



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Níveis a Exibir no Cronograma: 4

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EMPREENDIME
1100.527-54 / 2025 / N	974665 / 2025	PREFEITURA MUNICIPAL DO CARM	PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO C	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA	PROVISÃO DE UNIDADES

4																			
	Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Falta distribuir:					03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	
	Linha	1.	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABIT	4.495.057,50	% Período:	0,46%	1,42%	3,93%	3,08%	1,16%	1,17%	10,94%	7,80%	6,05%	2,11%	1,17%	10,90%	7,78%	6,01%
	Linha	1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	120.248,00	% Período:														
	Linha	1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	22.018,39	% Período:	93,46%			2,02%					1,99%					
	Linha	1.3.	FUNDAÇÕES - SAPATAS	46.659,97	% Período:				31,25%					31,25%					
	Linha	1.4.	FUNDAÇÕES - BALDRAMES E IMPERME	120.606,87	% Período:				30,90%					30,90%					
	Linha	1.5.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS L	142.775,71	% Período:						32,05%					30,65%			
	Linha	1.6.	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS	205.211,82	% Período:						31,76%					31,76%			
	Linha	1.7.	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADA	406.623,57	% Período:						32,41%					32,41%			
	Linha	1.8.	PAREDES E PAINÉIS	362.493,37	% Período:						32,11%					32,11%			
	Linha	1.9.	ALVENARIAS - MUROS DE DIVISA	85.354,06	% Período:								32,11%					30,17%	
	Linha	1.10.	ESQUADRIAS	421.162,16	% Período:								32,10%					32,10%	
	Linha	1.11.	COBERTURA E PROTEÇÕES	345.119,19	% Período:							30,12%	0,62%				30,12%	0,62%	
	Linha	1.12.	REVESTIMENTOS E FORROS	672.206,95	% Período:							26,09%	6,00%				26,09%	6,00%	
	Linha	1.13.	PINTURAS	146.786,12	% Período:								32,22%					32,22%	
	Linha	1.14.	PAVIMENTAÇÃO (PISOS)	221.894,89	% Período:							32,03%					31,73%		
	Linha	1.15.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	61.306,14	% Período:								32,08%					32,08%	
	Linha	1.16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNIO	332.198,67	% Período:						31,94%					31,94%			
	Linha	1.17.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / GÁS / IN	82.831,49	% Período:						32,15%					32,15%			
	Linha	1.18.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / PLUVIAL	163.444,68	% Período:					32,25%					32,25%				
	Linha	1.19.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	107.021,13	% Período:									32,71%					
	Linha	1.20.	COMPLEMENTAÇÕES E LIMPEZA	7.882,06	% Período:									32,09%					
	Linha	1.21.	INFRAESTRUTURA - TERRAPLENAGEM	44.025,77	% Período:		100,00%												
	Linha	1.22.	INFRAESTRUTURA - REDE HIDRÁULICA	19.889,31	% Período:		100,00%												
	Linha	1.23.	INFRAESTRUTURA - ESGOTO SANITÁRIO	125.579,87	% Período:			100,00%											
	Linha	1.24.	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁREAS	51.231,80	% Período:			100,00%											
	Linha	1.25.	URBANIZAÇÃO - PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA	138.600,55	% Período:				100,00%										
	Linha	1.26.	URBANIZAÇÃO - REDE DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO	3.283,71	% Período:														
	Linha	1.27.	URBANIZAÇÃO - SINALIZAÇÃO VIÁRIA	21.661,39	% Período:														
	Linha	1.28.	PAISAGISMO E AMBIENTAÇÃO	16.939,86	% Período:									30,63%					
Total: R\$ 4.495.057,50					%:	0,46%	1,42%	3,93%	3,08%	1,16%	1,17%	10,94%	7,80%	6,05%	2,11%	1,17%	10,90%	7,78%	6,01%
					Repasso:	14.505,82	45.056,36	124.641,78	97.705,20	36.864,30	37.162,66	346.694,67	247.023,37	191.766,89	66.975,81	37.162,67	345.288,34	246.557,54	190.599,59
					Contrapartida:	6.071,54	18.858,72	52.169,89	40.895,35	15.429,86	15.554,76	145.112,02	103.393,75	80.265,69	28.033,30	15.554,75	144.523,40	103.198,77	79.777,09
					Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Investimento:	20.577,36	63.915,08	176.811,67	138.600,55	52.294,16	52.717,42	491.806,69	350.417,12	272.032,58	95.009,11	52.717,42	489.811,74	349.756,31	270.376,68
					%:	0,46%	1,88%	5,81%	8,90%	10,06%	11,23%	22,17%	29,97%	36,02%	38,13%	39,31%	50,20%	57,99%	64,00%
					Repasso:	14.505,82	59.562,18	184.203,96	281.909,16	318.773,46	355.936,12	702.630,79	949.654,16	1.141.421,05	1.208.396,86	1.245.559,53	1.590.847,87	1.837.405,41	2.028.005,00
					Contrapartida:	6.071,54	24.930,26	77.100,15	117.995,50	133.425,36	148.980,12	294.092,14	397.485,89	477.751,58	505.784,88	521.339,63	665.863,03	769.061,80	848.838,89
					Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Investimento:	20.577,36	84.492,44	261.304,11	399.904,66	452.198,82	504.916,24	996.722,93	1.347.140,05	1.619.172,63	1.714.181,74	1.766.899,16	2.256.710,90	2.606.467,21	2.876.843,89
					Administração Local:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

