



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

						Nº	FRENTE DE OBRA:	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos					
Meta	1.	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS				TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):					
Nível 2	1.1.	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			-						
	1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL			-						
Serviço	1.1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	Administração do canteiro, composta por: 1 engenheiro x 2h por dia x 1 vez por semana x 24 meses com 4 semanas = 192h 1 vigia x 4h por dia x 22 dias úteis por mês x 22 meses de obra (descontado 1º e último mês) = 1.936h	1. AC	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1,00			
Nível 2	1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS			-						
Serviço	1.2.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	Placa de identificação de obra, seguindo os modelos federais. Dimensões: 3,60m x 1,80m	2. PL	PLACA DA OBRA	6,48			
Serviço	1.2.2.	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	M2	31,58	Para construção do depósito: 1 parede de 4,00 x 2,14 = 8,56m² 1 parede de 4,00 x 2,36 = 9,44m² 2 paredes laterais de 6,79 m²	3. BA	BARRACÃO DE OBRAS E CERCAMENTO	31,58			
Serviço	1.2.3.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	20,00	Cobertura do depósito: 4,00m x 5,00m	3. BA	BARRACÃO DE OBRAS E CERCAMENTO	20,00			
Serviço	1.2.4.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	20,00	Cobertura do depósito: 4,00m x 5,00m	3. BA	BARRACÃO DE OBRAS E CERCAMENTO	20,00			
Serviço	1.2.5.	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	1,20	Piso do depósito: 3,00m x 4,00m = 12,00m² x 0,10m (espessura)	3. BA	BARRACÃO DE OBRAS E CERCAMENTO	1,20			
Serviço	1.2.6.	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA ESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS,INCLUSIVE ESCAVACAO,EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLICO	UN	1,00	Ligações provisórias para o depósito: 01 unidade	4. LI	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	1,00			
Serviço	1.2.7.	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETTRICA,EM BAIXA TENSÃO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A,CARGA 3KW,20CV,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	1,00	Ligações provisórias para o depósito: 01 unidade	4. LI	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	1,00			
Serviço	1.2.8.	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	UN	164,00	Locação dos imóveis nos Lotes, medida pela quantidade de vértices de cada bloco e dos muros: Lotes 09 e 10: Bloco com 04 unid.: 17 vértices Muros: 08 vértices por lote Lotes 11 e 12: Bloco com 04 unid.: 17 vértices Muros: 08 vértices por lote Lotes 13 e 14: Bloco com 04 unid.: 17 vértices Muros: 08 vértices por lote Unidade PcD: 10 vértices Muros: 04 vértices	5. TF	TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE OBRA		50,00	50,00	50,00
Serviço	1.2.9.	EXECUÇÃO DE LINHAS DE REFERÊNCIA EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	M	920,34	Locação dos imóveis nos Lotes, medida pelo perímetro de cada bloco e perímetro dos muros: Lotes 09 e 10: 02 unidades x 63,95m Muros: 78,75 + 81,08 = 159,83m Lotes 11 e 12: 02 unidades x 63,95m Muros: 83,41 + 67,60 = 151,01m Lotes 13 e 14: 02 unidades x 63,95m Muros: 68,05 + 77,21 = 145,26m Lote 08: 01 unidade x 38,70m Muros: 41,84m	5. TF	TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE OBRA		287,73	278,91	273,16



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

						Nº	FRENTE DE OBRA:	SERVIÇOS INICIAIS E UREANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo						
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS										
Nível 2	1.3.	FUNDAÇÕES - SAPATAS									
Serviço	1.3.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	82,94	Escavação das novas sapatas das unid. Habit., com dimensão de 0,60m x 0,60m x 1,20m (altura) = 0,432m³ por sapata, sendo que: Bloco com 04 unidades: 30 sapatas = 12,96m³ por bloco Unidade PcD: 12 sapatas = 5,18m³	6. FU	FUNDAÇÕES - SAPATAS		25,92	25,92	25,92
Serviço	1.3.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	69,12	Preparo de fundo de vala das novas sapatas das unid. Habit., com dimensão de 0,60m x 0,60m = 0,36m² por sapata, sendo que: Bloco com 04 unidades: 30 sapatas = 10,80m² por bloco Unidade PcD: 12 sapatas = 4,32m²	6. FU	FUNDAÇÕES - SAPATAS		21,60	21,60	21,60
Serviço	1.3.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	69,12	Lastro para base das novas sapatas das unid. Habit., com dimensão de 0,60m x 0,60m = 0,36m² por sapata, sendo que: Bloco com 04 unidades: 30 sapatas = 10,80m² por bloco Unidade PcD: 12 sapatas = 4,32m²	6. FU	FUNDAÇÕES - SAPATAS		21,60	21,60	21,60
Serviço	1.3.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	23,04	Fôrmas das novas sapatas das unid. habit., com dimensão de 2,40m (perímetro) x 0,20m (altura), reaproveit. 4 vezes, sendo que: Bloco com 04 unidades: 30 sapatas = 3,60m² por bloco Unidade PcD: 12 sapatas = 1,44m²	6. FU	FUNDAÇÕES - SAPATAS		7,20	7,20	7,20
Serviço	1.3.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA. VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	994,56	Armação em malha 10 x 10 cm CA-50 de 10mm = 0,617kg/m Nº de barras em cada sentido: 0,60 / 0,10 (+1) = 7 barras Cobrimeto da sapata: 7 barras x 0,60 = 4,20m x 2 = 8,40m de aço x 0,617kg/m = 5,18kg (por sapata) Bloco com 04 unidades: 30 sapatas = 155,40kg por bloco Unidade PcD: 12 sapatas = 62,16kg	6. FU	FUNDAÇÕES - SAPATAS		310,80	310,80	310,80
Serviço	1.3.6.	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	13,82	Volume das novas sapatas das unid. Habit., com dimensão de 0,60m x 0,60m x 0,20m (altura) = 0,072m³ por sapata, sendo que: Bloco com 04 unidades: 30 sapatas = 2,16m³ por bloco Unidade PcD: 12 sapatas = 0,86m³	6. FU	FUNDAÇÕES - SAPATAS		4,32	4,32	4,32



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

					Nº	FRENTE DE OBRA:	SERVIÇOS INICIAIS E UREANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade						
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.3.7.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	65,66	6. FU	FUNDAÇÕES - SAPATAS		20,52	20,52	20,52
Reaterro das novas sapatas das unid. Habit. = volume escavação (0,432m³) - volume concreto (0,072m³) - vol. lastro (0,018m³) = 0,342m³ por sapata, sendo que: Bloco com 04 unidades: 30 sapatas = 10,26m³ por bloco Unidade PcD: 12 sapatas = 4,10m³										
Nível 2	1.4.	FUNDAÇÕES - BALDRAMES E IMPERMEABILIZAÇÃO								
Serviço	1.4.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	42,72	7. FU	FUNDAÇÕES - BALDRAMES		13,20	13,20	13,20
Escavação dos baldrames das unid. habit., com dimensão de 0,20m (largura) x 0,30m (altura), sendo que: Bloco com 04 unidades: extensão linear de 110,00m = 6,60m³ por bloco Unidade PcD: ext. linear de 52,00m = 3,12m³										
Serviço	1.4.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDOAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	142,40	7. FU	FUNDAÇÕES - BALDRAMES		44,00	44,00	44,00
Lastro para os baldrames das unid. habit., com dimensão de 0,20m (largura), sendo que: Bloco com 04 unidades: extensão linear de 110,00m = 22,00m² por bloco Unidade PcD: ext. linear de 52,00m = 10,40m²										
Serviço	1.4.3.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	53,40	7. FU	FUNDAÇÕES - BALDRAMES		16,50	16,50	16,50
Fôrmas dos baldrames das unid. habit., com dimensão de 0,30m (altura), reaproveit. 4 vezes, sendo que: Bloco com 04 unidades: extensão linear de 110,00m = 8,25m² por bloco Unidade PcD: ext. linear de 52,00m = 3,90m²										
Serviço	1.4.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.124,96	7. FU	FUNDAÇÕES - BALDRAMES		347,60	347,60	347,60
Armação dos baldrames das unid. habitacionais, sendo que: 4 barras de aço CA-50 de 8mm: peso linear de 0,395kg/m = 1,58 kg por metro de baldrame Bloco com 04 unidades: extensão linear de 110,00m = 173,80kg por bloco Unidade PcD: ext. linear de 52,00m = 82,16kg										
Serviço	1.4.5.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	341,76	7. FU	FUNDAÇÕES - BALDRAMES		105,60	105,60	105,60
Corte e dobra dos estribos para os baldrames das unidades habit., sendo que: Perímetro do estribo = 2 x (0,17 largura + 0,27 altura) = 0,88m Número de estribos por metro, espaç. de 0,20m = 1/0,20 = 5 un Q = 5 x 0,88m x 0,109kg/m = 0,48kg por metro de baldrame Bloco com 04 unidades: extensão linear de 110,00m = 52,80kg por bloco Unidade PcD: ext. linear de 52,00m = 24,96kg										



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

					Nº	FRENTE DE OBRA:	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO				CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)				CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)				CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)			
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo																	
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 26 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):				545.097,76				1.261.990,94				1.255.259,46			
Serviço	1.4.6.	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	42,72	Volume dos baldramas das unid. habit., com dimensão de 0,20m (largura) x 0,30m (altura), sendo que: Bloco com 04 unidades: extensão linear de 110,00m = 6,60m³ por bloco Unidade PcD: ext. linear de 52,00m = 3,12m³	7. FI	FUNDAÇÕES - BALDRAMAS								13,20		13,20		13,20			
Serviço	1.4.7.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	569,60	Impermeabiliz. dos baldramas das unid. habit., nas 3 faces, com dimensão de 0,30m + 0,30m + 0,20m = 0,80m, sendo que: Bloco com 04 unidades: extensão linear de 110,00m = 88,00m³ por bloco Unidade PcD: ext. linear de 52,00m = 41,60m³	8. FI	FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO								176,00		176,00		176,00			
Nível 2	1.5.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		-																		
Serviço	1.5.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	40,61	Escavação das sapatas dos muros de divisa entre os lotes, com dimensão de 0,60m x 0,60m x 1,20m (altura) = 0,432m³ por sapata, sendo que: Lotes 09 e 10: 30 sapatas = 12,96m³ Lotes 11 e 12: 30 sapatas = 12,96m³ Lotes 13 e 14: 28 sapatas = 12,10m³ Lote 08: 06 sapatas = 2,59m³	9. FI	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA								12,96		12,96		12,10			
Serviço	1.5.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	33,84	Preparo de fundo de vala das sapatas dos muros de divisa entre os lotes, com dimensão de 0,60m x 0,60m = 0,36m² por sapata, sendo que: Lotes 09 e 10: 30 sapatas = 10,80m² Lotes 11 e 12: 30 sapatas = 10,80m² Lotes 13 e 14: 28 sapatas = 10,08m² Lote 08: 06 sapatas = 2,16m²	9. FI	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA								10,80		10,80		10,08			
Serviço	1.5.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	33,84	Lastro p/ base das sapatas dos muros de divisa entre os lotes, c/ dimensão de 0,60m x 0,60m = 0,36m² por sapata, sendo que: Lotes 09 e 10: 30 sapatas = 10,80m² Lotes 11 e 12: 30 sapatas = 10,80m² Lotes 13 e 14: 28 sapatas = 10,08m² Lote 08: 06 sapatas = 2,16m²	9. FI	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA								10,80		10,80		10,08			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

