa de uma motocicleta e agentes atuam para identificar e localizar o condutor do veículo.

O homem chegou a se esconder da polícia, mas foi encontrado na casa da irmã, no bairro do Tingua-zinho, após uma denúncia anônima feita a agentes do Segurança Presente de Austin. Em depoimento à 58ª DP (Posse), ele ficou em silêncio.

Além da vítima e da menina de 4 anos, a irmã de 8 anos também estava na casa. As crianças serão ouvidas por psicólogos especializados da Delegacia da Criança e do Adolescente Vítima (Dcav), enquanto as testemunhas e parentes do menino vão prestar depoimento nos próximos dias.

DIA A DIA

MOTORISTA DE VAN É AGREDIDO

Um motorista de van foi agredido por um passageiro que se recusou a pagar a passagem, no domingo, em Belford Roxo, na Baixada Fluminense. As agressões foram gravadas por uma câmera do veículo e mostram o momento em que um homem ofende e parte para

cima do condutor do transporte. O crime aconteceu no bairro Sargento Roncalli. Após o episódio, ambos os envolvidos se encontraram e o agressor pediu desculpas ao motorista. Em um vídeo, também divulgado nas redes sociais, o homem assume que errou enquanto apertava a mão da vítima.

HOMEM É PRESO APÓS MATAR ENTEADA

Um homem de 22 anos foi preso no domingo, pelo envolvimento na morte da enteada de dois anos, em Niterói, na Região Metropolitana do Rio. Ele confessou a autoria do crime, ocorrido no sábado. Segundo a polícia, agentes da 78ª DP (Fonseca) receberam informações dando conta da morte

violenta da menina A.R.D.S.B. Após diligências preliminares da unidade, foram constatadas evidências de homicídio e a Delegacia de Homicídios de Niterói, São Gonçalo e Itaboraí (DHNSG) foi acionada e os agentes chegaram ao padasto da vítima.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI

Secretaria Municipal de Administração
Comissão Permanente de Licitação

AVISO DE LICITAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitação torna pública a data da licitação referente à Provável aquisição de materiais de INSUMOS ODONTOLÓGICOS visando atender as demandas das unidades de saúde pertencentes a Secretaria Municipal de Saúde de Barra do Piraí para 12 meses, conforme especificações e quantidades estabelecidas neste Termo de Referência. Processo Administrativo nº 9647/2023, na modalidade Pregão Eletrônico nº 038/2023, do tipo menor preço por item, que será realizada no dia 05 de setembro de 2023, às 14:00 horas, no site www.licitacoes.caixa.gov.br, maiores informações pelo tel.: (24) 2442-5372. – Ana Paula Nascimento - Pregoeira.

Barra do Piraí, 17 de agosto de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA

COMISSÃO ESPECIAL DE PREGÃO

PARA REGISTRO DE PREÇOS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 054/2023

Objeto: aquisição de materiais de utensílios de cozinha, para atender o Centro de Reabilitação – Prof.ª Dilma Coutinho da Silva, conforme processo administrativo nº 6.390/2023. **Tipo de Licitação:** Pregão Presencial. **Data da Licitação:** 06/09/2023. **Horário:** Às 10 horas. **Obs.:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 10h às 16h e no site da Prefeitura Municipal de Saquarema. **Local:** Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema. Telefone: (22) 2655-6400, ramal 215, Saquarema, 21 de agosto de 2023. João Alberto Teixeira Oliveira, Secretário Municipal de Saúde.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

NITERÓI - RJ

Data do leilão: 11/09/2023 - às: 13:30
Local: AGENCIA DA CAIXA-AV. ERNANI DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITERÓI, RJ. NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJA estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 E-mail: normamachado@uol.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED:B53297 - CONTRATO:** 101748501727 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
WILLIAM CARVALHO PINTO, BRASILEIRO(A), ENGENHEIRO(A), CPF: 573.548.807-44, CI: 861070950 CREA RJ CASADO(A) COM
CARLA MARIA FERREIRA DE MOURA PINTO, BRASILEIRO(A), ASSISTENTE SOCIAL, CPF 617.384.687-04 CI: AS 8187-7 CRAS/RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 808, A RUA JOAQUIM TAVORA, Nº148, EDIFÍCIO MONTREUX, ICARAI, EM NITERÓI, RJ, FRAÇÃO IDEAL DE 0,6720% DO TERRENO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 79,19M2, DIVIDIDO EM VARANDA, SALA, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE COM BANHEIRO, COPA-COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO PARA EMPREGADA E WC, COM DIREITO AO USO DE UMA VAGA DE GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFÍCIOS E ACESSÓRIOS.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 2985173,14
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 484819,14
NITERÓI, 17/08/2023
NORMA MARIA MACHADO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAGUAÍ

