

LETICIA LOPES
leticia.lopes@oglobo.com.br

Servidor

Concurso da PM é autorizado

Candidato deve ter nível médio para concorrer a uma das 2 mil vagas que serão abertas em 2023

O governo do Estado do Rio autorizou que a Polícia Militar realize, no ano que vem, um concurso para selecionar 2 mil novos agentes. O despacho do governador Cláudio Castro foi publicado na edição de ontem do Diário Oficial do estado. Ape-

sar da proximidade do primeiro turno das eleições, no entanto, a regra eleitoral não inviabiliza que o certame seja autorizado. Ainda que a data para publicação do edital não tenha sido definida, a remuneração média durante o curso de formação, de R\$ 3,9 mil, e outros detalhes e regras já foram divulgados pelo governo. Hoje, o salário líquido do soldado é de cerca de R\$ 4,1 mil. Os candidatos devem ter entre 18 e 32 anos e altura mínima de 1,65m, no caso dos homens, e 1,60m, para as mulheres. Além disso, eles precisarão ter o ensino médio completo e apresentar Carteira Nacional de Habilitação (CNH). Na primeira fase do concurso, a prova de seleção será composta por questões objetivas. Os aprovados estarão aptos a participar da prova de redação. Detalhes sobre o conteúdo cobrado ainda não foram divulgados. Quem for selecionado passará pelo curso de um ano no Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças (CFAP), em Sulacap, na Zona Oeste do Rio. Além da grade curricular convencional, com ensino prático e teórico da atividade policial, haverá cadeiras sobre legislação, com ênfase na Lei Maria da Penha, o Estatuto do Idoso e Estatuto da

Criança e do Adolescente (ECA). Segundo o governo, a discussão para abertura do certame começou em setembro do ano passado. Em junho, o secretário da Polícia Militar, coronel Luiz Henrique Marinho Pires, antecipou à coluna Servidor, do EXTRA, que o edital — o primeiro para estatutários desde 2014 — seria divulgado até o fim do ano. Segundo Pires, o processo estava, na época, sendo avaliado pelos setores jurídico e financeiro do governo. ▸



PM em serviço no Centro do Rio: novos policiais serão selecionados

GUIOTO MORETO/07.04.2020

COMECE A SE PREPARAR

O QUE DEVE CAIR NA PROVA
Com base no último concurso da PM, de 2014, os concorrentes devem fazer uma redação e uma prova objetiva com questões de Língua Portuguesa, Sociologia, Geografia, História, Legislação de Trânsito, Informática e Direitos Humanos. Depois haverá avaliação psicológica, exame antropométrico, testes físico e toxicológico, exames médicos e investigações social e documental.

REDAÇÃO FAZ DIFERENÇA
A redação é uma parte da prova que acaba eliminando muitos

candidatos por conta da falta de preparo. Essa etapa deve valer 10 pontos e é preciso tirar, no mínimo, 50% para ser aprovado. Portanto, focar em melhorar seu texto deve ser um dos principais objetivos.

NIVELE CONHECIMENTOS E COMECE A SE TESTAR
Por meio de exercícios, os candidatos poderão perceber em quais disciplinas estão com mais dificuldades. Faça a última prova da PM e avalie o seu desempenho em cada uma das disciplinas. Se o número de acertos na legislação de trânsito for pior que o desempenho

em sociologia, por exemplo, gaste mais tempo na legislação.

NÃO ESQUEÇA O CONTEÚDO DE INFORMÁTICA
e o candidato precisa ficar atento aos seguintes conteúdos: internet (formas de conexão e navegadores), segurança (malwares e tipos de mensagens), Planilha (referência, operadores matemáticos, funções), Word (atenção nos atalhos), hardware (memórias, barramentos ISA, PCI, AGP, IDE, SATA, PCI EXPRESS e periféricos) e redes (topologias, conectores RJ45).

