

NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Tenho um terreno que fica próximo a uma reserva ambiental. Eu devo pedir alguma licença específica para fazer uma construção nesse local? A quem eu devo solicitar essa licença?

Felipe Oliveira (Tijuca)

Construção em reserva ambiental?

A primeira providência é verificar se a área de reserva já está legalizada, conforme a lei. A segunda é buscar junto ao órgão estadual informações sobre o que é permitido ou não realizar na área. Por exemplo, a lei permite que haja exploração econômica na reserva, desde que seja sustentável dependendo de autorização. Portanto, ao querer explorar a área deve-se levar até o órgão responsável pelo licenciamento o plano de manejo, que detalhará as técnicas de exploração compatíveis com o bioma local. “Com relação à construção, os problemas mais comuns são: terraplanagem sem autorização e depósito irregular dos resíduos. Ao fazer isso, o proprietário estará sujeito a multas de valor elevado e restrições ambientais. Assim, para se proteger, é necessário ter antes uma licença do órgão ambiental estadual”, explica a advogada Monique Fonseca.

De acordo com o código florestal, uma reserva é uma área dentro do terreno que é



Advogada Monique Fonseca

coberta de vegetação, podendo ser explorada de forma sustentável e delimitada conforme o bioma local. Sua função é proteger a biodiversidade da região.

Fique atento ao vender ou comprar um imóvel que tenha uma reserva ambiental. O proprietário ou comprador deverá ter alguns cuidados para que não tenha surpresas no futuro, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail juridico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21) 993289328

Família procura por motoboy desaparecido

Natural de Minas Gerais, Odarcio de Carvalho, 30 anos, foi visto pela última vez no Posto 12, no Recreio

Família busca informações sobre um motoboy que desapareceu na manhã de domingo, no Recreio dos Bandeirantes, na Zona Oeste. Natural de Minas Gerais, Odarcio de Carvalho, de 30 anos, foi visto pela última vez por volta das 9h, na Rua do Sol, próximo ao Posto 12. Parentes do homem registraram ontem o desaparecimento na Delegacia de Descoberta de Paradeiros (DDPA), na Cidade da Polícia, na Zona Norte.

Segundo um primo do motoboy, Odarcio mora perto ao local de onde sumiu, na Avenida Gilka Machado, também no Recreio, e tem o costume de uma ou duas vezes por mês comprar bebida e caminhar pela Rua do Sol, o que aconteceu na manhã do desaparecimento. Paulo Henrique Silva conta que chegou a mandar uma mensagem para o motoboy, mas ele não respondeu. A família do homem vive em Minas Gerais e veio para a capital fluminense após ser informada do sumiço.



ARQUIVO PESSOAL

Odarcio de Carvalho desapareceu na manhã do último domingo

“A família e os amigos já procuraram em hospitais, em vários lugares e não conseguiram achá-lo. A gente veio no IML e na Cidade da Polícia, na delegacia especializada para fazer o boletim do desaparecimento. Os amigos já procuraram em vários lugares, em grupos de motoboys, de vans, já divulgaram fotos, mas não tem

notícia nenhuma. Foi visto pela última vez na Rua do Sol e foi nesse mesmo momento que ele ficou sem internet, que foi a última mensagem que eu consegui mandar para ele”, disse o primo. “Ele é bem caseiro, apegado à família, uma pessoa muito boa. A gente sente que vai encontrar ele com vida sim”, desabafou Paulo Henrique.

DIA A DIA

EX-PM É PRESO NA BARRA

A Polícia Civil prendeu, na noite de segunda-feira, o ex-PM Thiago Soares Andrade Silva, conhecido como Batata, na Barra da Tijuca, Zona Oeste do Rio. Ele é apontado como mandante de um assassinato ocorrido em 2021. Batata foi preso em flagrante enquanto estava indo para uma clínica odontológica, na companhia de dois homens, um outro ex-PM e um policial da ativa, apontados como seus seguranças, que também foram presos. Os homens portavam pistolas e são acusados de porte ilegal de arma de fogo de uso restrito.