FRENTE DE OBRA:					Nº	Agrupador de Eventos	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade			1	2	3	4
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 26 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.5.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	11,28	9. FI	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		3,60	3,60	3,36
Serviço	1.5.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	486,92	9. FI	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		155,40	155,40	145,04
Serviço	1.5.6.	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	6,77	9. FI	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		2,16	2,16	2,02
Serviço	1.5.7.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	32,15	9. FI	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		10,26	10,26	9,58



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

					Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo			SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.5.8.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	28,38	Escavação dos baldrames dos muros de divisa entre os lotes, com dimensão de 0,20m (largura) x 0,30m (altura), sendo que: Lotes 09 e 10: Ext. linear = 151,83m: 9,11m³ Lotes 11 e 12: Ext. linear = 143,01m: 8,58m³ Lotes 13 e 14: Ext. linear = 137,26m: 8,24m³ Lote 08: Ext. linear = 40,84m: 2,45m³	9. FL	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		9,11	8,58	8,24
Serviço	1.5.9.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	94,59	Lastro para os baldrames dos muros de divisa entre os lotes, com dimensão de 0,20m (largura), sendo que: Lotes 09 e 10: Ext. linear = 151,83m: 30,37m² Lotes 11 e 12: Ext. linear = 143,01m: 28,60m² Lotes 13 e 14: Ext. linear = 137,26m: 27,45m² Lote 08: Ext. linear = 40,84m: 8,17m²	9. FL	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		30,37	28,60	27,45
Serviço	1.5.10.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	35,47	Fórmass dos baldrames dos muros de divisa entre os lotes, com dimensão de 0,30m (altura), reaproveit. 4 vezes, sendo que: Lotes 09 e 10: Ext. linear = 151,83m: 11,39m² Lotes 11 e 12: Ext. linear = 143,01m: 10,73m² Lotes 13 e 14: Ext. linear = 137,26m: 10,29m² Lote 08: Ext. linear = 40,84m: 3,06m²	9. FL	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		11,39	10,73	10,29
Serviço	1.5.11.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	747,24	Armação dos baldrames dos muros de divisa entre os lotes, sendo 4 barras de aço CA-50 de 8mm: peso linear de 0,395kg/m = 1,58 kg por metro de baldrame: Lotes 09 e 10: Ext. linear = 151,83m: 239,89kg Lotes 11 e 12: Ext. linear = 143,01m: 225,96kg Lotes 13 e 14: Ext. linear = 137,26m: 216,87kg Lote 08: Ext. linear = 40,84m: 64,52kg	9. FL	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		239,89	225,96	216,87

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
---	---	---	---	---

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 26 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.5.12.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	226,99	Corte e dobra dos estribos para os baldrame dos muros de divisa entre os lotes, sendo que: Perímetro do estribo = 2 x (0,17 largura + 0,27 altura) = 0,88m Número de estribos por metro, espaç. de 0,20m = 1/0,20 = 5 un Q = 5 x 0,88m x 0,109kg/m = 0,48kg por metro de baldrame Lotes 09 e 10: Ext. linear = 151,83m: 72,87kg Lotes 11 e 12: Ext. linear = 143,01m: 68,64kg Lotes 13 e 14: Ext. linear = 137,26m: 65,88kg Lote 08: Ext. linear = 40,84m: 19,60kg	9. F.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		72,87	68,64	65,88
Serviço	1.5.13.	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	28,38	Volume dos baldrame dos muros de divisa entre os lotes, com dimensão de 0,20m (largura) x 0,30m (altura), sendo que: Lotes 09 e 10: Ext. linear = 151,83m: 9,11m³ Lotes 11 e 12: Ext. linear = 143,01m: 8,58m³ Lotes 13 e 14: Ext. linear = 137,26m: 8,24m³ Lote 08: Ext. linear = 40,84m: 2,45m³	9. F.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		9,11	8,58	8,24
Serviço	1.5.14.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	7,30	Montagem e desmontagem das fôrmas dos pilares dos muros de divisa entre os lotes, sendo 2 x (0,14 + 0,26) (perímetro) x 1,55m (altura) = 0,62m² por pilar, reutilizadas 8 vezes, sendo que: Lotes 09 e 10: 30 pilares = 2,33m² Lotes 11 e 12: 30 pilares = 2,33m² Lotes 13 e 14: 28 pilares = 2,17m² Lote 08: 06 pilares = 0,47m²	9. F.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		2,33	2,33	2,17
Serviço	1.5.15.	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	38,43	Fabricação das fôrmas das vigas superiores dos muros de divisa entre os lotes, sendo 2 x 0,25m (altura) + 0,15m (fundo) x medida linear, a ser reutilizadas 8 vezes, sendo que: Lotes 09 e 10: Ext. linear = 151,83m: 12,34m² Lotes 11 e 12: Ext. linear = 143,01m: 11,62m² Lotes 13 e 14: Ext. linear = 137,26m: 11,15m² Lote 08: Ext. linear = 40,84m: 3,32m²	9. F.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		12,34	11,62	11,15



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

Nível					Nº	FRENTES DE OBRA:				
LOTE	Item	Descrição	Unidade	Quantidade		Agrupador de Eventos				
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):					
							SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)
							1	2	3	4
Serviço	1.5.16.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	38,43	9. FI	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		12,34	11,62	11,15
Serviço	1.5.17.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	63,39	9. FI	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		20,23	20,23	18,88
Serviço	1.5.18.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	205,73	9. FI	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		66,05	62,21	59,71



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

					Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
							SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
							1	2	3	4	
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):					
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS										
Serviço	1.5.19.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	747,25	Armação das vigas superiores dos muros de divisa entre os lotes, sendo que: 4 barras de aço CA-50 de 8mm: peso linear de 0,395kg/m = 1,58 kg por metro de viga; Lotes 09 e 10: Ext. linear = 151,83m: 239,89kg Lotes 11 e 12: Ext. linear = 143,01m: 225,96kg Lotes 13 e 14: Ext. linear = 137,26m: 216,87kg Lote 08: Ext. linear = 40,84m: 64,53kg	9. FL	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		239,89	225,96	216,87
Serviço	1.5.20.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	230,20	Armação dos pilares dos muros de divisa dos lotes, sendo que: 4 barras de aço CA-50 de 8mm: peso linear de 0,395kg/m = 1,58 kg por metro de de pilar (cada pilar com altura de 1,55m); Lotes 09 e 10: 30 pilares = 73,47kg Lotes 11 e 12: 30 pilares = 73,47kg Lotes 13 e 14: 28 pilares = 68,57kg Lote 08: 06 pilares = 14,69kg	9. FL	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		73,47	73,47	68,57
Serviço	1.5.21.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	5,28	Concretagem dos pilares dos muros de divisa entre os lotes, sendo 0,14m (espessura) x 0,26m (largura) x 1,55m (altura) = 0,056m³ por pilar, sendo que: Lotes 09 e 10: 30 pilares = 1,68m³ Lotes 11 e 12: 30 pilares = 1,68m³ Lotes 13 e 14: 28 pilares = 1,58m³ Lote 08: 06 pilares = 0,34m³	9. FL	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		1,68	1,68	1,58
Serviço	1.5.22.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	17,73	Concretagem vigas superiores dos muros de divisa dos lotes, sendo 0,25m (altura) x 0,15m (espessura) x medida linear: Lotes 09 e 10: Ext. linear = 151,83m: 5,69m³ Lotes 11 e 12: Ext. linear = 143,01m: 5,36m³ Lotes 13 e 14: Ext. linear = 137,26m: 5,15m³ Lote 08: Ext. linear = 40,84m: 1,53m³	9. FL	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA - MUROS DE DIVISA		5,69	5,36	5,15
Nível 2	1.6.	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS		-							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

						FRENTE DE OBRA:		SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
						Nº		1	2	3	4
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos		TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):			
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):		545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.6.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	94,86	Montagem e desmontagem das formas dos pilares das unidades habit., sendo 2 x (0,14 + 0,26) (perímetro) x 2,55m (altura) = 2,04m² por pilar, reutilizadas 8 vezes, sendo que: Bloco com 04 unidades: Térreo: 30 pilares = 7,65m² 1º pav.: 30 pilares = 7,65m² Total = 15,30m² por bloco Unidade PcD: 12 pilares = 3,06m²	10. F	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS		30,60	30,60	30,60
Serviço	1.6.2.	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	75,22	Fabricação das formas das vigas das unidades habit., sendo 2 x (altura da viga) + 0,15m (fundo) x medida linear, a ser reutilizadas 8 vezes, sendo que: Bloco com 04 unidades: Vigas h=35cm (térreo e 1º pav.): Ext. lin. (2 x 31,73m) = 6,74m² Vigas h=30cm (térreo e 1º pav.): Ext. lin. (2 x 11,78m) = 2,21m² Vigas h=25cm (térreo e 1º pav.): Ext. lin. (2 x 17,28m) = 2,81m² Total de 11,76m² por bloco Unidade PcD: Vigas h = 35cm: Ext. linear 27,61m = 2,93m² Vigas h = 30cm: Ext. linear 16,90m = 1,58m² Vigas h = 25cm: Ext. linear 1,85m = 0,15m² Total de 4,66m² na unidade	10. S	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS		23,52	23,52	23,52
Serviço	1.6.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	75,22	Montagem e desmontagem das formas das vigas das unidades habit., sendo 2 x (altura da viga) + 0,15m (fundo) x medida linear, reutilizadas 8 vezes, sendo que: Bloco com 04 unidades: Vigas h=35cm (térreo e 1º pav.): Ext. lin. (2 x 31,73m) = 6,74m² Vigas h=30cm (térreo e 1º pav.): Ext. lin. (2 x 11,78m) = 2,21m² Vigas h=25cm (térreo e 1º pav.): Ext. lin. (2 x 17,28m) = 2,81m² Total de 11,76m² por bloco Unidade PcD: Vigas h = 35cm: Ext. linear 27,61m = 2,93m² Vigas h = 30cm: Ext. linear 16,90m = 1,58m² Vigas h = 25cm: Ext. linear 1,85m = 0,15m² Total de 4,66m² na unidade	10. F	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS		23,52	23,52	23,52



