



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Níveis a Exibir no Cronograma: 4

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPOSITANTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EMPREENDIME
1100.513-58 / 2025 / N	974664 / 2025	PREFEITURA MUNICIPAL DO CARM	PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA	PROVISÃO DE UNIDADES

Falta distribuir:	Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27
	1.	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABIT	4.445.591,94	% Período:	0,61%	1,05%	4,18%	2,62%	1,18%	1,19%	10,88%	7,83%	6,02%	2,05%	1,19%	10,89%	7,84%	6,01%
	1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	120.248,00	% Período:														
	1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	28.733,62	% Período:	95,13%				1,48%					1,47%				
	1.3.	FUNDAÇÕES - SAPATAS	46.659,97	% Período:					31,25%					31,25%				
	1.4.	FUNDAÇÕES - BALDRAMES E IMPERME	120.606,87	% Período:					30,90%					30,90%				
	1.5.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS L	129.227,38	% Período:							29,20%					29,31%		
	1.6.	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS	205.211,82	% Período:							31,76%					31,76%		
	1.7.	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADA	406.623,57	% Período:							32,41%					32,41%		
	1.8.	PAREDES E PAINÉIS	362.493,37	% Período:							32,11%					32,11%		
	1.9.	ALVENARIAS - MUROS DE DIVISA	77.220,28	% Período:									30,02%					29,28%
	1.10.	ESQUADRIAS	421.162,16	% Período:									32,10%					32,10%
	1.11.	COBERTURA E PROTEÇÕES	345.119,19	% Período:								30,12%	0,62%				30,12%	0,62%
	1.12.	REVESTIMENTOS E FORROS	672.206,95	% Período:								26,09%	6,00%				26,09%	6,00%
	1.13.	PINTURAS	146.786,12	% Período:									32,22%					32,22%
	1.14.	PAVIMENTAÇÃO (PISOS)	218.455,41	% Período:								31,39%					31,61%	
	1.15.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	61.306,14	% Período:									32,08%					32,08%
	1.16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNI	332.198,67	% Período:							31,94%					31,94%		
	1.17.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / GÁS / IN	82.831,49	% Período:							32,15%					32,15%		
	1.18.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / PLUVIAL	163.444,68	% Período:						32,25%					32,25%			
	1.19.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	107.021,13	% Período:										30,67%				
	1.20.	COMPLEMENTAÇÕES E LIMPEZA	7.882,06	% Período:										32,09%				
	1.21.	INFRAESTRUTURA - TERRAPLENAGEM	25.986,53	% Período:		100,00%												
	1.22.	INFRAESTRUTURA - REDE HIDRÁULICA	20.493,21	% Período:		100,00%												
	1.23.	INFRAESTRUTURA - ESGOTO SANITÁR	125.579,87	% Período:			100,00%											
	1.24.	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS A	60.386,83	% Período:			100,00%											
	1.25.	URBANIZAÇÃO - PAVIMENTAÇÃO VIÁRI	116.404,32	% Período:				100,00%										
	1.26.	URBANIZAÇÃO - REDE DE ENERGIA E I	4.378,28	% Período:														
	1.27.	URBANIZAÇÃO - SINALIZAÇÃO VIÁRIA	22.485,51	% Período:														
	1.28.	PAISAGISMO E AMBIENTAÇÃO	14.438,51	% Período:										25,81%				

Total: R\$ 4.445.591,94

Período:	%:	0,61%	1,05%	4,18%	2,62%	1,18%	1,19%	10,88%	7,83%	6,02%	2,05%	1,19%	10,89%	7,84%	6,01%
	Repassse:	19.482,99	33.130,05	132.554,22	82.971,22	37.258,99	37.576,18	344.834,82	247.999,08	190.889,34	65.115,57	37.576,17	344.932,06	248.331,37	190.479,29
	Contrapartida:	7.850,63	13.349,69	53.412,48	33.433,10	15.013,45	15.141,24	138.950,56	99.930,77	76.918,51	26.238,19	15.141,25	138.989,73	100.064,67	76.753,28
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	27.333,62	46.479,74	185.966,70	116.404,32	52.272,44	52.717,42	483.785,38	347.929,85	267.807,85	91.353,76	52.717,42	483.921,79	348.396,04	267.232,57
	%:	0,61%	1,66%	5,84%	8,46%	9,64%	10,82%	21,71%	29,53%	35,56%	37,61%	38,80%	49,68%	57,52%	63,53%
	Repassse:	19.482,99	52.613,04	185.167,26	268.138,48	305.397,47	342.973,65	687.808,47	935.807,55	1.126.696,89	1.191.812,46	1.229.388,63	1.574.320,69	1.822.652,06	2.013.131,35
	Contrapartida:	7.850,63	21.200,32	74.612,80	108.045,90	123.059,35	138.200,59	277.151,15	377.081,92	454.000,43	480.238,62	495.379,87	634.369,60	734.434,27	811.187,55
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	27.333,62	73.813,36	259.780,06	376.184,38	428.456,82	481.174,24	964.959,62	1.312.889,47	1.580.697,32	1.672.051,08	1.724.768,50	2.208.690,29	2.557.086,33	2.824.318,90
Administração Local:		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