DIA A DIA

FORAGIDO É DETIDO

O ex-capitão da Polícia Militar Adriano Koshiyama foi preso na segunda-feira, em Santa Cruz, na Zona Oeste do Rio, por homicídio qualificado. Contra ele, havia um mandado de prisão em aberto pelo crime, que ocorreu em junho de 1993. De acordo com as investigações da 41ª DP (Tanque), Adriano elaborou o plano para assassinar um homem, identificado como Fernando José, a mando de um amigo pessoal. Domingos, apontado como o mandante do crime, era sócio da vítima em uma loja, no bairro de Cabuçu, na cidade de Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA COMISSÃO ESPECIAL DE PREGÃO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 051/2023

Objeto: aquisição de material permanente, considerando a aprovação da resolução SES nº 2.194 de 8 de dezembro de 2020 que autoriza a transferência de recursos financeiros destinados a programas de financiamentos das ações de vigilância em saúde para os municípios do Estado do Rio de Janeiro, conforme processo administrativo nº 19.987/2021. **Tipo de Licitação:** Pregão Presencial. **Data da Licitação:** 30/08/2023. **Horário:** Às 10 horas. **Obs.:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 10h às 16h e no site da Prefeitura Municipal de Saquarema. **Local:** Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema. Telefone: (22) 2655-6400, ramal 215. Saquarema, 15 de agosto de 2023. João Alberto Teixeira Oliveira - Secretário Municipal de Saúde.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA COMISSÃO ESPECIAL DE PREGÃO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 050/2023

Objeto: aquisição de utensílios de cozinha para suprir a demanda das Unidades Escolares, Creches, Pré-escolar e sede da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia do Município de Saquarema, conforme processo administrativo nº 6.013/2023. **Tipo de Licitação:** Pregão Presencial. **Data da Licitação:** 29/08/2023. **Horário:** Às 10 horas. **Obs.:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 10h às 16h e no site da Prefeitura Municipal de Saquarema. **Local:** Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema. Telefone: (22) 2655-6400, ramal 215. Saquarema, 15 de agosto de 2023. Antonio Peres Alves - Secretário Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia.

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO ITABORAÍ-RJ

Data do leilão: 01/09/2023 **A partir das:** 11:00
Local: AGÊNCIA DA CAIXA - PRACA ROBERTO PEREIRA DOS SANTOS, Nº 63, CENTRO, ITABORAÍ, RJ
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matricula JUCERJA 165 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 2220-6452, sandrasevidanes@gmail.com, (21) 988082991, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fidejussório do EX BNH, venderá na forma da Lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL.
A venda à vista, sem utilização de recursos do FGTS ou Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo no prazo impreritável de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A venda com financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL será feita através de Carta de Crédito, conforme normativo do Agente Financeiro, que poderá ser obtida junto a qualquer Agência, após análise cadastral e comprovação de renda.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito para aquisição dos imóveis constantes deste edital e/ou utilização dos recursos do FGTS deverão procurar uma Agência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL com no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência com relação a data do leilão. As vendas serão realizadas pelo maior lance.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas inclusive condomínio correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O arrematante terá um prazo de 30 (trinta) dias para o registro da Carta de Arrematação ou do contrato/escritura de financiamento no cartório de registro de imóveis. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED B16255 - CONTRATO 840437000117 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**
LUIZ ANTONIO DUARTE DE ANDRADE, BRASILEIRO(A), MILITAR, CPF 548.896.939-04, CI 446087 M MAR RJ, CASADO(A) COM **TANIA RODRIGUES DA COSTA ANDRADE, BRASILEIRO(A), DO LAR**, CPF 792.602.921-15 CI:546170-7 M MAR/RJ.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA, A RUA ENNES LOPES GARCIA, 820, UNIDADE 108, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE SAO FRANCISCO III, ANTIGA ESTRADA DO CAMPINHO, ALDEIA DA PRATA(MANILHA), EM ITABORAÍ, RJ, FRAÇÃO IDEAL DE 200,00M2/52.394,96M2 DO CONDOMÍNIO, MEDINDO 10,00M FRENTE E FUNDOS E 20,00M AMBOS OS LADOS, ÁREA DE 200,00M2, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 66,30M2, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.
ITABORAÍ, 16/08/2023
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO AVISO DE CONTINUIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 011/2023