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

FRENTES DE OBRA:						SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO									
						1		2		3		4			
						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):		545.097,76		1.261.990,94		1.255.259,46		1.250.150,56	
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos								
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS														
Serviço	1.6.4.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	464,87	Corte e dobra dos estribos para os pilares das unidades habit., sendo que: Perímetro do estribo = 2 x (0,11 largura + 0,23 compr.) = 0,68m Número de estribos por metro, espaç. de 0,15m = 6,66 un Q = 6,66 x 0,68m x 0,109kg/m = 0,49kg por metro de pilar (cada pilar com altura de 2,55m); Bloco com 04 unidades: Térreo: 30 pilares = 37,49kg 1º pav.: 30 pilares = 37,49kg Total = 74,98kg por bloco Unidade PcD: 12 pilares = 14,99kg	10. F	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS			149,96		149,96		149,96	
Serviço	1.6.5.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	426,72	Corte e dobra dos estribos para as vigas das unidades habit., sendo que: Perímetro do estribo = 2 x (0,11 largura + 0,27 compr.) = 0,76m Número de estribos por metro, espaç. de 0,15m = 6,66 un Q = 6,66 x 0,76m x 0,109kg/m = 0,55kg por metro de viga; Bloco com 04 unidades: Extensão linear = 121,58m Total de 66,87 kg por bloco Unidade PcD: Extensão linear = 46,36m Total de 25,50 kg na unidade	10. S	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS			133,74		133,74		133,74	
Serviço	1.6.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.225,85	Armação das vigas das unid. habitacionais, sendo que: 4 barras de aço CA-50 de 8mm: peso linear de 0,395kg/m = 1,58 kg por metro de viga; Bloco com 04 unidades: Extensão linear = 121,58m Total de 192,10 kg por bloco Unidade PcD: Extensão linear = 46,36m Total de 73,25 kg na unidade	10. F	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS			384,20		384,20		384,20	
Serviço	1.6.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.343,10	Armação dos pilares das unid. habitacionais, sendo que: 4 barras de aço CA-50 de 10mm: peso linear de 0,617kg/m = 2,47 kg por metro de de pilar (cada pilar com altura de 2,55m); Bloco com 04 unidades: Térreo: 30 pilares = 188,96kg 1º pav.: 30 pilares = 188,96kg Total = 377,92kg por bloco Unidade PcD: 12 pilares = 75,58kg	10. F	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS			755,84		755,84		755,84	



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

						Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E ORGANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
								1	2	3	4	
								TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):				
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo			545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56	
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS											
Serviço	1.6.8.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	34,22	Concretagem dos pilares das unidades habit., sendo 0,14m (espessura) x 0,26m (largura) x 2,55m (altura) = 0,092m³ por pilar, sendo que: Bloco com 04 unidades: Térreo: 30 pilares = 2,76m³ 1º pav.: 30 pilares = 2,76m³ Total = 5,52m³ por bloco Unidade PcD: 12 pilares = 1,10m³	10. F	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS		11,04	11,04	11,04	
Serviço	1.6.9.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	36,42	Concretagem das vigas das unid. habit., sendo (altura da viga) x 0,15m (espessura) x medida linear, sendo que: Bloco com 04 unidades: Vigas h=35cm (térreo e 1º pav.): Ext. lin. (2 x 31,73m) = 3,33m³ Vigas h=30cm (térreo e 1º pav.): Ext. lin. (2 x 11,78m) = 1,06m³ Vigas h=25cm (térreo e 1º pav.): Ext. lin. (2 x 17,28m) = 1,30m³ Total de 5,69m³ por bloco Unidade PcD: Vigas h = 35cm: Ext. linear 27,61m = 1,45m³ Vigas h = 30cm: Ext. linear 16,90m = 0,76m³ Vigas h = 25cm: Ext. linear 1,85m = 0,07m³ Total de 2,28m³ na unidade	10. F	SUPRAESTRUTURA - PILARES E VIGAS		11,38	11,38	11,38	
Nível 2	1.7.	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS				-						
Serviço	1.7.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	923,98	Compactação para as lajes sobre o solo, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x70,96 = 141,92m² Unidade PcD = 72,46m²	11. S	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS		283,84	283,84	283,84	
Serviço	1.7.2.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	M3	92,39	Lastro para as lajes sobre o solo, 10cm espessura, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x70,96 = 141,92m² x 0,10m = 14,19m³ por bloco Unidade PcD = 72,46m² x 0,10m = 7,25m³	11. S	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS		28,38	28,38	28,38	
Serviço	1.7.3.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	923,98	Camada separadora para as lajes sobre o solo, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x70,96 = 141,92m² Unidade PcD = 72,46m²	11. S	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS		283,84	283,84	283,84	
Serviço	1.7.4.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	923,98	Lastro de concreto magro para as lajes sobre o solo, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x70,96 = 141,92m² Unidade PcD = 72,46m²	11. S	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS		283,84	283,84	283,84	
Serviço	1.7.5.	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	1.367,48	Armação para as lajes sobre o solo, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 70,96m² x 1,48kg/m² = 210,04kg Unidade PcD = 72,46m² x 1,48kg/m² = 107,24kg	11. S	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS		420,08	420,08	420,08	



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

						INF. AGRUPADOR DE EVENTOS		FRENTES DE OBRA:				
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	1	2	3	4	
Serviço	1.7.6.	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	92,39	Execução das lajes sobre o solo, 10cm espessura, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x70,96 = 141,92m² x 0,10m = 14,19m³ por bloco Unidade PcD = 72,46m² x 0,10m = 7,25m²	11.8	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS		28,38	28,38	28,38	
Serviço	1.7.7.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	972,67	Fôrmas para as lajes de teto das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x62,74 = 125,48m² Un. 1º pav. = 2 x 17,65 = 35,30m² Total = 160,78m² por bloco Unidade PcD = 7,99m²	11.8	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS		321,56	321,56	321,56	
Serviço	1.7.8.	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.180,63	Armação para as lajes de teto das unid. habitacionais, usando malha de 15 x 15cm, totalizando 3,27kg/m², sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x62,74 = 410,32kg Un. 1º pav. = 2x17,65 = 115,43kg Total = 525,75kg por bloco Unidade PcD = 7,99 = 26,13kg	11.8	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS		1.051,50	1.051,50	1.051,50	
Serviço	1.7.9.	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	M3	97,28	Concretagem das lajes de teto das unid. habitacionais, com 10cm de espessura, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x62,74 = 12,55m³ Un. 1º pav. = 2 x 17,65 = 3,53m³ Total = 16,08m³ por bloco Unidade PcD = 7,99 = 0,80m³	11.8	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS		32,16	32,16	32,16	
Serviço	1.7.10.	ESCALA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA. FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	12,84	Escada de concreto, para acesso às unidades habitacionais do 1º pavimento, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. 1º pav. = 2 x 1,07 = 2,14m³	11.8	SUPRAESTRUTURA - LAJES E ESCADAS		4,28	4,28	4,28	
Nível 2	1.8.	PAREDES E PAINÉIS		-								
Serviço	1.8.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	3.335,94	Alvenarias de vedação das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x112,81= 225,62m² Un. 1º pav. = 2x107,67= 215,34m² Platibandas = 94,40m² Total por Bloco = 535,36m² Unidade PcD = 123,78m²	12.8	ALVENARIAS E FECHAMENTOS		1.070,72	1.070,72	1.070,72	
Serviço	1.8.2.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	412,00	Vergas sobre os vãos das esquadrias nas unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 14,70 = 29,40m Un. 1º pav. = 2 x 18,40 = 36,80m Total por Bloco = 66,20m Unidade PcD: 14,80m	12.8	ALVENARIAS E FECHAMENTOS		132,40	132,40	132,40	
Serviço	1.8.3.	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	199,40	Contraergas sob os vãos das janelas nas unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 7,40 = 14,80m Un. 1º pav. = 2 x 8,60 = 17,20m Total por Bloco = 32,00m Unidade PcD: 7,40m	12.8	ALVENARIAS E FECHAMENTOS		64,00	64,00	64,00	

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGov	Nº OPERAÇÃO	PROPOSTANTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	974665 / 2025	1100.527-54 / 2025 / MC	PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	1100.527-54 / 2025 / MC

						Nº	FRENTE DE OBRA:	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE ODEB (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE ODEB (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE ODEB (LOTES 13 E 14)
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo						
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 26 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.8.4.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÔ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	7,20	Cobogôs nas calças de escada das unid. Habitacionais do 1º pavimento, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. 1º pav. = 2 x 1,00m x 0,60m = 1,20m² por Bloco	12. A	ALVENARIAS E FECHAMENTOS		2,40	2,40	2,40
Nível 2	1.9.	ALVENARIAS - MUROS DE DIVISA									
Serviço	1.9.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	696,63	Alvenaria de vedação para os muros de divisa entre os lotes, considerando extensão linear c/ subtração dos pilares e altura de 1,55m (h total - h viga superior): Lotes 09 e 10: 144,33m x 1,55m = 223,71m² Lotes 11 e 12: 135,51m x 1,55m = 210,04m² Lotes 13 e 14: 130,26m x 1,55m = 201,90m² Lote 08: 39,34m x 1,55m = 60,98m²	13. A	ALVENARIAS - MUROS DE DIVISA		223,71	210,04	201,90
Serviço	1.9.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.702,59	Chapisco para os muros de divisa entre os lotes, considerando extensão linear total e altura total de 1,80m, nas duas faces: Lotes 09 e 10: 151,83m x 1,80m x 2 = 546,59m² Lotes 11 e 12: 143,01m x 1,80m x 2 = 514,84m² Lotes 13 e 14: 137,26m x 1,80m x 2 = 494,14m² Lote 08: 40,84m x 1,80m x 2 = 147,02m²	13. A	ALVENARIAS - MUROS DE DIVISA		546,59	514,84	494,14
Nível 2	1.10.	ESQUADRIAS									
Serviço	1.10.1.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	132,00	Janelas principais das unid. habitacionais, com medidas de 1,20m x 1,10m, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 5,28 = 10,56m² Un. 1º pav. = 2 x 5,28 = 10,56m² Total por Bloco = 21,12m² Unidade PcD: 4 x 1,20m x 1,10m = 5,28m²	14. E	ESQUADRIAS METÁLICAS		42,24	42,24	42,24
Serviço	1.10.2.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	14,76	Janelas nos banheiros e áreas de serviço das unid. habitacionais, com medidas, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 0,36 = 0,72m² Un. 1º pav. = 2 x 0,84 = 1,68m² Total por Bloco = 2,40m² Unidade PcD: 1 x 0,60m x 0,60m = 0,36m²	14. E	ESQUADRIAS METÁLICAS		4,80	4,80	4,80
Serviço	1.10.3.	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	52,50	Portas externas de acesso principal às unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: 4 x 1,00m x 2,10m = 8,40m² Unidade PcD: 1 x 1,00m x 2,10m = 2,10m²	14. E	ESQUADRIAS METÁLICAS		16,80	16,80	16,80