CARMO / RJ
Local

Data

Responsável Técnico
Nome: DIEGO DE SALLES ABREU CURTY
CREA/CAU: A69836-9
ART/RRT: 16144731



CFF - CRONOGRAMA
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	NTD	DESCRIÇÃO DO LOTE
1100.527-54 / 2025 / N	974665 / 2025	PREFEITURA MUNICIPAL DO CARM	HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO C	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA:

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28
1.	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	4.495.057,50	% Período:	2,06%	1,17%	10,85%	7,76%	5,99%	1,26%	1,40%	1,27%	0,95%	3,29%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	120.248,00	% Período:										100,00%
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	22.018,39	% Período:	1,96%					0,57%				
1.3.	FUNDAÇÕES - SAPATAS	46.659,97	% Período:	31,25%					6,24%				
1.4.	FUNDAÇÕES - BALDRAMES E IMPERMEABILIZAÇÃO	120.606,87	% Período:	30,90%					7,30%				
1.5.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE CONTENÇÃO	142.775,71	% Período:			29,23%				8,07%			
1.6.	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS	205.211,82	% Período:			31,76%				4,73%			
1.7.	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADA	406.623,57	% Período:			32,41%				2,78%			
1.8.	PAREDES E PAINÉIS	362.493,37	% Período:			32,11%				3,68%			
1.9.	ALVENARIAS - MUROS DE DIVISA	85.354,06	% Período:					28,99%				8,73%	
1.10.	ESQUADRIAS	421.162,16	% Período:					32,10%				3,71%	
1.11.	COBERTURA E PROTEÇÕES	345.119,19	% Período:				30,12%	0,62%			7,63%	0,16%	
1.12.	REVESTIMENTOS E FORROS	672.206,95	% Período:				26,09%	6,00%			2,91%	0,80%	
1.13.	PINTURAS	146.786,12	% Período:					32,22%				3,34%	
1.14.	PAVIMENTAÇÃO (PISOS)	221.894,89	% Período:				31,26%				4,99%		
1.15.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	61.306,14	% Período:					32,08%				3,76%	
1.16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFONES	332.198,67	% Período:				31,94%			4,19%			
1.17.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / GÁS / IN	82.831,49	% Período:				32,15%			3,56%			
1.18.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / PLUVIAL	163.444,68	% Período:		32,25%				3,24%				
1.19.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	107.021,13	% Período:	30,67%					30,67%			5,94%	
1.20.	COMPLEMENTAÇÕES E LIMPEZA	7.882,06	% Período:	32,09%					32,09%			3,73%	
1.21.	INFRAESTRUTURA - TERRAPLENAGEM	44.025,77	% Período:										
1.22.	INFRAESTRUTURA - REDE HIDRÁULICA	19.889,31	% Período:										
1.23.	INFRAESTRUTURA - ESGOTO SANITÁRIO	125.579,87	% Período:										
1.24.	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁREAS	51.231,80	% Período:										
1.25.	URBANIZAÇÃO - PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA	138.600,55	% Período:										
1.26.	URBANIZAÇÃO - REDE DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO	3.283,71	% Período:										100,00%
1.27.	URBANIZAÇÃO - SINALIZAÇÃO VIÁRIA	21.661,39	% Período:										100,00%
1.28.	PAISAGISMO E AMBIENTAÇÃO	16.939,86	% Período:	29,25%					23,26%				16,86%
Total: R\$ 4.495.057,50			%:	2,06%	1,17%	10,85%	7,76%	5,99%	1,26%	1,40%	1,27%	0,95%	3,29%
Período:	Repassa:	65.271,94		37.162,67	343.854,52	245.817,92	189.890,02	39.784,25	44.226,88	40.181,62	30.189,34	104.365,84	
	Contrapartida:	27.320,14		15.554,75	143.923,26	102.889,20	79.480,09	16.652,05	18.511,54	16.818,36	12.636,00	43.683,22	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	92.592,08		52.717,42	487.777,78	348.707,12	269.370,11	56.436,30	62.738,42	56.999,98	42.825,34	148.049,06	
Acumulado:	%:	66,06%		67,23%	78,08%	85,84%	91,83%	93,09%	94,49%	95,75%	96,71%	100,00%	
	Repassa:	2.093.276,94		2.130.439,61	2.474.294,13	2.720.112,05	2.910.002,07	2.949.786,32	2.994.013,20	3.034.194,82	3.064.384,16	3.168.750,00	
	Contrapartida:	876.159,03		891.713,78	1.035.637,04	1.138.526,24	1.218.006,33	1.234.658,38	1.253.169,92	1.269.988,28	1.282.624,28	1.326.307,50	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	2.969.435,97		3.022.153,39	3.509.931,17	3.858.638,29	4.128.008,40	4.184.444,70	4.247.183,12	4.304.183,10	4.347.008,44	4.495.057,50	
	Administração Local:	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	

CARMO / RJ
Local

Data

Responsável Técnico
Nome: DIEGO DE SALLES ABREU CURTY
CREA/CAU: A69836-9
ART/RRT: 16144731