

NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Moro em um terreno há mais de 15 anos, mas ele ainda está registrado no nome do antigo proprietário, que nunca contestou minha posse. Tenho todos os comprovantes de melhorias e pagamento de impostos no meu nome. Quais os passos necessários para entrar com o pedido de usucapião e regularizar a propriedade?
(Carlos Henrique, Vargem Grande).

Como solicitar a usucapião após anos de posse?

Segundo o advogado Mateus Terra, a usucapião tem vários requisitos e prazos, dependendo do tipo de imóvel, do tipo de posse, entre outras coisas. "Para realizar a usucapião, é necessário procurar um advogado ou a defensoria pública. Não é algo que se possa fazer sem essa assistência", orienta.

O advogado destaca que ao procurar a pessoa que vai representar, é importante levar todos os documentos que tiver sobre o imóvel: contrato de compra e venda (se existir), comprovantes de pagamento, contas e impostos pagos em seu nome, nome de testemunhas e vizinhos. "É importante levar todos os documentos que existirem, para que seja possível avaliar o caso e escolher o melhor caminho", pontua.

Atualmente, a usucapião pode ser feita no cartório, de



Mateus Terra

forma extrajudicial, ou através de um processo judicial. Contudo quem irá avaliar o que será feito é o advogado ou defensor público.

Regularizar a posse de um imóvel por meio da usucapião pode ser a chave para garantir a segurança jurídica sobre a propriedade, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail juridico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

Calor no Rio pode ultrapassar os 40°C

De acordo com o Alerta Rio, os termômetros vão registrar queda no fim de semana. Mas até amanhã fará calor

O tempo seco e o calor vão se manter no Rio e a cidade pode registrar temperaturas acima dos 40°C pelos próximos dias. De acordo com o Alerta Rio, o clima vai permanecer quente até o próximo fim de semana.

Ontem, a previsão do tempo indicou máxima de 40°C e mínima de 22°C. Um sistema de alta pressão influencia o tempo, deixando o céu entre claro a parcialmente nublado. Não há previsão de chuva.

Durante a madrugada de ontem, a maior temperatura registrada nas estações de meteorologia da Prefeitura foi de 28,9°C, à 0h25, em São Cristóvão.

Hoje também será quente, com tempo estável e sem previsão de chuva. O céu vai variar entre claro e parcialmente nublado, com temperatura máxima em torno de 41°C e mínima de 22°C.

Amanhã as temperaturas permanecem elevadas, com máxima prevista de 40°C e mínima de 23°C. Também não há previsão de chuva.

No sábado, o tempo muda, mas segue sem previsão de chuva. No fim de semana, o céu vai variar entre parcialmente nublado e as temperaturas entram em declínio, mas continuam altas, com máxima de 37°C e



RENAN AREIAS

Foram registrados ontem 41°C na Av. Presidente Vargas, no Centro

mínima de 21°C. Domingo, os termômetros e o tempo seguem estáveis.

Ainda segundo o Alerta Rio, durante o mês de fevereiro, as chuvas estão relacionadas à atuação de áreas de instabilidade formadas pelo calor e alta umidade do ar. Os dados ainda indicam que, em média, o mês tem 17 dias com registro de chuva e 11 sem.

Entre 1997 e 2024, o fevereiro mais chuvoso ocorreu

no ano de 2020, com uma média de 321,6 mm. Já o menos chuvoso foi registrado em 2003, com 5,6 mm.

Já as temperaturas ficam, também em média, entre a máxima de 34,6°C e a mínima de 20,9°C. No mesmo período citado, o recorde de temperatura máxima foi em 2023, quando foi registrado 41,8°C em Itará. Neste ano, o acumulado de chuva neste início de fevereiro foi de 0,5 milímetros.

SMAS leva acolhidos ao Cristo

Projeto seleciona pessoas em situação de vulnerabilidade

Um grupo de crianças, adolescentes e idosos em situação de vulnerabilidade social viveu um dia especial no Cristo Redentor, na última segunda-feira. A ação fez parte de um projeto da Secretaria Municipal de Assistência Social do Rio (SMAS). A maioria dos 16 acolhidos que participou do passeio não conhecia o local.