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
LOTE		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.10.4.	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	25,00	Fechaduras das portas externas de acesso principal às unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: 04 fechaduras. Unidade PcD: 01 fechadura.	14. E	ESQUADRIAS METÁLICAS		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.10.5.	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	Portas das caixas de escada das unid. Habitacionais do 1º pav., sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. 1º pav. = 2 x 01 = 02 portas Total por Bloco = 02 portas	15. E	ESQUADRIAS DE MADEIRA		4,00	4,00	4,00	
Serviço	1.10.6.	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	51,00	Portas das varandas frontais e cozinhas das unid. Habitacionais, e banheiros da unidade PcD, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 02 = 04 portas Un. 1º pav. = 2 x 02 = 04 portas Total por Bloco = 08 portas	15. E	ESQUADRIAS DE MADEIRA		16,00	16,00	16,00	
Serviço	1.10.7.	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	62,00	Unidade PcD: 03 portas Portas internas dos cômodos das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 02 = 04 portas Un. 1º pav. = 2 x 03 = 06 portas Total por Bloco = 10 portas	15. E	ESQUADRIAS DE MADEIRA		20,00	20,00	20,00	
Serviço	1.10.8.	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	24,00	Unidade PcD: 02 portas Portas para os banheiros das unid. habitacionais convencionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 = 02 portas Un. 1º pav. = 2 x 01 = 02 portas Total por Bloco = 04 portas	15. E	ESQUADRIAS DE MADEIRA		8,00	8,00	8,00	
Nível 2	1.11.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-								
Serviço	1.11.1.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	947,86	Trama de aço para a estrutura dos telhados das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Área de cobertura em planta = 137,84m² x coef. 1,044 (incl. 30%) = 143,90m² Unidade PcD: Área de cobertura em planta = 80,90m² x coef. 1,044 (incl. 30%) = 84,46m²	16. T	TELHADOS		287,80	287,80	287,80	
Serviço	1.11.2.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	947,86	Trama de aço para a estrutura dos telhados das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Área de cobertura em planta = 137,84m² x coef. 1,044 (incl. 30%) = 143,90m² Unidade PcD: Área de cobertura em planta = 80,90m² x coef. 1,044 (incl. 30%) = 84,46m²	16. T	TELHADOS		287,80	287,80	287,80	

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGov 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
---	---	---	--	---

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	SERVIÇOS INICIAIS E UREANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.11.3.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	947,86	Cobertura principal em telhamento com duas águas nas unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Área de cobertura em planta = 137,84m² x coef. 1,044 (incl. 30%) = 143,90m² Unidade PcD: Área de cobertura em planta = 80,90m² x coef. 1,044 (incl. 30%) = 84,46m²	16. T	TELHADOS		287,80	287,80	287,80
Serviço	1.11.4.	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	6.636,00	Amarração das telhas de cobertura principal das unidades habitacionais, considerando um coeficiente de 7 unidades por metro quadrado.	16. T	TELHADOS		2.015,00	2.015,00	2.015,00
Serviço	1.11.5.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	34,85	Cumeeira para o telhamento principal nas unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: 5,00m Unidade PcD: 4,85m	16. T	TELHADOS		10,00	10,00	10,00
Serviço	1.11.6.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	96,06	Trama de aço para a estrutura dos telhados embutidos das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Área de cobertura em planta = 15,93m² x coef. 1,005 (incl. 10%) = 16,01m²	16. T	TELHADOS		32,02	32,02	32,02
Serviço	1.11.7.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	96,06	Cobertura embutida em telhas onduladas com duas águas nas unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Área de cobertura em planta = 15,93m² x coef. 1,005 (incl. 10%) = 16,01m²	16. T	TELHADOS		32,02	32,02	32,02
Serviço	1.11.8.	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	15,60	Cumeeira para o telhamento embutido nas unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: 2,60m	16. T	TELHADOS		5,20	5,20	5,20
Serviço	1.11.9.	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	290,45	Rufos para proteção dos telhados das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: 47,20m	16. T	TELHADOS		94,40	94,40	94,40
Serviço	1.11.10.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	219,40	Unidade PcD: 7,25m Calhas para escoamento dos telhados das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: 34,10m	16. T	TELHADOS		68,20	68,20	68,20
Serviço	1.11.11.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	231,45	Unidade PcD: 14,80m Tubos de escoamento para os telhados das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: 6 tubos de 5,85m = 35,10m 2 tubos de 1,00m = 2,00m Total por bloco = 37,10m Unidade PcD: 3 tubos de 2,95m = 8,85m	16. T	TELHADOS		74,20	74,20	74,20



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

						Nº	FRENTE DE OBRA:	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO				CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)				CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)				CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)			
								1				2				3				4			
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo		Agrupador de Eventos	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):															
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS																						
Serviço	1.11.12.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	95,01	Impermeabilização das lajes expostas para caixa d'água nas unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: 2 x 7,29 = 14,58m² Unidade PcD = 7,53m²	17. II	IMPERMEABILIZAÇÕES DE LAJES								29,16				29,16			29,16	
Nível 2	1.12.	REVESTIMENTOS E FORROS		-																			
Serviço	1.12.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	4.925,89	Chapisco nas paredes internas das unidades habit., sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas =2x155,31= 310,62m² Un. 1º pav. =2x241,81= 483,62m² Total por Bloco = 794,24m² Unidade PcD = 160,45m²	18. F	REVESTIMENTOS INTERNOS							1.588,48				1.588,48			1.588,48		
Serviço	1.12.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	202,84	Chapisco nos tetos das unidades habitacionais, nos ambientes: varanda frontal das unid. térreas; circulação, banheiro e caixa de escada nas unidades do 1º pav.; e banheiros das unidades PcD, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 3,18 = 6,36m² Un. 1º pav. = 2 x 13,23 = 26,46m² Total por Bloco = 32,82m² Unidade PcD = 5,92m²	18. F	REVESTIMENTOS INTERNOS							65,64				65,64			65,64		
Serviço	1.12.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.135,29	Emboço interno das unid. habit., nas paredes com área menor que 5,00m², sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 22,68 = 45,36m² Un. 1º pav. = 2x70,76 = 141,52m² Total por Bloco = 186,88m² Unidade PcD = 14,01m²	18. F	REVESTIMENTOS INTERNOS							373,76				373,76			373,76		
Serviço	1.12.4.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.424,61	Emboço interno das unid. habit., nas paredes com área entre 5,00m² e 10,00m², sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x55,31 = 110,62m² Un. 1º pav. = 2x55,53 = 111,06m² Total por Bloco = 221,68m² Unidade PcD = 94,53m²	18. F	REVESTIMENTOS INTERNOS							443,36				443,36			443,36		
Serviço	1.12.5.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.365,99	Emboço interno das unid. habit., nas paredes com área maior que 10,00m², sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x77,32 = 154,64m² Un. 1º pav. =2x115,52= 231,04m² Total por Bloco = 385,68m² Unidade PcD = 51,91m²	18. F	REVESTIMENTOS INTERNOS							771,36				771,36			771,36		
Serviço	1.12.6.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	202,84	Emassamento nos tetos das unid. habit., nos ambientes: varanda frontal das unid. térreas; circulação, banheiro e caixa de escada nas unidades do 1º pav.; e banheiros das unidades PcD, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 3,18 = 6,36m² Un. 1º pav. = 2 x 13,23 = 26,46m² Total por Bloco = 32,82m² Unidade PcD = 5,92m²	18. F	REVESTIMENTOS INTERNOS							65,64				65,64			65,64		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.12.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	653,12	Revestimentos de parede nas cozinhas e áreas de serviço das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 25,81 = 51,62m² Un. 1º pav. = 2 x 27,16 = 54,32m² Total por Bloco = 105,94m² Unidade PcD = 17,48m²	19. F	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		211,88	211,88	211,88	
Serviço	1.12.8.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	487,76	Revestimentos de parede nos banheiros das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 18,45 = 36,90m² Un. 1º pav. = 2 x 20,01 = 40,02m² Total por Bloco = 76,92m² Unidade PcD = 26,24m²	19. F	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		153,84	153,84	153,84	
Serviço	1.12.9.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	820,20	Chapisco nas paredes externas com vãos das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 30,24 = 60,48m² Un. 1º pav. = 2 x 34,38 = 68,76m² Total por Bloco = 129,24m² Unidade PcD = 44,76m²	20. F	REVESTIMENTOS EXTERNOS		258,48	258,48	258,48	
Serviço	1.12.10.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.395,36	Chapisco nas paredes externas sem vãos das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x36,25 = 72,50m² Un. 1º pav. = 2x36,25 = 72,50m² Platibandas = 2x40,53 = 81,06m² Total por Bloco = 226,06m² Unidade PcD = 39,00m²	20. F	REVESTIMENTOS EXTERNOS		452,12	452,12	452,12	
Serviço	1.12.11.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.395,36	Emboço nas paredes externas sem vãos das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x36,25 = 72,50m² Un. 1º pav. = 2x36,25 = 72,50m² Platibandas = 2x40,53 = 81,06m² Total por Bloco = 226,06m² Unidade PcD = 39,00m²	20. F	REVESTIMENTOS EXTERNOS		452,12	452,12	452,12	
Serviço	1.12.12.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	820,20	Emboço nas paredes externas com vãos das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x30,24 = 60,48m² Un. 1º pav. = 2x34,38 = 68,76m² Total por Bloco = 129,24m² Unidade PcD = 44,76m²	20. F	REVESTIMENTOS EXTERNOS		258,48	258,48	258,48	
Serviço	1.12.13.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.217,69	Forros nos tetos das unidades habitacionais, nos ambientes definidos pelo proj. arquitetônico, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x51,29 = 102,58m² Un. 1º pav. = 2x45,89 = 91,78m² Total por Bloco = 194,36m² Unidade PcD = 51,53m²	21. F	FORROS		388,72	388,72	388,72	
Nível 2	1.13.	PINTURAS		-								