O Presidente da CPL do Município de Saquarema, comunica aos interessados a continuidade do certame com abertura dos envelopes de proposta de preço de acordo com o estabelecido no edital da concorrência pública nº 011/2023. **Objeto:** contratação de empresa qualificada, com fornecimento de material e de mão de obra, para execução de obra de construção do Centro de Eventos da Educação, bairro Porto da Roça, no Município de Saquarema/RJ, conforme processo administrativo nº 5.821/2023. **Tipo de Licitação:** Concorrência Pública. **Data da Licitação:** 18/08/2023. **Horário:** Às 11 horas. **Local:** Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema. Telefone: (22) 2655-6400, ramal 215. Saquarema, 15 de agosto de 2023. Samuel Aranda Neto - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA COMISSÃO ESPECIAL DE PREGÃO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 049/2023

Objeto: aquisição de cosméticos para confecção de kits para o outubro rosa, para atender as necessidades da Secretaria Municipal da Mulher, conforme processo administrativo nº 7.812/2023. **Tipo de Licitação:** Pregão Presencial. **Data da Licitação:** 28/08/2023. **Horário:** Às 10 horas. **Obs.:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 10h às 16h e no site da Prefeitura Municipal de Saquarema. **Local:** Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema. Telefone: (22) 2655-6400, ramal 215. Saquarema, 15 de agosto de 2023. Marcia de Almeida Silva Azeredo. Secretária Municipal da Mulher.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO RIO DE JANEIRO/RJ

Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir.
Ficam cientificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 14/08/2023, para, querendo, purgar(em) o débito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo:
SED:B37117 - CONTRATO: 122645000789 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDEREÇO DO IMÓVEL: A RUA PIAUI, 290, AP 405, EDIFÍCIO SOLAR PIAUI, FREGUESIA DO ENGENHO NOVO(TODOS OS SANTOS), RIO DE JANEIRO, RJ, CEP: 20770-130
SERGIO PEDRO DE ALCANTARA NETTO, BRASILEIRO(A), DESENHISTA, CPF: 375.766.157-53, CASADO(A) COM RITA DE CÁSSIA MOREIRA DE ALCANTARA, BRASILEIRO(A), SECRETÁRIA, CPF: 591.359.727-34.
FIDUCIAR DIST. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Endereço de Cobrança: EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo - Ed. São Marcus - 70070-902 Brasília - DF - Telefone: (31) 2105-7634



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA-GERAL DO MINISTÉRIO PÚBLICO DIRETORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: PREGÃO ELETRÔNICO nº 53/2023
PROCESSO SEI Nº 20.22.0001.0045236.2022-71
DATA E HORÁRIO DA LICITAÇÃO: 30/08/2023, às 14h
OBJETO: Aquisição de nó de solução de hiperconvergência para datacenter, contemplando o fornecimento de hardware e software de virtualização, incluindo serviços de suporte, atualizações, assistência técnica, remanejamento, instalação e configurações, pelo período de 36 (trinta e seis) meses.
LOCAL DA LICITAÇÃO: Exclusivamente por meio do Sistema de Compras do Governo Federal, na página www.gov.br/compras.
OBSERVAÇÃO: As interessadas em participar da presente licitação deverão obter o Edital e seus Anexos no período compreendido entre os dias 18/08/2023 e 29/08/2023, no endereço eletrônico www.gov.br/compras ou no Portal da Transparência do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro, <http://transparencia.mprj.mp.br/licitacoes-contratos-e-convenios/licitacoes>.

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM TRANSPORTADORAS DE VALORES, CARRO FORTE, ESCOLTA ARMADA, CARRO LEVE E ATM NO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO E REGIÕES - SINDIFORTE/RJ

