

A. DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA

Dados do Contrato (Inicial)	
Fonte de recursos:	OGU
Proponente/Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO
Município/UF:	CARMO / RJ
Nº da Operação (0000000-00):	1100.527-54 / 2025 / MC
Nº do TransfereGOV (000000):	974665 / 2025
Valor do Repasse Contratado (R\$):	3.168.750,00
Valor de Contrapartida Contratada (R\$):	1.326.307,50
% mínimo de Contrapartida:	0,00%
R\$ mínimo de Contrapartida (se houver):	
% máximo de Contrapartida:	

Dados do Empreendimento e Orçamento	
Nome/apelido:	PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ
Descrição do Objeto do Lote / CTEF:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS POPULARES
Regime previdenciário previsto para a obra:	NÃO DESONERADO
Data base do Orçamento:	09-2025

Responsável pelo Orçamento	
Nome:	DIEGO DE SALLES ABREU CURTY
CREA/CAU:	A69836-9
ART/RRT:	16144731
Data do preenchimento:	01/12/2025

Responsável pelo Tomador (Prefeito, no caso de Municípios)	
Nome:	SAMUEL SOARES DE LIMA
Cargo:	PREFEITO MUNICIPAL DO CARMO / RJ

Arredondamento das frentes:	TransfereGOV
-----------------------------	--------------

B. RESULTADO DO PROCESSO LICITATÓRIO

Licitação	
Data de emissão dos documentos de licitação:	
Nº do CTEF (contrato com empresa):	
Nome da empresa:	
CNPJ da empresa:	
Regime de execução do CTEF:	(SELECIONAR)
Data base do CTEF:	

C. ACOMPANHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

Dados da obra	
Data do Início da Obra:	
Data de fechamento do RRE:	

Responsável pela Fiscalização	
Nome:	
Profissão:	
CREA/CAU (para obras/projetos):	
ART/RRT (para obras/projetos):	

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
1100.527-54 / 2025 / MC	974665 / 2025	PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

PROPOSTA DE OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DO MONUMENTO DO CARMO NA CONJUNÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE PÚBLICO - EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS POPULARES

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,35%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CARMO / RJ

Local

segunda-feira, 1 de dezembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: DIEGO DE SALLES ABREU CURTY

CREA/CAU: A69836-9

ART/RRT: 16144731