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGov 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:			
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)
LOTE		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.13.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	3.785,01	Fundo para pintura nas paredes internas das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x111,05= 222,10m² Un. 1º pav. = 2x194,64= 389,28m² Total por Bloco = 611,38m² Unidade PcD = 116,73m²	22. F	PINTURAS INTERNAS		1.222,76	1.222,76	1.222,76
Serviço	1.13.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	202,84	Fundo para pintura nos tetos das unid. habit., nos ambientes: varanda frontal das unid. térreas; circulação, banheiro e caixa de escada nas unidades do 1º pav.; e banheiros das unidades PcD, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 3,18 = 6,36m² Un. 1º pav. = 2 x 13,23 = 26,46m² Total por Bloco = 32,82m² Unidade PcD = 5,92m²	22. F	PINTURAS INTERNAS		65,64	65,64	65,64
Serviço	1.13.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3.785,01	Pintura nas paredes internas das unid. habitacionais, na cor branca ou similar, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x111,05= 222,10m² Un. 1º pav. = 2x194,64= 389,28m² Total por Bloco = 611,38m² Unidade PcD = 116,73m²	22. F	PINTURAS INTERNAS		1.222,76	1.222,76	1.222,76
Serviço	1.13.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	202,84	Pintura nos tetos das unidades habitacionais, nos ambientes: varanda frontal das unid. térreas; circulação, banheiro e caixa de escada nas unidades do 1º pav.; e banheiros das unidades PcD, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 3,18 = 6,36m² Un. 1º pav. = 2 x 13,23 = 26,46m² Total por Bloco = 32,82m² Unidade PcD = 5,92m²	22. F	PINTURAS INTERNAS		65,64	65,64	65,64
Serviço	1.13.5.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	2.215,56	Fundo para pintura nas paredes externas das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x66,49 = 132,98m² Un. 1º pav. = 2x70,63 = 141,26m² Platibandas = 2x40,53 = 81,06m² Total por Bloco = 355,30m² Unidade PcD = 83,76m²	23. F	PINTURAS EXTERNAS		710,60	710,60	710,60
Serviço	1.13.6.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.215,56	Pintura nas paredes externas das unidades habitacionais, usando as cores sambaqui e oceano pacífico, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x66,49 = 132,98m² Un. 1º pav. = 2x70,63 = 141,26m² Platibandas = 2x40,53 = 81,06m² Total por Bloco = 355,30m² Unidade PcD = 83,76m²	23. F	PINTURAS EXTERNAS		710,60	710,60	710,60
Nível 2	1.14.	PAVIMENTAÇÃO (PISOS)		-							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRENTES (R\$):	545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.14.1.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	446,38	Contrapisos para as áreas molhadas das unid. habitacionais (cozinha, banheiro e área de serviço), sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 17,82 = 35,64m² Un. 1º pav. = 2 x 17,82 = 35,64m² Total por Bloco = 71,28m² Unidade PcD = 18,70m²	24. F	PISOS CERÂMICOS		142,56	142,56	142,56	
Serviço	1.14.2.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	846,37	Contrapisos para as áreas secas das unid. habitacionais (sala de estar e dois quartos), sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 33,47 = 66,94m² Un. 1º pav. = 2 x 33,47 = 66,94m² Total por Bloco = 133,88m² Unidade PcD = 43,09m²	24. F	PISOS CERÂMICOS		267,76	267,76	267,76	
Serviço	1.14.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	690,44	Pisos cerâmicos das unid. habit., nos ambientes com área entre 5,00m² e 10,00m², sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 28,17 = 56,34m² Un. 1º pav. = 2 x 28,17 = 56,34m² Total por Bloco = 112,68m² Unidade PcD = 14,36m²	24. F	PISOS CERÂMICOS		225,36	225,36	225,36	
Serviço	1.14.4.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	405,73	Pisos cerâmicos das unid. habit., nos ambientes com área maior que 10,00m², sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 15,11 = 30,22m² Un. 1º pav. = 2 x 15,11 = 30,22m² Total por Bloco = 60,44m² Unidade PcD = 43,09m²	24. F	PISOS CERÂMICOS		120,88	120,88	120,88	
Serviço	1.14.5.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	196,58	Pisos cerâmicos das unid. habit., nos ambientes com área menor que 5,00m², sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 8,01 = 16,02m² Un. 1º pav. = 2 x 8,01 = 16,02m² Total por Bloco = 32,04m² Unidade PcD = 4,34m²	24. F	PISOS CERÂMICOS		64,08	64,08	64,08	
Serviço	1.14.6.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	696,16	Compactação para o piso no acesso dos lotes, frente terreno, pátios externos e varandas frontais das unidades térreas: Lote 09: 112,01m² Lote 10: 115,21m² Lote 11: 118,41m² Lote 12: 97,35m² Lote 13: 97,30m² Lote 14: 100,52m² Lote 08: 55,36m²	25. F	PISOS CIMENTADOS		227,22	215,76	197,82	

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGov 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
---	---	---	--	---

						FRENTES DE OBRA:		SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO				CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3	4						
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRENTES (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56						
Serviço	1.14.7.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	49,69	Piso cimentado no acesso dos lotes, frente do terreno, pátios externos, caixas de escada e varandas frontais de todas as unidades, espessura de 0,06m: Lote 09: 134,03 x 0,06 = 8,04m² Lote 10: 137,23 x 0,06 = 8,23m² Lote 11: 140,43 x 0,06 = 8,43m² Lote 12: 119,37 x 0,06 = 7,16m² Lote 13: 119,32 x 0,06 = 7,16m² Lote 14: 122,54 x 0,06 = 7,35m² Lote 08: 55,36 x 0,06 = 3,32m²	25. F	PISOS CIMENTADOS		16,27	15,59	14,51						
Nível 2	1.15.	RODAPÊS, SOLEIRAS E PEITORIS		-													
Serviço	1.15.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	144,20	Soleira das portas das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 4,90 = 9,80m Un. 1º pav. = 2 x 6,70 = 13,40m Total por Bloco = 23,20m Unidade PcD = 5,00m	26. F	RODAPÊS, SOLEIRAS E PEITORIS		46,40	46,40	46,40						
Serviço	1.15.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	900,45	Rodapés nas salas, circulações e quartos das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 35,85 = 71,70m Un. 1º pav. = 2 x 35,85 = 71,70m Total por Bloco = 143,40m Unidade PcD = 40,05m	26. F	RODAPÊS, SOLEIRAS E PEITORIS	286,80	286,80	286,80							
Serviço	1.15.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	144,60	Peitoril das janelas das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 5,40 = 10,80m Un. 1º pav. = 2 x 6,20 = 12,40m Total por Bloco = 23,20m Unidade PcD = 5,40m	26. F	RODAPÊS, SOLEIRAS E PEITORIS		46,40	46,40	46,40						
Nível 2	1.16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-													
Serviço	1.16.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	150,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 06 unidades Un. 1º pav. = 2 x 06 unidades Total por Bloco = 24 unidades Unidade PcD = 06 unidades	27. E	ELÉTRICA - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		48,00	48,00	48,00						
Serviço	1.16.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidades Un. 1º pav. = 2 x 01 unidades Total por Bloco = 4 unidades Unidade PcD = 01 unidades	27. E	ELÉTRICA - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		8,00	8,00	8,00						
Serviço	1.16.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidade Un. 1º pav. = 2 x 01 unidade Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	27. E	ELÉTRICA - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		8,00	8,00	8,00						



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 26 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.16.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidade Un. 1º pav. = 2 x 01 unidade Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	27. E	ELÉTRICA - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.16.5.	DISJUNTOR BIPOLAR DR 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidades Un. 1º pav. = 2 x 01 unidades Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidades	27. E	ELÉTRICA - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.16.6.	ENTRADA DE ENERGIA INDIVIDUAL, PADRAO LIGHT, MEDICAO DIRETA, REDE AEREA, ATE 8KVA, INCL. CAIXA POLIMERICA MEDICAO DIRETA (CM1) E CAIXA POLIMERICA DISJUNTOR MONOFASICO (CDJ1) INTERNA, POLICARBONATO TAMPA TRANSPARENTE, CAIXA INSPECAO, HASTE E CONECTOR ATERRAMENTO, E DEMAIS MAT. NECES. EXCL. POSTE, DISJUNTOR E CONDUTORES (DE ENTRADA, SAIDA, ATERRAMENTO E RESPECTIVOS CONECTORES)	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidade Un. 1º pav. = 2 x 01 unidade Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	27. E	ELÉTRICA - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.16.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidade Un. 1º pav. = 2 x 01 unidade Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	27. E	ELÉTRICA - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.16.8.	POSTE DE CONCRETO, COM SECAO CIRCULAR, COM 7,00M DE COMPRIMENTO E CARGA NOMINAL HORIZONTAL NO TOPO DE 100KG, INCLUSIVE ESCAVACAO, EXCLUSIVE TRANSPORTE, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	13,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidade Total por Bloco = 02 unidades Unidade PcD = 01 unidade	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		4,00	4,00	4,00	
Serviço	1.16.9.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	225,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 09 unidades Un. 1º pav. = 2 x 09 unidades Total por Bloco = 36 unidades Unidade PcD = 09 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		72,00	72,00	72,00	
Serviço	1.16.10.	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidade Un. 1º pav. = 2 x 01 unidade Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.16.11.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidade Un. 1º pav. = 2 x 01 unidade Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.16.12.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	125,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 05 unidades Un. 1º pav. = 2 x 05 unidades Total por Bloco = 20 unidades Unidade PcD = 05 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		40,00	40,00	40,00	



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível					Nº	FRENTE DE OBRA:	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO				CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)				CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)				CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)			
LOTE	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo																	
		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 26 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):				545.097,76				1.261.930,34				1.255.259,46			
Serviço	1.16.13.	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidades Un. 1º pav. = 2 x 01 unidades Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								8,00			8,00				8,00
Serviço	1.16.14.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	212,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 08 unidades Un. 1º pav. = 2 x 09 unidades Total por Bloco = 34 unidades Unidade PcD = 08 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								68,00			68,00				68,00
Serviço	1.16.15.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 02 unidades Un. 1º pav. = 2 x 02 unidades Total por Bloco = 08 unidades Unidade PcD = 02 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								16,00			16,00				16,00
Serviço	1.16.16.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	125,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 05 unidades Un. 1º pav. = 2 x 05 unidades Total por Bloco = 20 unidades Unidade PcD = 05 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								40,00			40,00				40,00
Serviço	1.16.17.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidades Un. 1º pav. = 2 x 01 unidades Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								8,00			8,00				8,00
Serviço	1.16.18.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidades Un. 1º pav. = 2 x 01 unidades Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								8,00			8,00				8,00
Serviço	1.16.19.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidades Un. 1º pav. = 2 x 01 unidades Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								8,00			8,00				8,00
Serviço	1.16.20.	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	37,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidades Un. 1º pav. = 2 x 02 unidades Total por Bloco = 06 unidades Unidade PcD = 01 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								12,00			12,00				12,00
Serviço	1.16.21.	CAIXA RETANGULAR 4" x 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	225,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 09 unidades Un. 1º pav. = 2 x 09 unidades Total por Bloco = 36 unidades Unidade PcD = 09 unidades	28. E	ELÉTRICA - ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								72,00			72,00				72,00



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:			
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 26 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.16.22.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	425,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 17 unidades Un. 1º pav. = 2 x 17 unidades Total por Bloco = 68 unidades Unidade PcD = 17 unidades	29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		136,00	136,00	136,00
Serviço	1.16.23.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 02 unidades Un. 1º pav. = 2 x 02 unidades Total por Bloco = 08 unidades Unidade PcD = 02 unidades	29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		16,00	16,00	16,00
Serviço	1.16.24.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	225,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 09 unidades Un. 1º pav. = 2 x 09 unidades Total por Bloco = 36 unidades Unidade PcD = 09 unidades	29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		72,00	72,00	72,00
Serviço	1.16.25.	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidades Un. 1º pav. = 2 x 01 unidades Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidades	29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		8,00	8,00	8,00
Serviço	1.16.26.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	750,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 30 metros Un. 1º pav. = 2 x 30 metros Total por Bloco = 120 metros Unidade PcD = 36 metros	29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		240,00	240,00	240,00
Serviço	1.16.27.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 16 metros Un. 1º pav. = 2 x 16 metros Total por Bloco = 64 metros Unidade PcD = 16 metros	29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		128,00	128,00	128,00
Serviço	1.16.28.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.125,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 165 metros Un. 1º pav. = 2 x 165 metros Total por Bloco = 660 metros Unidade PcD = 55 metros	29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		1.320,00	1.320,00	1.320,00
Serviço	1.16.29.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	375,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 15 metros Un. 1º pav. = 2 x 15 metros Total por Bloco = 60 metros Unidade PcD = 15 metros	29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		120,00	120,00	120,00
Serviço	1.16.30.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7.389,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 285 metros Un. 1º pav. = 2 x 307 metros Total por Bloco = 1.184 metros Unidade PcD = 285 metros	29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		2.368,00	2.368,00	2.368,00