CARMO / RJ
Local

Data

Responsável Técnico
Nome: DIEGO DE SALLES ABREU CURTY
CREA/CAU: A69836-9
ART/RRT: 16144731



CFF - CRONOGRAMA
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	NTD	DESCRIÇÃO DO LOTE
1100.513-58 / 2025 / M	974664 / 2025 / M	PREFEITURA MUNICIPAL DO CARM	HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO C	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA:

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28
1.	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	4.445.591,94	% Período:	2,05%	1,19%	10,96%	7,85%	6,05%	1,21%	1,55%	1,28%	1,02%	3,31%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	120.248,00	% Período:										100,00%
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	28.733,62	% Período:	1,50%					0,43%				
1.3.	FUNDAÇÕES - SAPATAS	46.659,97	% Período:	31,25%					6,24%				
1.4.	FUNDAÇÕES - BALDRAMES E IMPERMEABILIZAÇÃO	120.606,87	% Período:	30,90%					7,30%				
1.5.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE CONTENÇÃO	129.227,38	% Período:			31,83%				9,66%			
1.6.	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS	205.211,82	% Período:			31,76%				4,73%			
1.7.	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADA	406.623,57	% Período:			32,41%				2,78%			
1.8.	PAREDES E PAINÉIS	362.493,37	% Período:			32,11%				3,68%			
1.9.	ALVENARIAS - MUROS DE DIVISA	77.220,28	% Período:					31,40%				9,30%	
1.10.	ESQUADRIAS	421.162,16	% Período:					32,10%				3,71%	
1.11.	COBERTURA E PROTEÇÕES	345.119,19	% Período:				30,12%	0,62%			7,63%	0,16%	
1.12.	REVESTIMENTOS E FORROS	672.206,95	% Período:				26,09%	6,00%			2,91%	0,80%	
1.13.	PINTURAS	146.786,12	% Período:					32,22%				3,34%	
1.14.	PAVIMENTAÇÃO (PISOS)	218.455,41	% Período:				31,94%				5,06%		
1.15.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	61.306,14	% Período:					32,08%				3,76%	
1.16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFONES	332.198,67	% Período:			31,94%				4,19%			
1.17.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / GÁS / IN	82.831,49	% Período:			32,15%				3,56%			
1.18.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / PLUVIAL	163.444,68	% Período:		32,25%					3,24%			
1.19.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	107.021,13	% Período:	30,67%					32,71%			5,94%	
1.20.	COMPLEMENTAÇÕES E LIMPEZA	7.882,06	% Período:	32,09%					32,09%			3,73%	
1.21.	INFRAESTRUTURA - TERRAPLENAGEM	25.986,53	% Período:										
1.22.	INFRAESTRUTURA - REDE HIDRÁULICA	20.493,21	% Período:										
1.23.	INFRAESTRUTURA - ESGOTO SANITÁRIO	125.579,87	% Período:										
1.24.	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁREAS	60.386,83	% Período:										
1.25.	URBANIZAÇÃO - PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA	116.404,32	% Período:										
1.26.	URBANIZAÇÃO - REDE DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO	4.378,28	% Período:										100,00%
1.27.	URBANIZAÇÃO - SINALIZAÇÃO VIÁRIA	22.485,51	% Período:										100,00%
1.28.	PAISAGISMO E AMBIENTAÇÃO	14.438,51	% Período:	25,68%					29,45%			19,07%	
Total: R\$ 4.445.591,94			%:	2,05%	1,19%	10,96%	7,85%	6,05%	1,21%	1,55%	1,28%	1,02%	3,31%
Período:	Repassa:	65.107,65		37.576,17	347.254,24	248.857,80	191.648,75	38.227,24	49.176,34	40.614,88	32.296,54	104.859,04	
	Contrapartida:	26.235,00		15.141,25	139.925,46	100.276,78	77.224,51	15.403,60	19.815,51	16.365,70	13.013,83	42.252,75	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	91.342,65		52.717,42	487.179,70	349.134,58	268.873,26	53.630,84	68.991,85	56.980,58	45.310,37	147.111,79	
Acumulado:	%:	65,59%		66,77%	77,73%	85,58%	91,63%	92,84%	94,39%	95,67%	96,69%	100,00%	
	Repassa:	2.078.239,00		2.115.815,17	2.463.069,41	2.711.927,21	2.903.575,96	2.941.803,20	2.990.979,54	3.031.594,42	3.063.890,96	3.168.750,00	
	Contrapartida:	837.422,55		852.563,80	992.489,26	1.092.766,04	1.169.990,55	1.185.394,15	1.205.209,66	1.221.575,36	1.234.589,19	1.276.841,94	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	2.915.661,55		2.968.378,97	3.455.558,67	3.804.693,25	4.073.566,51	4.127.197,35	4.196.189,20	4.253.169,78	4.298.480,15	4.445.591,94	
Administração Local:			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	

CARMO / RJ

Local

#####

Data

Responsável Técnico

Nome: DIEGO DE SALLES ABREU CURTY

CREA/CAU: A69836-9

ART/RRT: 16144731