SESI SENAI
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 121/2022
RESULTADO DE JULGAMENTO
Objeto: Aquisição de TVs em atendimento às necessidades das unidades do Sesi e do Senai.
Vencedores: MICROSENS S/A - Item 1 e REPREMIG REPRESENTAÇÃO E COMERCIO DE MINAS GERAIS LTDA - Item 2.
Comissão de Licitação

SÓ NO CLASSIFICADOS DO RIO O PACOTE É GLOBAL:
TEM WEB, TABLET, CELULAR E ATÉ JORNAL.
Anuncie agora via WhatsApp ou Telegram
21 2534-4333

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro - RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, nos termos da Alienação Fiduciária, no qual figura como Fidejuciente ITALO PEREIRA PEDROSA, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 07/10/2022, às 14:00 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 195.162,63, referente ao valor da dívida. Todas as condições de leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site contato@fabianoayuppleiloeiro.net. Após a confirmação da arrematação pelo VENDEDOR, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a existência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

SERVIÇO AUT. DE ÁGUA E ESGOTO DE BARRA MANSÁ/RJ - AVISOS
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE BARRA MANSÁ/RJ. C.P.L. - AVISO TOMADAS DE PREÇO REPETIÇÕES E OUTROS
TP 60/22 - PA 3544/21 - Canalização de esgoto rua Martins F. Moreira, São Luiz. Dia 26/10/22 - 09h.
TP 47/22 - PA 2422/22 - Construção muro contenção rio-rap e drenagem pluvial. Dia: 26/10/22 - 09h.
Homologa e adjudica processos 2888/22 e 2975/22, Pregões 56 e 57, em favor de Banco Bradesco S/A, nos valores unitários respectivos de 1,10 e 0,06.
Mais informações junto CPL telefone (24) 3323-0198, através do e-mail: licitacao.saae@gmail.com ou ainda na Gerência de Materiais, à Av. Homero Leite, 572 - Saudade - Barra Mansa/RJ. Site http://portal.detransparancia.barramansa.rj.gov.br, no menu "Licitações e Contratos / Lista Licitações".
Izabel Bastos - Presidente CPL

AVISO DE LICITAÇÃO
O Município de Casimiro de Abreu torna público aos interessados, por intermédio da Comissão de Pregão, que fará realizar, na sala de reuniões da Comissão de Licitação localizada na Rua Mario Costa, nº 593 - Vale das Palmeiras, na modalidade Pregão na forma Presencial, nº 15/2022 - FCCA no dia 17/10/2022, às 09h30, referente ao Registro de Preços de Mobiliário de Escritório para a sede e equipamentos, para atender as eventuais necessidades da Fundação Cultural Casimiro de Abreu e suas unidades. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos no site: http://www.casimirodeabreu.rj.gov.br ou em até 24 (vinte e quatro) horas anteriores à data do recebimento das propostas, mediante a entrega de 01 (uma) resma de papel A4, e o interessado deverá estar munido do carimbo do CNPJ, à Rua Mario Costa, nº 593 - Vale das Palmeiras, Casimiro de Abreu, no horário das 09h às 16h30.
Casimiro de Abreu, 29 de setembro de 2022.
Débora da Silva Aguiar
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO
Região dos Lagos - Estado do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Educação
COMISSÃO DE PREGÃO - SEME

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2022/SEME
PROCESSO Nº 33.747/2022/SEME

A Secretária Municipal de Educação de Cabo Frio, através de seu(sua) Pregoeiro(a) e equipe nomeados pela Portaria nº 1.466/2021, alterada pela Portaria nº 4.038 de 20 de maio de 2022, comunica aos interessados que realizará no dia 18/10/2022, às 09h30, no Portal de Licitações da Plataforma LICITANET - http://www.licitanet.com.br, licitação na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, com critério de julgamento menor preço por item, para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de telecomunicações, para fornecimento de link de internet por fibra ótica dedicado, 24 (vinte e quatro) horas, 07 (sete) dias da semana, incluindo suporte técnico, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação (SEME) e do Núcleo do 2º Distrito, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e em seus anexos.
O Edital e seus anexos estão disponíveis no endereço eletrônico: https://www.transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacao/licitacao.php?id=816 e http://www.licitanet.com.br. Mais informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09h às 12h e das 14h às 17h, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, no endereço Largo Santo Antônio, nº 131, Secretaria Municipal de Educação, Setor: Licitação, através do telefone nº (22) 3199 - 8028, ramal 203 ou pelo e-mail: pregao@semecabofrio.rj.gov.br.
Cabo Frio/RJ, 29 de setembro de 2022.
Roger Damascena Santana
Pregoeiro Substituto - Portaria nº 4.038 de 20 de maio de 2022