CNPJ nº 01.330.820/0001-04

EDITAL DE INFORMAÇÃO DE DEFERIMENTO DE INSCRIÇÃO DA CHAPA 1 PARA A ELEIÇÃO A SER REALIZADA NO DIA 26 DE SETEMBRO DE 2023

O Presidente da Comissão Eleitoral, no exercício das atribuições, fazendo uso das atribuições previstas no art. 23 do Estatuto Social informa aos associados o deferimento da inscrição da CHAPA 1, composta dos seguintes candidatos: **CHAPA 1 - DIRETORIA** - Jose Roberto Bezerra - Diretor-Presidente; **Rosemberg Robson Santos** - Diretor Vice-Presidente; **Julio Cesar Lopes Figueira** - Secretário Geral; **Sandro Moreira Rissino** - Diretor Tesoureiro; **Carlos Alberto Pereira da Costa** - Diretor Procurador; **Vagner Cavalcanti da Silva** - Diretor Social; **Luiz Américo Lages da Silva** - Diretor de Patrimônio; **Ernando Nogueira** - Diretor de Organização Social. **SUPLENTEs:** **Gideone Martins da Silva** - Diretor Tesoureiro Suplente; **Jefyft Jamerson França do Nascimento** - Diretor Procurador Suplente; **Julio Cesar Maia** - Diretor Social Suplente. **CANDIDATOS AO CONSELHO FISCAL:** **Ana Paula Soares Machado** - Conselheiro Fiscal; **João Josélito da Silva** - Conselheiro Fiscal; **André Luiz Nascimento Anchieta** - Conselheiro Fiscal; **Jose Marcos Lopes de Melo** - Conselheiro Fiscal Suplente; e **CANDIDATOS DELEGADOS DA FEDERAÇÃO:** 1) **André Luiz Silva de Souza** - Delegado Federação; 2) **André Luiz Santos de Moraes** - Delegado Federação; 3) **Paulo Roberto Alves dos Santos** - Delegado Federação Suplente; 4) **José Raimundo de Jesus** - Delegado Federação Suplente. Nos termos do artigo 31 do Estatuto Social, será aberto prazo de 5 (cinco) dias, a contar do dia subsequente à publicação deste edital, com início no dia 17 de agosto de 2023 e término no dia 23 de agosto de 2023, para impugnação dos candidatos acima mencionados por qualquer associado.
IVANILDO SOUZA BITENCOURT
COMISSÃO ELEITORAL - SINDIFORTE/RJ



Estado do Rio de Janeiro Prefeitura Municipal do Carmo COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO Administração 2021/2024

AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL Nº 0084/2023 PREGÃO PRESENCIAL Nº 0062/2023

A Prefeitura Municipal de Carmo-RJ, através de seu Pregoeiro, torna público aos interessados que se fará realizar na sala da Comissão Permanente de Licitação, a realização do Pregão Presencial nº 0062/2023 SRP, Processo Administrativo Nº 003744/2023.
Objeto: A presente Licitação tem por objeto o Registro de Preços para futura e eventual Contratação de Empresa para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARBITRAGEM, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer do Município de Carmo-RJ, com fornecimento regular no período de 12 meses após a publicação da respectiva ARP, de acordo com as condições e especificações contidas no Anexo I (Proposta e Preços) e Anexo II (Termo de Referência), partes integrantes deste Edital. **Data da Licitação:** 28/08/2023 às 11:00 horas.
Local e Horário para adquirir o Edital: Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 01, Centro Administrativo, Centro-Carmo/RJ, (Setor de Licitações) no horário de 13h00min às 16h00min, e/ou pelo site www.carmo.rj.gov.br, identificando a empresa solicitante e a licitação desejada.
Carmo-RJ, 15/08/2023.
Ivan Lima Praxedes
Pregoeiro
Portaria nº 253/2023

PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 43/2023

Processo: JFRJ-EOF-2023/529 - Contratação de empresa especializada em Engenharia e/ou Arquitetura, sob regime de empreitada por preço unitário, para execução da Reforma Parcial do Fórum da Avenida Rio Branco - Fase 5, conforme Anexo I (Termo de Referência). Abertura: 04.09.2023, às 13 horas. Retirada de editais: no "site" www.comprasnet.gov.br (UASG 90016). Maiores informações na Av. Almirante Barroso, 78, 11º andar, Centro, Rio de Janeiro - Tel. (21) 3218 9751 / 9868 - Horário de 12 às 17 horas.
Luis Fernando M. N. Bezerra de Menezes
Pregoeiro

MAIS FÁCIL DE COMPRAR. MAIS FÁCIL DE ANUNCIAR. MAIS FÁCIL DE VENDER.

CLASSIMAI
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000

Classimais é a maior plataforma de anúncios do Brasil, com mais de 10 milhões de usuários ativos. É a melhor maneira de encontrar produtos e serviços, seja você comprador ou vendedor. Anuncie agora mesmo e aumente suas vendas.