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 26 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.16.31.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 20 metros Un. 1º pav. = 2 x 20 metros Total por Bloco = 80 metros Unidade PcD = 20 metros	⇒ 29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		160,00	160,00	160,00	
Serviço	1.16.32.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.380,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 55 metros Un. 1º pav. = 2 x 55 metros Total por Bloco = 220 metros Unidade PcD = 60 metros	⇒ 29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		440,00	440,00	440,00	
Serviço	1.16.33.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.000,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 40 metros Un. 1º pav. = 2 x 40 metros Total por Bloco = 160 metros Unidade PcD = 40 metros	⇒ 29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		320,00	320,00	320,00	
Serviço	1.16.34.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 10 metros Un. 1º pav. = 2 x 10 metros Total por Bloco = 40 metros Unidade PcD = 10 metros	⇒ 29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		80,00	80,00	80,00	
Serviço	1.16.35.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 12 metros Un. 1º pav. = 2 x 12 metros Total por Bloco = 48 metros Unidade PcD = 12 metros	⇒ 29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		96,00	96,00	96,00	
Serviço	1.16.36.	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	75,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 03 unidades Un. 1º pav. = 2 x 03 unidades Total por Bloco = 12 unidades Unidade PcD = 03 unidades	⇒ 29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		24,00	24,00	24,00	
Serviço	1.16.37.	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 4" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	75,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 03 unidades Un. 1º pav. = 2 x 03 unidades Total por Bloco = 12 unidades Unidade PcD = 03 unidades	⇒ 29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		24,00	24,00	24,00	
Serviço	1.16.38.	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E (APENAS MODULO)	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidade Un. 1º pav. = 2 x 01 unidade Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	⇒ 29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.16.39.	TOMADA PARA ANTENA DE TV, CABO COAXIAL DE 9 MM (APENAS MODULO)	UN	25,00	De acordo com o projeto elétrico: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 unidade Un. 1º pav. = 2 x 01 unidade Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	⇒ 29. E	ELÉTRICA - FIOS E CABOS		8,00	8,00	8,00	
Nível 2	1.17.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO		-								



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
LOTE		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRENTES (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.17.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	99,00	De acordo com o projeto hidráulico, joelho 90º destinado à mudança de direção em ramal ou sub-ramal de água, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 04 = 08 unid. Un. 1º pav. = 2 x 04 = 08 unid. Total por Bloco = 16 unidades Unidade PcD = 03 unidades	30.1	HIDRÁULICA - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		32,00	32,00	32,00	
Serviço	1.17.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	198,00	De acordo com o proj. hidráulico, joelho 90º destinado à mudança de direção em ramal de distribuição de água fria, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 08 = 16 unid. Un. 1º pav. = 2 x 08 = 16 unid. Total por Bloco = 32 unidades Unidade PcD = 06 unidades	30.1	HIDRÁULICA - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		64,00	64,00	64,00	
Serviço	1.17.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	62,00	De acordo com o proj. hidráulico, tê destinado à derivação de ramal ou sub-ramal de água fria predial, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 03 = 06 unid. Un. 1º pav. = 2 x 02 = 04 unid. Total por Bloco = 10 unidades Unidade PcD = 02 unidades	30.1	HIDRÁULICA - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		20,00	20,00	20,00	
Serviço	1.17.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	De acordo com o projeto hidráulico, adaptador destinado à conexão entre ramal / sub-ramal de água e registro, sendo 01 adaptador por unid. habit.: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	30.1	HIDRÁULICA - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.17.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	207,20	De acordo com o projeto hidráulico, tubo destinado à condução vertical de água em prumada predial, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 5,60 = 11,20m Un. 1º pav. = 2 x 11,20 = 22,40m Total por Bloco = 33,60 metros Unidade PcD = 5,60 metros	30.1	HIDRÁULICA - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		67,20	67,20	67,20	
Serviço	1.17.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	79,52	De acordo com o proj. hidráulico, tubo destinado à instalação em ramal de água, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 3,10 = 6,20m Un. 1º pav. = 2 x 3,42 = 6,84m Total por Bloco = 13,04 metros Unidade PcD = 1,28 metros	30.1	HIDRÁULICA - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		26,08	26,08	26,08	
Serviço	1.17.7.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	De acordo com o projeto hidráulico, registro destinado ao controle de pressão em ramais prediais de água, sendo 01 registro por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	31.1	HIDRÁULICA - REGISTROS		8,00	8,00	8,00	



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:			
								SERVIÇOS INICIAIS E UREANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRENTES (R\$):	545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.17.8.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	75,00	De acordo com o projeto hidráulico, registro destinado ao fechamento total ou parcial de ramais prediais de água, sendo 03 registros por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	31. F	HIDRÁULICA - REGISTROS		24,00	24,00	24,00
Serviço	1.17.9.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	De acordo com o projeto hidráulico, registro destinado ao fechamento rápido e controle do fluxo de água em ramais prediais, sendo 02 registros por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	31. F	HIDRÁULICA - REGISTROS		16,00	16,00	16,00
Serviço	1.17.10.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	De acordo com o projeto hidráulico, engate destinado à conexão flexível entre ramais de água e aparelhos hidráulicos, sendo 04 engates por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	31. F	HIDRÁULICA - REGISTROS		32,00	32,00	32,00
Serviço	1.17.11.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	De acordo com o projeto hidráulico, kit cavalete, destinado à entrada individualizada de água para hidrômetro (exclusive este), sendo 01 medidor por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	32. F	HIDRÁULICA - ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		8,00	8,00	8,00
Serviço	1.17.12.	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	25,00	De acordo com o projeto hidráulico, caixa de embutir destinada ao abrigo de hidrômetro (exclusive este), sendo 01 medidor por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	32. F	HIDRÁULICA - ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		8,00	8,00	8,00
Serviço	1.17.13.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	De acordo com o projeto hidráulico, registro de gaveta em latão, destinado ao controle do fluxo de água em ramal predial, sendo 01 registro por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	32. F	HIDRÁULICA - ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		8,00	8,00	8,00
Serviço	1.17.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	344,04	De acordo com o proj. hidráulico, tubo 25mm destinado ao ramal de distribuição de água fria, das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 16,32= 32,64m Un. 1º pav. = 2 x 11,32= 22,64m Total por Bloco = 55,28 metros Unidade PcD = 12,36 metros	32. F	HIDRÁULICA - ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		110,56	110,56	110,56



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
LOTE		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.17.15.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	111,00	De acordo com o proj. hidráulico, tubo 25mm destinado à prumada de água fria predial, garantindo condução segura entre os pavimentos das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 3,00 = 6,00m Un. 1º pav. = 2 x 6,00 = 12,00m Total por Bloco = 18,00 metros Unidade PcD = 3,00 metros	32.1	HIDRÁULICA - ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		36,00	36,00	36,00	
Serviço	1.17.16.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	De acordo com o projeto hidráulico, sendo 02 joelhos 90º por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	32.1	HIDRÁULICA - ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		16,00	16,00	16,00	
Serviço	1.17.17.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	De acordo com o projeto hidráulico, sendo 01 tes por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	32.1	HIDRÁULICA - ENTRADA / ALIMENTAÇÃO		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.17.18.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	De acordo com o projeto hidráulico, caixa d'água completa com tampa e conexões necessárias, destinada à reservação predial de água fria, sendo 01 caixa por unid. habit.: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.17.19.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	25,00	De acordo com o projeto hidráulico, sendo 01 furo em caixa d'água por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.17.20.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	50,00	De acordo com o projeto hidráulico, sendo 02 furos em caixa d'água por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		16,00	16,00	16,00	
Serviço	1.17.21.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	De acordo com o projeto hidráulico, adaptador com flange aplicado na ligação da reservação predial de água, sendo 01 adaptador por unid. habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		8,00	8,00	8,00	



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

					Nº	FRENTE DE OBRA:	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)				
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade							Memória de Cálculo	Agrupador de Eventos	1	2
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):					545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.17.22.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	De acordo com o proj. hidráulico, adaptadores com flange utilizados na conexão da caixa d'água ou rede de distribuição, sendo 02 adaptadores por unid. habit.: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		16,00	16,00	16,00			
Serviço	1.17.23.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	De acordo com o proj. hidráulico, sendo 01 torneira para caixa d'água por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		8,00	8,00	8,00			
Serviço	1.17.24.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	224,00	De acordo com o proj. hidráulico, joelhos 90º p/ ramal distribuição de água fria das unidades habit., sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 08 = 16 unid. Un. 1º pav. = 2 x 10 = 20 unid. Total por Bloco = 36 unidades Unidade PcD = 08 unidades	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		72,00	72,00	72,00			
Serviço	1.17.25.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	112,00	De acordo com o proj. hidráulico, joelhos 90º p/ ramal distribuição de água fria das unidades habit., sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 04 = 08 unid. Un. 1º pav. = 2 x 05 = 10 unid. Total por Bloco = 18 unidades Unidade PcD = 04 unidades	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		36,00	36,00	36,00			
Serviço	1.17.26.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	De acordo com o proj. hidráulico, joelhos 45º p/ ramal distribuição de água fria das unidades habit., sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 = 02 unid. Un. 1º pav. = 2 x 01 = 02 unid. Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		8,00	8,00	8,00			
Serviço	1.17.27.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	De acordo com o proj. hidráulico, buchas de redução p/ ramal de distribuição de água fria das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 02 = 04 unid. Un. 1º pav. = 2 x 02 = 04 unid. Total por Bloco = 08 unidades Unidade PcD = 02 unidades	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		16,00	16,00	16,00			
Serviço	1.17.28.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	74,00	De acordo com o proj. hidráulico, tês p/ ramal de distribuição de água fria das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 03 = 06 unid. Un. 1º pav. = 2 x 03 = 06 unid. Total por Bloco = 12 unidades Unidade PcD = 02 unidades	33.1	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		24,00	24,00	24,00			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:			
								SERVIÇOS INICIAIS E UREANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
LOTE		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.17.29.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	De acordo com o proj. hidráulico, tês de redução para ramal de distribuição de água fria das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 = 02 unid. Un. 1º pav. = 2 x 01 = 02 unid. Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	33. F	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		8,00	8,00	8,00
Serviço	1.17.30.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	66,20	De acordo com o proj. hidráulico, tubo 25mm nos ramais de distribuição de água fria das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 2,20= 4,40m Un. 1º pav. = 2 x 3,10= 6,20m Total por Bloco = 10,60 metros Unidade PcD = 2,60 metros	33. F	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		21,20	21,20	21,20
Serviço	1.17.31.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	313,95	De acordo com o proj. hidráulico, tubo 32mm nos ramais de distribuição de água fria das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 10,30= 20,60m Un. 1º pav. = 2 x 15,15= 30,30m Total por Bloco = 50,90 metros Unidade PcD = 8,55 metros	33. F	HIDRÁULICA - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		101,80	101,80	101,80
Nível 2	1.18.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / PLUVIAL		-							
Serviço	1.18.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	De acordo com o proj. sanitário, joelhos 45° p/ ramal de descarga ou esgoto sanitário das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 = 02 unid. Un. 1º pav. = 2 x 01 = 02 unid. Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		8,00	8,00	8,00
Serviço	1.18.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	97,00	De acordo com o proj. sanitário, joelhos 45° p/ ramal de descarga ou esgoto sanitário das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 03 = 06 unid. Un. 1º pav. = 2 x 05 = 10 unid. Total por Bloco = 16 unidades Unidade PcD = 01 unidade	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		32,00	32,00	32,00
Serviço	1.18.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	De acordo com o proj. sanitário, joelhos 90° p/ ramal de descarga ou esgoto sanitário das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 02 = 04 unid. Un. 1º pav. = 2 x 02 = 04 unid. Total por Bloco = 08 unidades Unidade PcD = 02 unidades	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		16,00	16,00	16,00