"A estátua é muito legal", disse A, de 14 anos, assistido pelo programa Família Acolhedora. "Pedi por todos os meus amigos do abrigo e pela equipe que me acolheu", disse Creuza Freire dos Santos, 67 anos, outra acolhida.

O projeto "Vivências" tem como objetivo promover o pertencimento. Em 2024, foram beneficiadas, com idas a teatros, museus e cinemas mais de 13 mil acolhidos.

"Nossa meta é mostrar que esses espaços também devem ser ocupados por pessoas em vulnerabilidade social. Essas pessoas também são parte da cidade", disse Regina Silveira, coordenadora da SMAS.



SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR
DIRETORIA GERAL DE SAÚDE - AVISO

A SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR (SEPM), por determinação da Diretoria Geral de Saúde, torna público para conhecimento dos interessados a errata nº 01 do edital de Pregão Eletrônico SEPM N.º 12/2025, processo SEI-350010/005399/2024, tendo como objeto AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS - SUBGRUPO APARELHO DIGESTIVO.

A errata supracitada encontra-se disponível juntamente com o edital nos sites www.compras.rj.gov.br.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA-RJ
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR

RETIFICAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90016/2025

PREGÃO ELETRÔNICO: nº 90016/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 12.060-00003179/2024
OBJETO: Aquisição de equipamentos de informática, visando o atendimento da demanda dos órgãos da Secretaria Municipal de Saúde de Volta Redonda.
REALIZAÇÃO: 19/02/2025 às 09:00h
DIVULGAÇÃO: UASG 926.850
EDITAL: <http://www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao/> e www.compras.gov.br
INFORMAÇÕES: (24) 3512-8210
PREGOEIRA: Milane da Rocha Modesto.

VIBRA ENERGIA S.A.
BASE DE DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 34.274.233/0095-84

AUDITORIA AMBIENTAL

VIBRA ENERGIA S.A. torna público que entregou ao Instituto Estadual do Ambiente - INEA, em 28/01/2025, Relatório de Auditoria Ambiental de Controle do ano de 2024 referente às atividades de armazenamento e distribuição de gasolina, óleo diesel, álcool etílico, querosene, agarrás, óleo combustível, xileno e tolueno e informa que este estará à disposição para consulta na portaria da Base de Duque de Caxias - BADUC, situada na Rodovia Washington Luiz s/n, km 112,2 - Campos Elísios no Município de Duque de Caxias no período de 01/04/2025 a 31/04/2025, no horário das 9h às 15h. Informa, ainda, que o referido relatório também estará disponível para consulta no endereço eletrônico www.inea.rj.gov.br/biblioteca. (Processo SEI-E-07/201361/1991)



SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR
DIRETORIA GERAL DE SAÚDE - AVISO

A SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR (SEPM), por determinação da Diretoria Geral de Saúde, torna público para conhecimento dos interessados a errata nº 01 do edital de Pregão Eletrônico SEPM N.º 061/2024 R1, processo SEI-350010/012254/2024, tendo como objeto AQUISIÇÃO DE FÓRMULAS INFANTIS, DIETAS ENTERAIS E SUPLEMENTOS PEDIÁTRICOS POR VIA ORAL, o pregão anteriormente marcado para o dia 27/01/2025, às 10h00, fica remarcado para 26/02/2025. A errata supracitada encontra-se disponível juntamente com o edital nos sites www.compras.rj.gov.br.



SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR
AVISO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP DE Nº 019/2025 - (SEPM) MENOR PREÇO POR LOTE

Objeto: AQUISIÇÃO DE FIXADORES EXTERNOS
Data da Licitação: Dia 27/02/2025, às 10h00.
Processo Administrativo SEI-350010/017724/2024
Valor Estimado: R\$ 570.788,90 (quinhentos e setenta mil setecentos e oitenta e oito reais e noventa centavos).