PODER LEGISLATIVO

EXTRATO TERMO ADITIVO CONTRATO nº007/2021

Partes: Câmara Municipal de Itaguaí e EDITORA A NOTICIA LTDA
Objeto: Prestação de serviços de publicação de atos Oficiais, conforme condições, especificações, prazos e Locais constantes do Termo de referência.
Valor Global: R\$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais).
Prazo: 12 (doze) meses, contados a partir de 30/07/2023 e com termo final em 30/07/2024
Processo Administrativo nº 300/2021.
Fundamentação Legal: Lei Federal nº 8.666/93.
Esclareço que a íntegra do contrato está disponível no portal da CMI (<https://www.itaguai.rj.leg.br>) para consulta a qualquer momento.

EXTRATO TERMO ADITIVO CONTRATO nº012/2022

Partes: Câmara Municipal de Itaguaí e Aje - Serviços Técnicos Especializados Ltda.
Objeto: Contratação de empresa especializada em serviço de limpeza, asseso, conservação, jardinagem e zeladoria com dedicação exclusiva de mão de obra incluindo fornecimento de insumos necessários à sua execução.
Valor Global: R\$ 541.590,20 (quinhentos e quarenta e um mil e quinhentos e noventa reais e vinte centavos).
Prazo: 12 (Doze) meses, contados a partir de 17/11/2023 e com termo final em 17/11/2024
Processo Administrativo nº 112/2022.
Fundamentação Legal: Lei Federal nº 8.666/93.
Esclareço que a íntegra do contrato está disponível no portal da CMI (<https://www.itaguai.rj.leg.br>) para consulta a qualquer momento.

EXTRATO TERMO ADITIVO CONTRATO nº004/2022

Partes: Câmara Municipal de Itaguaí e V Bandeira Pimentel Serviços e Locações
Objeto: LOCAÇÃO DE IMPRESSORAS E SCANNERS.
Valor Global: R\$ 22.689,78 (vinte e dois mil e seiscentos e oitenta e nove reais e setenta e oito centavos).
Prazo: 06 (seis) meses, contados a partir de 08/08/2023 e com termo final em 08/02/2024
Processo Administrativo nº 528/2021.
Fundamentação Legal: Lei Federal nº 8.666/93.
Esclareço que a íntegra do contrato está disponível no portal da CMI (<https://www.itaguai.rj.leg.br>) para consulta a qualquer momento.

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 22/08/2023 às: 11:00
Local: ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA-AV. TREZE DE MAIO, 47/906, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJA 165 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 2220-6452, sandrasedvidanes@gmail.com, (21) 988082991 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As vendas serão realizadas pelo maior lance.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED B52706 - CONTRATO** 302248037255 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA **LUCIANO RIBEIRO MEIRELLES**, BRASILEIRO(A), FUNCIONÁRIO PÚBLICO MUNICIPAL, CPF: 135.020.187-15, CI: 05379925-0 IFF RJ DIVORCIADO(A), E CONJUGE, SE CASADO(A) ESTIVER. **RICARDO MEIRELLES DA SILVA**, BRASILEIRO(A), AUXILIAR ADMINISTRATIVO, CPF 004.618.957-22 CI: 07733233-6 IFF RJ CASADO(A) COM JOCELI DE OLIVEIRA MEIRELLES DA SILVA, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF 000.321.537-75 CI: 08170027-0 IFF RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº505, A RUA LIMA DRUMOND, Nº34, VAZ LOBO, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, FRAÇÃO IDEAL DE 0,012454 DO TERRENO, PRIVATIVA DA UNIDADE 56,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFÍCIOS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.
RIO DE JANEIRO, 07/08/2023
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ELEIÇÕES SINDICAIS