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.18.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	De acordo com o proj. sanitário, joelhos 90° p/ ramal de descarga ou esgoto sanitário das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 06 = 12 unid. Un. 1º pav. = 2 x 06 = 12 unid. Total por Bloco = 24 unidades Unidade PcD = 06 unidades	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		48,00	48,00	48,00	
Serviço	1.18.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	De acordo com o proj. sanitário, joelhos 90° p/ ramal de descarga ou esgoto sanitário das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 = 02 unid. Un. 1º pav. = 2 x 01 = 02 unid. Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.18.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	De acordo com o proj. sanitário, tês para ramal de descarga ou esgoto sanitário das unidades habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 = 02 unid. Un. 1º pav. = 2 x 01 = 02 unid. Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.18.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	De acordo com o proj. sanitário, junção de redução para ramal de descarga ou esgoto sanitário das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 = 02 unid. Un. 1º pav. = 2 x 01 = 02 unid. Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.18.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	De acordo com o proj. sanitário, terminal para prumada de esgoto sanitário ou ventilação das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 01 = 02 unid. Un. 1º pav. = 2 x 01 = 02 unid. Total por Bloco = 04 unidades Unidade PcD = 01 unidade	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.18.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	50,35	De acordo com o proj. sanitário, tubulação 40mm para ramal de descarga ou esgoto sanitário das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 1,98 = 3,96m Un. 1º pav. = 2 x 1,98 = 3,96m Total por Bloco = 7,92 metros Unidade PcD = 2,83 metros	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		15,84	15,84	15,84	
Serviço	1.18.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	452,82	De acordo com o proj. sanitário, tubulação 50mm para ramal de descarga ou esgoto sanitário das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 9,22 = 18,44m Un. 1º pav. = 2 x 27,63 = 55,26m Total por Bloco = 73,70 metros Unidade PcD = 10,62 metros	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		147,40	147,40	147,40	



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E UREANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.18.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	100,00	De acordo com o proj. sanitário, tubulação 50mm em prumada de ventilação ou esgoto sanitário das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 4,00 = 8,00m Un. 1º pav. = 2 x 4,00 = 8,00m Total por Bloco = 16,00 metros Unidade PcD = 4,00 metros	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		32,00	32,00	32,00	
Serviço	1.18.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	811,74	De acordo com o proj. sanitário, tubulação 100mm para ramal de descarga ou esgoto sanitário das unid. habitacionais, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 27,22= 54,44m Un. 1º pav. = 2 x 38,92= 77,84m Total por Bloco = 132,28 metros Unidade PcD = 18,06 metros	34. S	SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES		264,56	264,56	264,56	
Serviço	1.18.13.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	Caixas enterradas em alvenaria, destinadas à rede de esgoto, sendo 01 caixa de espuma e 03 caixas de inspeção por unidade habitacional: Lotes 09 e 10: 08 unidades Lotes 11 e 12: 08 unidades Lotes 13 e 14: 08 unidades Lote 08: 01 unidade	35. S	SANITÁRIAS - ACESSÓRIOS / CAIXAS		32,00	32,00	32,00	
Serviço	1.18.14.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	Caixas sifonadas, na área de serviço, sendo 01 caixa por unidade habitacional: Lotes 09 e 10: 08 unidades Lotes 11 e 12: 08 unidades Lotes 13 e 14: 08 unidades Lote 08: 01 unidade	35. S	SANITÁRIAS - ACESSÓRIOS / CAIXAS		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.18.15.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	Ralos sifonados, no banheiro, sendo 01 ralo por unid. habit.: Lotes 09 e 10: 08 unidades Lotes 11 e 12: 08 unidades Lotes 13 e 14: 08 unidades Lote 08: 01 unidade	35. S	SANITÁRIAS - ACESSÓRIOS / CAIXAS		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.18.16.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	Ralos secos, no banheiro e cozinha, sendo 02 ralos por unidade habitacional: Lotes 09 e 10: 08 unidades Lotes 11 e 12: 08 unidades Lotes 13 e 14: 08 unidades Lote 08: 01 unidade	35. S	SANITÁRIAS - ACESSÓRIOS / CAIXAS		16,00	16,00	16,00	
Serviço	1.18.17.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	25,00	Caixas de gordura simples em alvenaria, sendo 01 caixa por unidade habitacional: Lotes 09 e 10: 08 unidades Lotes 11 e 12: 08 unidades Lotes 13 e 14: 08 unidades Lote 08: 01 unidade	35. S	SANITÁRIAS - ACESSÓRIOS / CAIXAS		8,00	8,00	8,00	
Nível 2	1.19.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-								
Serviço	1.19.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	24,00	Vaso sanitário com caixa acoplada, incluindo engate flexível e demais acessórios necessários à fixação e funcionamento, para o banheiro, sendo 01 vaso por unidade habitacional: Lotes 09 e 10: 08 unidades Lotes 11 e 12: 08 unidades Lotes 13 e 14: 08 unidades	36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		8,00	8,00	8,00	



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

						Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E ORGANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE OBRAS UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE OBRAS UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE OBRAS UNIDADES (LOTES 13 E 14)	CONSTRUÇÃO DE OBRAS UNIDADES (LOTES 15 E 16)
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo			545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56	
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):					
Serviço	1.19.2.	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	Vaso sanitário para PcD, incluindo engate flexível e demais acessórios necessários à fixação e funcionamento, para o banheiro da unidade habitacional adaptada: Lote 08: 01 unidade	⇒ 36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS					
Serviço	1.19.3.	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	Assento para o vaso sanitário para PcD: Lote 08: 01 unidade	⇒ 36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS					
Serviço	1.19.4.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	Lavatório modelo suspenso, com torneira cromada de mesa, sifão e válvula, para o banheiro, sendo 01 lavatório por unidade habitacional: Lotes 09 e 10: 08 unidades Lotes 11 e 12: 08 unidades Lotes 13 e 14: 08 unidades Lote 08: 01 unidade	⇒ 36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	8,00	8,00		8,00	
Serviço	1.19.5.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	Bancada com cuba integrada, torneira cromada de parede, válvula e sifão, para a cozinha, sendo 01 bancada por unidade habitacional: Lotes 09 e 10: 08 unidades Lotes 11 e 12: 08 unidades Lotes 13 e 14: 08 unidades Lote 08: 01 unidade	⇒ 36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	8,00	8,00		8,00	
Serviço	1.19.6.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	Tanque capacidade 18L, com válvula, sifão e torneira plástica, para a área de serviço, sendo 01 tanque por unidade habitacional: Lotes 09 e 10: 08 unidades Lotes 11 e 12: 08 unidades Lotes 13 e 14: 08 unidades Lote 08: 01 unidade	⇒ 36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	8,00	8,00		8,00	
Serviço	1.19.7.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	Chuveiro elétrico, para o banheiro, sendo 01 chuveiro por unidade habitacional: Lotes 09 e 10: 08 unidades Lotes 11 e 12: 08 unidades Lotes 13 e 14: 08 unidades Lote 08: 01 unidade	⇒ 36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	8,00	8,00		8,00	
Serviço	1.19.8.	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	Puxador para PcD, a ser instalado na porta do banheiro da unidade habitacional adaptada: Lote 08: 01 unidade	⇒ 36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS					
Serviço	1.19.9.	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	Banco articulado para PcD, a ser instalado no box do banheiro da unidade habitacional adaptada: Lote 08: 01 unidade	⇒ 36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS					
Serviço	1.19.10.	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	Barra de apoio em L para PcD, a ser instalada no banheiro da unidade habitacional adaptada e na unidade destinada a idosos: Lote 08: 01 unidade Lote 09: 01 unidade	⇒ 36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00				
Serviço	1.19.11.	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	Barra de apoio para PcD, a ser instaladas no banheiro da unidade habitacional adaptada e na unidade destinada a idosos: Lote 08: 04 unidades Lote 09: 04 unidades	⇒ 36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	4,00				



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

						Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
								1	2	3	4	
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo							
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.19.12.	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	42,60	Guarda-corpo para as varandas frontais das unid. Habitacionais do 1º pavimento: Bloco com 04 unidades: Unid. 1º pav.: 2 x 3,55 = 7,10m Corrimãos para as escadas das unid. Habitacionais do 1º pav.: Bloco com 04 unidades: Unid. 1º pav.: 2 x 4,20 = 8,40m	36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		14,20	14,20	14,20	
Serviço	1.19.13.	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	50,40	Bloco com 04 unidades: Unid. 1º pav.: 2 x 3,55 = 7,10m Corrimãos para as escadas das unid. Habitacionais do 1º pav.: Bloco com 04 unidades: Unid. 1º pav.: 2 x 4,20 = 8,40m	36. A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		16,80	16,80	16,80	
Nível 2	1.20.	COMPLEMENTAÇÕES E LIMPEZA		-								
Serviço	1.20.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	25,00	Limpeza dos equipamentos, considerando 01 bacia por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	37. C	CALAFETE / LIMPEZA		8,00	8,00	8,00	
Serviço	1.20.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	29,50	Limpeza das bancadas nas cozinhas, sendo: (1,20m x 0,60m) + (1,30m x 0,35m) = 1,18m² por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	37. C	CALAFETE / LIMPEZA		9,44	9,44	9,44	
Serviço	1.20.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	174,18	Limpeza dos pisos das varandas frontais e escadas das unid. habitacionais, realizada com vassoura para remoção de poeira e resíduos, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 3,18 = 6,36m² Un. 1º pav. = 2 x 11,01 = 22,02m² Total por Bloco = 28,38m² Unidade PcD = 3,90m²	37. C	CALAFETE / LIMPEZA		56,76	56,76	56,76	
Serviço	1.20.4.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	146,76	Limpeza das janelas das unid. habitacionais, com pano e produtos adequados, removendo poeira e marcas, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 5,64 = 11,28m² Un. 1º pav. = 2 x 6,12 = 12,24m² Total por Bloco = 23,52m² Unidade PcD = 5,64m²	37. C	CALAFETE / LIMPEZA		47,04	47,04	47,04	
Serviço	1.20.5.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	1.292,75	Limpeza dos pisos cerâmicos das unid. habitacionais, realizada com vassoura para remoção de poeira e resíduos, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x51,29 = 102,58m² Un. 1º pav. = 2x51,29 = 102,58m² Total por Bloco = 205,16m² Unidade PcD = 61,79m²	37. C	CALAFETE / LIMPEZA		410,32	410,32	410,32	
Serviço	1.20.6.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	500,64	Limpeza das portas das unid. habit., nas duas faces, com pano e produtos adequados, removendo poeira e marcas, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2 x 16,38 = 32,76m² Un. 1º pav. = 2 x 23,94 = 47,88m² Total por Bloco = 80,64m² Unidade PcD = 16,80m²	37. C	CALAFETE / LIMPEZA		161,28	161,28	161,28	