O edital se encontra disponível no endereço eletrônico <https://www.compras.rj.gov.br>, podendo, alternativamente, ser adquirida uma via mediante apresentação de mídia gravável na Rua Evaristo da Veiga, nº 78, Centro, Rio de Janeiro, RJ. CEP: 20.013-040.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
COMLURB - COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA

CONVOCAÇÃO DE EMPREGADO

A Companhia Municipal de Limpeza Urbana - COMLURB, localizada na Rua Major Ávila n.º 358 - Tijuca, CEP: 20540-903, solicita o comparecimento do(a) senhor(a) abaixo identificado(a), no prazo de 48 horas.
NOME: GERALDO JOSE ALVES JUNIOR
REG.: 56019-7



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 19 de fevereiro de 2025, às 14h30min. * (horário de Brasília)

2º LEILÃO: 02 de abril de 2025, às 14h30min. * (horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj. 02 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem o dele conhecimento livre, que levava a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Declaração de Crédito Bancário, nº 00102724/4, de 18/10/2021, com os Emiteintes ALEXANDRE DA DE FIGUEIREDO CAPELLA, brasileiro divorciado, gerente do projeto, portador do RG nº 05891944-2, CPF nº 058.902.947-58, e sua consorte ALEXANDRA DO VALE COSTA, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 02737265-7, inscrita no CPF nº 073.403.557-45, declaram conviver em União Estável, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belford Roxo/RJ, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 263.962,44 (duzentos e sessenta e três mil novecentos e sessenta e dois reais e quarenta centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento de nº 102 do bloco 7, do Condomínio Semáforo, situado na Rua Antônio Lopes Sales, nº 221, Vila Guarani, Nova Friburgo/RJ, Área privativa: 55,00m² (Conforme laudo), e seu conjunto ALEXANDRA DO VALE COSTA, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 02737265-7, inscrita no CPF nº 073.403.557-45, declaram conviver em União Estável, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belford Roxo/RJ, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 172.448,31 (cento e setenta e dois mil quatrocentos e quarenta e oito reais e trinta e um centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portatuz.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portatuz.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portatuz.com.br (Dossiê 23826).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 19 de fevereiro de 2025, às 14h30min. * (horário de Brasília)

2º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min. * (horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj. 02 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem o dele conhecimento livre, que levava a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010101800, de 30/11/2020, com os Fidejuntantes JEAN DOUGLAS OPIES LOUZADA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 132289408-7, inscrito no CPF nº 036.443.917-48, e sua cónyuge DAISE ROCHA E SILVA LOUZADA, brasileira, administradora, portadora do RG nº 122278908-7, inscrita no CPF nº 066.315.587-38, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Volta Redonda/RJ, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 400.743,54 (quatrocentos mil setecentos e quarenta e três reais e cinquenta e quatro centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 30 do Condomínio Semáforo, situado na Rua Antônio Lopes Sales, nº 69, Aero Clube, Volta Redonda/RJ, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 67,32m² e Área total: 98,53m², e melhor descrito na matrícula nº 17.058 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Volta Redonda/RJ. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 277.060,80 (duzentos e setenta e sete mil e sessenta reais e trinta e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portatuz.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portatuz.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portatuz.com.br (Dossiê 23824).



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS
SERVIÇO AUTÔNOMO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA E TRATAMENTO DE ESGOTO - SAAE

EDITAL N.º 90003/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO

OBJETO: Registro de Preços para aquisição de BOMBAS SUBMERSÍVEIS, para atendimento no município de Angra dos Reis.

DATA: 26/02/2025 às 09h:30min.

Os interessados em obter o edital, deverão fornecer 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem original na Praça Guarda Marinha Greenhalgh, 59B - Centro - Angra dos Reis - RJ, ou retirar no site www.angra.rj.gov.br. Dúvidas pelo telefone (24) 3377-8546 ou pelo endereço eletrônico contratacao@saaeangra.com.br, no horário de 09:00h às 16:00h.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS
SERVIÇO AUTÔNOMO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA E TRATAMENTO DE ESGOTO - SAAE

EDITAL N.º 90001/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO

OBJETO: Registro de Preços para a prestação de serviços de Reparos de Bombas e demais equipamentos.

DATA: 21/02/2025 às 09h:30min.

Os interessados em obter o edital, deverão fornecer 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem original na Praça Guarda Marinha Greenhalgh, 59B - Centro - Angra dos Reis - RJ, ou retirar no site www.angra.rj.gov.br. Dúvidas pelo telefone (24) 3377-8546 ou pelo endereço eletrônico contratacao@saaeangra.com.br, no horário de 09:00h às 16:00h.