ASSEMBLEIA DE ACLAMAÇÃO - 2023/2028

O Presidente da Comissão Eleitoral, no uso de suas atribuições eleitorais, na forma do Estatuto, convoca todos os Associados que estiverem em dia com suas contribuições, para a Assembleia de Aclamação, na forma do art. 25, Parágrafo Segundo, do Estatuto Social do SINCOERJ, para decisão em aclamação da eleição da única chapa inscrita para a direção do sindicato para o período de mandato de 2023/2028, que será realizada no dia 25 de agosto de 2023, no horário de 10h, com o quórum mínimo de 1/5 dos sócios com direito a voto em primeira convocação e às 11h em segunda convocação com qualquer número de filiados, na Avenida Almirte, Júlio de Sá Bierrenbach, nº 65, bloco 1, sala 417, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, para composição da Diretoria, Conselho Fiscal e representantes junto à Federação, bem como dos respectivos Suplentes. O Edital de Convocação da Eleição encontra-se afixado na sede desta Entidade e à disposição dos interessados. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.
MARCIO GUIMARÃES BARRRO - Presidente da Comissão Eleitoral.

Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal do Carmo

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Administração 2021/2024

03 AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL Nº 0068/2023

PREGÃO PRESENCIAL Nº 0049/2023

A Prefeitura Municipal de Carmo-RJ, através de seu Pregoeiro, torna público aos interessados que se fará realizar na sala da Comissão Permanente de Licitação, a realização do Pregão Presencial nº 0049/2023, Processo Administrativo nº 000158/2023.
Objeto: A presente Licitação tem por objeto o Registro de Preços para futura e eventual Contratação de Empresa especializada para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GRÁFICOS**, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social do Município de Carmo-RJ, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social/FM/AS, de acordo com as condições e especificações contidas no **Anexo I (Proposta e Preços) e Anexo II (Termo de Referência)**, partes integrantes deste Edital.
Data da Licitação: 04/09/2023 às 11:00 horas.
Local e Horário para adquirir o Edital: Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 01, Centro Administrativo, Centro-Carmo/RJ, (Setor de Licitações) no horário de 13h00min às 16h00min, e/ou pelo site www.carmo.rj.gov.br, identificando a empresa solicitante e a licitação desejada.

Carmo-RJ, 21/08/2023.

Ivan Lima Praxedes

Pregoeiro

Port. nº 253/2023

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

SAO GONCALO - RJ

Data do leilão: 13/09/2023 - às: 10:00
Local: AGENCIA DA CAIXA- DOUTOR NILO PECANHA, Nº125, CENTRO, SAO GONCALO, RJ. NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula 036 JUCERJA estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978 / 21 99991-7334. E-mail: normamachado@uol.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED:B37128 - CONTRATO:** 801947000247 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ESPOLIOS ZENI FERNANDES CARDOSO, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF: 003.446.667-35, VIUVO(A) E CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER.
ESPOLIOS MARIA ALCIONE DOS SANTOS CARDOSO, BRASILEIRO(A), CPF 423.369.107-72, CASADO(A) COM **KLEBER CARDOSO**, BRASILEIRO(A), CPF 622.006.827-00. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** CASA, A ESTRADA DALVA RAPOSO (ATUAL RUA DALVA RAPOSO Nº 450), CASA 11 DA QUADRA B, ETAPA 02, CONDOMÍNIO ATHENAS, TRIBOTO, EM SÃO GONÇALO, RJ, COM ÁREA DE USO EXCLUSIVO QUE MEDE 7,75M DE FRENTE E FUNDOS, POR 12,50M DE EXTENSO EM AMBOS OS LADOS E DEMAIS PARTE COMUNS DO CONDOMÍNIO, ÁREA DO TERRAS COM 61538,42M2, FRAÇÃO IDEAL DE 1/308 AVOS, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFÍCIOS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 426144,80
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 235000,00
SAO GONCALO, 17/08/2023
NORMA MARIA MACHADO