enel DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 04/10/2022

Horário	Endereço	Nº Deslig.
GUAPIMIRIM		
13:00 às 17:00	Estrada da Cotia - Cotia - Guapimirim	18314139
13:00 às 17:00	Estrada do Cortume - Centro - Guapimirim	18314139
13:00 às 17:00	Estrada do Pau Brasil - Cotia - Guapimirim	18314139
13:00 às 17:00	Estrada do Ipê - Cotia - Guapimirim	18314139
13:00 às 17:00	Estrada do Jacarandá - Cotia - Guapimirim	18314139
13:00 às 17:00	Estrada Marta Alcântara Fares - Guapimirim	18314139
13:00 às 17:00	Rua Bezerra de Menezes - Cotia - Guapimirim	18314139
13:00 às 17:00	Rua João Bezerra da Silva - Cotia - Guapimirim	18314139
CAMPOS DOS GOYTACAZES		
09:00 às 12:00	Avenida Nilo Peçanha - Centro - Campos dos Goytacazes	18308111
09:00 às 12:00	Rua Alcebades de S Aguiar - Centro - Campos dos Goytacazes	18308111
09:00 às 12:00	Rua Alfredo Crespo - Altos - Centro - Santo Amaro - Campos dos Goytacazes	18308111
09:00 às 12:00	Rua Afonso B Christie - Parque Santo Amaro - Campos dos Goytacazes	18308111
09:00 às 12:00	Rua Auliso P Escobar - Centro - Campos dos Goytacazes	18308111
09:00 às 12:00	Rua Álvaro M de Aguiar - Parque Santo Amaro - Campos dos Goytacazes	18308111
09:00 às 12:00	Rua Nuno Tavares - Centro - Santo Amaro - Campos dos Goytacazes	18308111
12:45 às 16:45	Avenida Garoupa - Farel - Campos dos Goytacazes	18311373
12:45 às 16:45	Rua 7 - Xexe - Campos dos Goytacazes	18311373
12:45 às 16:45	Rua Cabo São Roque - Farel - Campos dos Goytacazes	18311373
12:45 às 16:45	Rua Capitão João Ramalho - Goytacazes - Xexe - Farel	18311373
12:45 às 16:45	Rua Granada - Farel São Tomé - Goytacazes - Campos dos Goytacazes	18311373
12:45 às 16:45	Rua Malvinas - Goytacazes - Xexe - Farel - Campos dos Goytacazes	18311373
12:45 às 16:45	Rua Tapajós - Xexe Farel - Farel - Goytacazes - Campos dos Goytacazes	18311373
12:45 às 16:45	Rua Tocantins - Farel - Goytacazes - Campos dos Goytacazes	18311373
12:45 às 16:45	Rua Xingu - Xexe Farel - Farel de São Thome - Morro do Coco - Goytacazes	18311373
12:45 às 16:45	Avenida Principal - Bala Rangel - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Estrada da Balança Rangel Fio - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Estrada do Fio - Balança Rangel - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Estrada Matutu - Balança Rangel - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Estrada Travessão - São Diogo - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rodovia RJ 224 - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Almeida Garret - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Antônio F Filho - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Cercado Grande - Balança Rangel - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Constantino de Bragança - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Francisco Paes Filho - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Helena Marquês - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua João Calvino - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Manoel de Brito Camacho - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Nuno Bragança - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Projeta da B - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Fictício - Balança Rangel - Campos dos Goytacazes	18322435
12:45 às 16:45	Rua Vicente Vale - Residencial Jardim Real - Campos dos Goytacazes	18322435
ANGRA DOS REIS		
08:00 às 12:00	Estrada Maria Babina de Almeida - Brachy - Angra dos Reis	18312563
08:00 às 12:00	Rua da Praia Itinga - Brachy - Angra dos Reis	18312563
08:00 às 12:00	Rua Maria Sabino C Almeida - Brachy - Angra dos Reis	18312563
08:00 às 12:00	Rua Principal do Brachy - Brachy - Angra dos Reis	18312563
08:00 às 12:00	Rua Antônio de Almeida - Brachy - Angra dos Reis	18312563
08:00 às 12:00	Travessa Doce Mar - Praia da Itinga - Angra dos Reis	18312563
08:00 às 12:00	Travessa Melchior - Brachy - Angra dos Reis	18312563
13:00 às 17:00	Estrada Três Amigos - Brachy - Angra dos Reis	18315507
13:00 às 17:00	Loteamento Santa Clara - Brachy - Angra dos Reis	18315507
13:00 às 17:00	Rua Benedito Pinheiro de Almeida - Brachy - Angra dos Reis	18315507
13:00 às 17:00	Rua Beriano da Silva - Brachy - Angra dos Reis	18315507
13:00 às 17:00	Rua Relação da Costa - Brachy - Angra dos Reis	18315507
13:00 às 17:00	Rua Antônio F Filho - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
13:00 às 17:00	Rua Projeta da B - Travessão - Campos dos Goytacazes	18322435
13:00 às 17:00	Rua Travessa Morada do Sol - Brachy - Angra dos Reis	18315507
13:00 às 17:00	Travessa 1º de Maio - Brachy - Angra dos Reis	18315507