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

						Nº	FRENTE DE OBRA:	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo						
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.20.7.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	1.159,60	Limpeza dos revestimentos de parede das unid. habitacionais, utilizando pano úmido para retirada de poeira e sujeiras, sendo que: Bloco com 04 unidades: Un. térreas = 2x45,82 = 91,64m² Un. 1º pav. = 2x47,17 = 94,34m² Total por Bloco = 185,98m² Unidade PoD = 43,72m²	37. C	CALAFETE / LIMPEZA		371,96	371,96	371,96
Serviço	1.20.8.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	Limpeza dos equipamentos, considerando 01 tanque e 01 lavatório por unidade habitacional: Lotes 01 e 02: 08 unidades Lotes 03 e 04: 08 unidades Lotes 05 e 06: 08 unidades Lote 07: 01 unidade	37. C	CALAFETE / LIMPEZA		16,00	16,00	16,00
Nível 2	1.21.	INFRAESTRUTURA - TERRAPLENAGEM		-							
Serviço	1.21.1.	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	M3	2.426,92	De acordo com o projeto de terraplenagem, sendo o volume acumulado de aterro, subtraindo o volume de corte e o volume dos tubos, lastros e dispositivos de drenagem (considerando 95% como corpo de aterro): Volume acumulado de aterro = 4.151,57 - 1.544,85 = 2.606,72m³ Volume dos tubos = 20,48m³ Volume dos lastros = 10,72m³ Volume dos PVs = 13,96m³ Volume bocas de lobo = 6,91m³	38. U	INFRAESTRUTURA - TERRAPLENAGEM	2.426,92			
Serviço	1.21.2.	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRO (100% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	M3	127,73	De acordo com o projeto de terraplenagem, sendo o volume acumulado de aterro, subtraindo o volume de corte e o volume dos tubos, lastros e dispositivos de drenagem (considerando 5% como camada final de aterro)	38. U	INFRAESTRUTURA - TERRAPLENAGEM	127,73			
Serviço	1.21.3.	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	944,67	De acordo com o projeto geométrico: Área total a pavimentar, incluindo sarjeta e meio-fio = 851,27 + 65,16 + 28,24 = 944,67m²	38. U	INFRAESTRUTURA - TERRAPLENAGEM	944,67			
Nível 2	1.22.	INFRAESTRUTURA - REDE HIDRÁULICA		-							
Serviço	1.22.1.	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_03/2024	M	103,50	De acordo com o projeto de rede hidráulica: Extensão rede principal = 103,50m	39. U	INFRAESTRUTURA - REDE HIDRÁULICA	103,50			
Serviço	1.22.2.	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 75, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	M	199,00	De acordo com o projeto de rede hidráulica: Extensão rede principal = 103,50m Extensão ramais para as unidades e hidrante (penas) = 95,50m	39. U	INFRAESTRUTURA - REDE HIDRÁULICA	199,00			
Serviço	1.22.3.	HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL (COM CURVA LONGA E CAIXA), DN 75 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	De acordo com o projeto de urbanização: 01 unidade	39. U	INFRAESTRUTURA - REDE HIDRÁULICA	1,00			
Nível 2	1.23.	INFRAESTRUTURA - ESGOTO SANITÁRIO		-							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

FRENTE DE OBRA:					Nº	Agrupador de Eventos	SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade			1	2	3	4
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 26 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
Serviço	1.23.1.	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	13,00	40. II	INFRAESTRUTURA - ESGOTO SANITÁRIO	13,00			
Serviço	1.23.2.	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	13,00	40. II	INFRAESTRUTURA - ESGOTO SANITÁRIO	13,00			
Serviço	1.23.3.	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	13,00	40. II	INFRAESTRUTURA - ESGOTO SANITÁRIO	13,00			
Nível 2	1.24.	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS								
Serviço	1.24.1.	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_03/2024	M	88,00	41. I	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	88,00			
Serviço	1.24.2.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M E ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	174,77	41. I	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	174,77			
Serviço	1.24.3.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,20	41. I	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	9,20			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPOSNTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	--	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:				
								SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES (LOTES 13 E 14)	
LOTE		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 26 CASAS					TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	545.097,76	1.261.930,34	1.255.259,46	1.250.150,56	
Serviço	1.24.4.	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	134,96	De acordo com o projeto de drenagem de águas pluviais, sendo o reaterro do material escavado para as redes e ramais, subtraindo o volume dos tubos e do lastro de embasamento: Escav. rede principal: 136,40m³ Escavação ramais: 29,76m³ Volume dos tubos - rede principal: 88,00m (extensão) x 0,20m³ (seção tubo 400mm) = 17,60m³ Volume dos tubos - ramais: 24,00m (extensão) x 0,12m³ (seção tubo 300mm) = 2,88m³ Volume dos lastros: 10,72m³	41.1	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	134,96				
Serviço	1.24.5.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	M3	10,72	De acordo com o projeto de drenagem de águas pluviais: Assentamento da rede principal: 88,00m (extensão) x 0,10m (altura) x 1,00m (largura) = 8,80m³ Assentamento dos ramais: 24,00m (extensão) x 0,10m (altura) x 0,80m (largura) = 1,92m³	41.1	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	10,72				
Serviço	1.24.6.	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	24,00	De acordo com o projeto de drenagem de águas pluviais: Extensão total dos ramais	41.1	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	24,00				
Serviço	1.24.7.	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	88,00	De acordo com o projeto de drenagem de águas pluviais: Extensão total da rede de drenagem (descontando as interseções com os poços de visitas)	41.1	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	88,00				
Serviço	1.24.8.	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,50 M, PROFUNDIDADE = 1,35 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	3,00	De acordo com o projeto de drenagem de águas pluviais: 03 unidades	41.1	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	3,00				
Serviço	1.24.9.	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1 M. AF_12/2020	M	0,45	De acordo com o projeto de drenagem de águas pluviais e terraplenagem: PV4: 0,30m PV5: 0,15m PV6: 0,00m	41.1	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	0,45				
Serviço	1.24.10.	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	UN	3,00	De acordo com o projeto de drenagem de águas pluviais: 03 unidades	41.1	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	3,00				
Serviço	1.24.11.	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,2 M. AF_12/2020	UN	6,00	De acordo com o projeto de drenagem de águas pluviais: 06 unidades	41.1	INFRAESTRUTURA - DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS	6,00				
Nível 2	1.25.	URBANIZAÇÃO - PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA		-								
Serviço	1.25.1.	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	217,00	De acordo com o projeto geométrico: Extensão do meio-fio + sarjeta retos = 217,00m	42.	URBANIZAÇÃO - MEIO-FIO E SARJETA	217,00				
Serviço	1.25.2.	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	851,27	De acordo com o projeto geométrico: Área do pavimento = 851,27m²	43.1	URBANIZAÇÃO - PAVIMENTAÇÃO	851,27				
Serviço	1.25.3.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	17,85	De acordo com o projeto geométrico: Área do passeio = 297,57m² x 0,06m (espessura) = 17,85m³	44.1	URBANIZAÇÃO - CALÇADA	17,85				
Nível 2	1.26.	URBANIZAÇÃO - REDE DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA		-								
Serviço	1.26.1.	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	3,00	De acordo com o projeto de urbanização e iluminação pública, braços fixados nos postes a ser instalados pela concessionária: 03 unidades	45.1	URBANIZAÇÃO - REDE DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA	3,00				



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADE
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DO CARMO / RJ	Nº TransfereGOV 974665 / 2025	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO	Nº OPERAÇÃO 1100.527-54 / 2025 / MC
--	----------------------------------	--	---	--

FRENTE DE OBRA:						SERVIÇOS INICIAIS E URBANIZAÇÃO	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 09 E 10)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 11 E 12)	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES (LOTES 13 E 14)
Nº	Agrupador de Eventos					1	2	3	4
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):					545.097,76	1.261.990,94	1.255.259,46	1.250.150,56
45. U	URBANIZAÇÃO - REDE DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA					3,00			
46. U	URBANIZAÇÃO - SINALIZAÇÃO VIÁRIA					8,00			
46. U	URBANIZAÇÃO - SINALIZAÇÃO VIÁRIA					11,70			
46. U	URBANIZAÇÃO - SINALIZAÇÃO VIÁRIA					9,75			
46. U	URBANIZAÇÃO - SINALIZAÇÃO VIÁRIA					63,56			
47. F	PAISAGISMO E AMBIENTAÇÃO						233,13	222,56	177,01

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
LOTE	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DE 25 CASAS				
Serviço	1.26.2.	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 240 W ATÉ 350 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	3,00	De acordo com o projeto de urbanização e iluminação pública, luminárias para os postes a ser instalados pela concessionária: 03 unidades
Nível 2	1.27.	URBANIZAÇÃO - SINALIZAÇÃO VIÁRIA		-	
Serviço	1.27.1.	PLACA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA, COM DIÂMETRO APROXIMADO DE 50 CM, FIXADA EM TUBO GALVANIZADO	UN	8,00	De acordo com o projeto de sinalização viária: 08 unidades de placas individuais
Serviço	1.27.2.	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	11,70	De acordo com o projeto de sinalização viária: Área de pintura das rampas PCD: 11,70m²
Serviço	1.27.3.	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA, E = 30 CM. APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M2	9,75	De acordo com o projeto de sinalização viária: Área de pintura da faixa de pedestres: 9,75m²
Serviço	1.27.4.	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	63,56	De acordo com o projeto de sinalização viária: Piso tátil alerta: 184 unidades de 0,25 x 0,25m = 11,50m² Piso tátil direcional: 833 unidades de 0,25 x 0,25m = 52,06m²
Nível 2	1.28.	PAISAGISMO E AMBIENTAÇÃO		-	
Serviço	1.28.1.	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	761,00	Plantio de Grama nos lotes: Lote 09: 113,51m² Lote 10: 119,62m² Lote 11: 125,73m² Lote 12: 96,83m² Lote 13: 85,42m² Lote 14: 91,59m² Lote 07: 128,30m²

CARMO / RJ
Local
segunda-feira, 1 de dezembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: DIEGO DE SALLES ABREU CURTY
CREA/CAU: A69836-9
ART/RRT: 16144731

Responsável
Nome: DIEGO
CREA/CAU: /
ART/RRT: 16