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ON-LINE

1º LEILÃO: 31 de março de 2025, às 14h30min. * (horário de Brasília)

2º LEILÃO: 02 de abril de 2025, às 14h30min. * (horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 56, Centro Empresarial Santa Teresita, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem o dele conhecimento livre, que levava a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 07147123011832, firmado em 28/04/2017, com os Fidejuntantes CLAUDEMIR BRAGANÇA RODRIGUES, maior, inscrito no CPF nº 016.420.317-63 e PAULA BARRIOS BARRA BRAGANÇA, maior, inscrito no CPF nº 052.770.097-52, no dia 31/03/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 498.398,40 (quatrocentos e noventa e oito mil e trinta e nove reais e noventa centavos), o imóvel constituído pelo Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campos dos Goytacazes/RJ, constituído por "Apartamento nº 1201 do bloco 05, e respectiva fração de 51467/22961948 do terreno sito à Avenida Peleína, nº 245, anexo 239, na cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, 1º subdistrito do 1º distrito do município, com área construída de 45,00m²". Cadastro Municipal: 020303230. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.14 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 02/04/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 183.439,08 (cento e oitenta e três mil quatrocentos e trinta e nove reais e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá às 14h00min do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLicoes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLicoes.com.br. Informações pelo telefone: 11-3550-4068 (02.23844_ML_3121-02).



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS RIOS

AVISOS DE LICITAÇÕES - UASG: 985919
AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº 001/2025

OBJETO: Exploração das barracas disponibilizadas para venda de alimentos e bebidas no município de três rios, bem como de espaço para realização de atividades comerciais diversas, atendendo as necessidades da secretaria de cultura e turismo no evento "Carnaval 2025".

ABERTURA DA SESSÃO: 20 de fevereiro de 2025 às 9h30min.

AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº 002/2025

OBJETO: Uso oneroso de espaço público para exploração de camarote no município de Três Rios, atendendo as necessidades da secretaria de cultura e turismo no evento "Carnaval 2025".

ABERTURA DA SESSÃO: 21 de fevereiro de 2025 às 9h30min.

Informações Complementares: Os editais estarão disponíveis na Plataforma: www.gov.br/compras/pt-br, no PNCP: <https://pncp.gov.br/app/> editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1 e no site da Prefeitura: <https://transparenciamtr.primaxonline.com.br/transparencia/conteudo/licitacoes/5>. Outras informações poderão ser obtidas no e-mail licitacao@tresrios.rj.gov.br ou no telefone (24) 2252-2286.

Rosane Maria Marques de Andrade

Diretora Geral da Sec. de Gestão Pública e Compras Governamentais



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal do Carmo
Administração 2025/2028

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL Nº 0006/2025
PREGÃO PRESENCIAL Nº 0006/2025

A Prefeitura Municipal de Carmo-RJ, através de seu Pregoeiro, torna público aos interessados que se fará realizar na sala da Comissão Permanente de Licitação, a realização do Pregão Presencial nº 0006/2025, Processo Administrativo nº 007356/2024.

Objeto: A presente Licitação tem por objeto a Contratação de Empresa especializada para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INTERNET BANDA LARGA DE 200 MBPS, COM NO MÍNIMO 5 (29) IPS REAIS FIXOS DISPONÍVEIS, para atender as necessidades das Secretarias Municipais do Município de Carmo-RJ, conforme solicitação do Órgão Gerenciador da Prefeitura Municipal de Carmo, de acordo com as condições e especificações contidas no Anexo I (Proposta e Preços) e Anexo II (Termo de Referência), partes integrantes deste Edital.

Data da Licitação: 20/02/2025 às 09:00 horas.

Local e Horário para adquirir o Edital: Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 01, Centro Administrativo, Centro Carmo/RJ, (Setor de Licitações) no horário de 09h00min às 16h00min, e/ou pelo site www.carmo.rj.gov.br, identificando a empresa solicitante e a licitação desejada.

Carmo-RJ, 05/02/2025.

Danielle Adame Mattos
Órgão Gerenciador