Dia: 05/10/2022

Horário	Endereço	Nº Deslig.
MAGÉ		
12:00 às 16:00	Estrada de Mauá - Mauá - Ipiranga - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Estrada Real de Mauá - Ipiranga - Mauá - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Rua Adolfo Alonso - Mauá - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Rua Anastácio José Silva - Ipiranga - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Rua Antônio de Jesus Oliveira - Ipiranga - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Rua da Torre - Ipiranga - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Rua Dona Pequena - Ipiranga - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Rua Doutor Francisco Rondinelli - Mauá - Ipiranga - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Rua Gerônimo Luiz Oliveira - Mauá - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Rua Gilberto de A Barbosa - Ipiranga - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Rua Oscar de Carvalho - Ipiranga - Magé	18321027
12:00 às 16:00	Rua Pequena - Ipiranga - Magé	18321027
GUAPIMIRIM		
13:00 às 17:00	Rua 82 - Nova Marília - Guapimirim	18320849

Estamos com você, mesmo à distância.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro - RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, nos termos da Alienação Fiduciária, no qual figura como Fidejuciente PAULA DA SILVA NEVES, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 07/10/2022, às 14:00 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 303.087,84, o imóvel com a propriedade consolidada, constituído pelo Imóvel "Lote nº 18 (dezoito) da quadra 20 (vinte) do "Condomínio viverde São Pedro da Aldeia 2", implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 15 (quinze); nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 10; pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 19; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 17, e respectiva fração ideal de 0,00209672. ", objeto da matrícula nº 28528 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: - Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em abril de 2022: IPTU: Não há. Condomínio: Não há valores em aberto). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 13/10/2022, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 303.087,84, referente ao valor da dívida. Todas as condições de leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site contato@fabianoayuppleiloeiro.net. Após a confirmação da arrematação pelo VENDEDOR, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a existência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal do Carmo

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL Nº 0072/2022
TOMADA DE PREÇOS Nº 0010/2022

A Prefeitura Municipal de Carmo/RJ, através de seu Presidente da CPL, torna público aos interessados que se fará realizar na sala da Comissão Permanente de Licitação, a realização da licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS Nº 0010/2022, Processo Administrativo Nº 00727/2022, tipo MENOR PREÇO GLOBAL.

Objeto: Contratação de empresa para EXECUÇÃO DE OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DE PARTE DA RUA, José Cassane Soares, localizado no Bairro Sol Maior no Município de Carmo/RJ, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Infraestrutura de Carmo/RJ, de acordo com as condições e especificações contidas no Anexo I (Proposta e Preços) e Anexo II (Termo de Referência), partes integrantes deste Edital.

Data da Licitação: 18/10/2022, às 09h.

Local e Horário para adquirir o Edital: Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 01, Centro Administrativo, Centro-Carmo/RJ, (Setor de Licitações) no horário das 13h às 16h, e/ou pelo site www.carmo.rj.gov.br, identificando a empresa solicitante e a licitação desejada.

Carmo/RJ, 28/09/2022.

Ivan Lima Praxedes
Presidente/Pregoeiro
Port. 243/2022

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

AVISO DE EDITAL
PREGÃO PRESENCIAL Nº 081/2022

O MUNICÍPIO DE BOM JARDIM, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação e Compras, torna público, a quem possa interessar que fará realizar licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL:

PROCESSOS ADMINISTRATIVOS Nº 6365/21
Secretaria Municipal de Educação

Objeto: aquisição de jogos pedagógicos e terapêuticos, considerando sua importância no processo de aprendizagem, principalmente na Educação Infantil. Anos Iniciais e no Núcleo de Atendimento Multidisciplinar

Tipo de licitação: MENOR PREÇO POR ITEM

Custo estimado: R\$ R\$153.935,48 (cento e cinquenta e três mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos).

Data do certame: 18/10/2022, às 9h30.

Custo do Edital: 01 (uma) resma de papel A4.

Obs: As empresas declaradas suspensas de contratar com o Município de Bom Jardim não poderão participar do certame assim como as que não estiverem com as certidões em dia, salvo os casos previstos em Lei. Os interessados deverão adquirir o edital completo referente a este certame, no horário das 09h às 17h, sito à Praça Governador Roberto Silveira, 44 - Centro - Bom Jardim/RJ e/ou no site www.bomjardim.rj.gov.br. De acordo com a Lei Municipal nº 1.582/2020, de 16 de junho de 2020, os Poderes Executivo e Legislativo do Município de Bom Jardim/RJ, transmitirão ao vivo, por meio da internet, as sessões públicas de licitações, com fulcro no Art. 1º § Único. O link estará disponível nos canais oficiais do Município.

Marineis Ayres de Jesus
Pregoeira

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

1º Leilão: 07/10/2022 às 10h30
2º Leilão: 18/10/2022 às 10h30

Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A - Fidejuciente: EVELYN CHRISTINE FERREIRA VIANA

LOTE 01 - NOVA IGUAÇU/RJ - PALHADA
Prédio nº 1343 Casa 04 da Estrada Governador Leonel Brizola, próprio para residência, com 02 pavimentos, composto no pavimento térreo de sala, lavabo, cozinha e área livre privativa, composta no pavimento superior de 02 quartos, 01 banheiro e circulação, com 58,66m² de construção (sendo 29,33m² no pavimento térreo e 29,33m² no pavimento superior), 1,95m² de área livre privativa e 29,33m² de área privativa de ocupação de terreno, 60,61m² de área total e fração ideal de 23,10/100, instruído com um certificado de habite-se nº 403/2020, datada de 02/09/2020, legalizado pelo processo nº 2020/001101, edificado no lote de terreno nº 04 da Quadra 01 da Estrada da Palhada, medindo 11,00m de frente, 10,00m de fundos, 27,00m à esquerda e 30,00m à direita, com a área de 285,00m², confrontando à direita com o lote nº 03, à esquerda com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 11, todos os lotes confrontantes de propriedade de Nova Rical Investimentos Imobiliários Ltda, ou sucessores, distante 31,00m da curva de concordância formada com a Estrada de Morro Agudo, à esquerda situado no Parque Palhada, 3º subdistrito do 1º Distrito do município de Nova Iguaçu/RJ, zona urbana. Imóvel objeto da matrícula nº 32.438 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Nova Iguaçu/RJ. Observação: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

Lance Mínimo 1º Leilão: R\$ 257.622,79 | Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 211.431,09

O arrematante presente pagará no ato do preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Juceesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

Anuncie agora via WhatsApp ou Telegram

21 2534-4333

CLASSIFICADOS DO RIO ESSE RESOLVE. O GLOBO EXTRA